

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí, Odbor městské zeleně

IČO: 00283924

DIC: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

Zlínstav a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

zastoupená Jiřím Stacke, předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Stacke, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Martin Vala, místopředseda představenstva

IČO: 28315669

DIC: CZ28315669

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-3717930217/0100

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE O VÝSADBU

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 34000230104

číslo smlouvy poskytovatele: 2023/013

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb (bod 2) a závazek objednatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
- 1.2. Službami dle této smlouvy je následná péče o veškerou výsadbu a sadové úpravy, realizované poskytovatelem jako zhotovitelem pro objednatele v rámci investiční akce „**Bytový dům Na Slanici**“ (dále jen „stavby“).
- 1.3. Rozsah prací, materiálů a dodávek je pro celé pětileté období následné péče podrobně specifikován ve výkazu výměr, který je **nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy**.
- 1.4. Práce následné péče budou prováděny dle potřeby v průběhu roku, v souladu s ČSN č. 83 9051, výkazem výměr a pokyny objednatele.
- 1.5. Dodavatel je povinen při provádění díla zajistit zejména legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu

veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. O splnění těchto podmínek je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení. Dodavatel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.

- 1.6. Objednatel si vyhrazuje právo, v závislosti na realizaci díla „Bytový dům Na Slanici“ a konečném rozsahu výsadby, provedené v jeho rámci, před zahájením plnění následné péče rozsah plnění následné péče dle této smlouvy zúžit, či od zbývajících částí plnění této smlouvy odstoupit, a to s účinky od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Poskytování služeb bude zahájeno bezodkladně po předání díla „Bytový dům Na Slanici“, na základě výzvy objednatele, do 5 dnů od doručení výzvy (předpoklad zahájení plnění 12/2026).
- 2.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, v trvání **5 let** od zahájení plnění (předpoklad ukončení 11/2031).
- 2.3. Smlouvu může poskytovatel v průběhu plnění vypovědět bez udání důvodu, podmínkou účinnosti výpovědi je zaplacení odstupného ve výši 500 000 Kč. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a složení odstupného na účet objednatele. Objednatel může smlouvu vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
- 2.4. Místem plnění je k.ú. Prštné, Zlín, ulice Na Slanici; blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

3. Cena za poskytování služeb

- 3.1. Celková cena za poskytování služeb (dále také jen „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, bez možnosti navyšování, a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude po celou dobu trvání smlouvy poskytovatel k poskytování plnění dle této smlouvy potřebovat (v ceně je především zohledněna cena přímých i nepřímých nákladů poskytovatele včetně jakýchkoli dalších pomůcek a vybavení potřebných k poskytování plnění dle této smlouvy).
- 3.2. Celková cena za **předmět plnění této smlouvy** byla stanovena dohodou smluvních stran dle oceněného závazného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:
249 470,00 Kč bez DPH
52 388,70 Kč DPH (21 %)
301 858,70 Kč včetně DPH,
- 3.3. V případě změny daňových předpisů budou daňové sazby účtovány dle zákona, bez nutnosti uzavření dodatku.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí úhrady ceny za následnou péči budou prováděny 2x ročně na základě skutečně poskytnutých služeb v příslušném období. Poskytovatel bude objednateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 2x ročně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno 30. 5. a 30. 11. daného kalendářního roku, v roce 2031 posledním dnem posledního měsíce poskytování následné péče.

- 4.2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých služeb, odpovídající rozsahu služeb a cen dle výkazu výměr za příslušné období.
- 4.3. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne doručení. Daňový doklad je poskytovatel povinen doručit objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena služeb bez DPH je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.
- 4.5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

5. Odpovědnost za škody

- 5.1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky poddodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
- 5.2. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamiťným výskytem škůdců.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozích bodů této smlouvy neprodleně tuto skutečnost nahlásí zástupci objednatele.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje, že služby podle této smlouvy budou provádět jeho odborně způsobilí pracovníci nebo poddodavatelé - absolventi zahradnických škol, případně absolventi arboristických kurzů. Splnění tohoto závazku je poskytovatel povinen objednateli na požádání prokázat. Porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby v souladu s ČSN 83 9051 v rozsahu stanoveném výkazem výměr (poměrnou část péče o výsadbu, odpovídající příslušnému období) a rovněž bezodkladně nahradit případně stromy, keře a květiny, uhynulé v důsledku zanedbání péče nebo kvality vysazovaného materiálu.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje provádět služby s ohledem na vlastní odbornost včas, kvalitně a s maximální pečlivostí. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že po poskytnutí služeb nebude zůstat neodklizený odpad apod.
- 6.4. Poskytovatel je povinen se účastnit kontrolních dnů, které bude objednatel organizovat v místě plnění vždy 2x ročně. Termín kontrolních dnů objednatel nahlásí nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním na e-mailovou adresu poskytovatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis s případnými pokyny objednatele k odstranění vad a nedodělků, kterými je poskytovatel povinen se řídit a odstranit zjištěné závady v objednatel stanoveném přiměřeném termínu. Poskytovatel před fakturací dle čl. 4. odst. 4.1 připraví objednateli k odsouhlasení soupis provedených služeb za příslušné období. Objednatel soupis prací odsouhlasí po odstranění jejich případných vad a nedodělků.

- 6.6. Poskytovatel je povinen vést deník o průběhu prací, trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Poskytovatel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od smlouvy či pokynů objednatele a další údaje potřebné pro posouzení řádného plnění služeb.

7. Sankční ustanovení, předčasné ukončení smlouvy

- 7.1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.
- 7.2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z čl. 6., odst. 1. - 4. a 6. této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se na místo plnění nedostaví, popř. se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu. Pro objektivní zjištění skutečnosti může být pořízena fotodokumentace.
- 7.3. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení odstoupení od smlouvy poskytovateli. Odstoupení může být doručeno prostřednictvím datové schránky, popř. doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.4. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v čl. 6., odst. 6.2. a 6.5., a neprovede dohodnuté služby ani v co nejkratším možném termínu nebo termínu stanoveném písemnou výzvou, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem. Objednatel je navíc oprávněn v zájmu předcházení škodám, zajistit provedení služby třetí osobou.
- 7.5. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. 6., odst. 6.3. této smlouvy, je povinen na výzvu objednatele provést služby opětovně zdarma tak, aby odpovídaly kvalitě služeb sjednaných touto smlouvou. Pokud poskytovatel odmítne opětovně služby provést, případně tyto služby opětovně provede v rozporu s čl. 6., odst. 6.3. této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
- 7.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 8.3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 8.4. Poskytovatel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost

zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

- 8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 8.8. Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7. 12. 2023 č.j. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu na rok 2024

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22. 6. 2023 č.j. 6/6Z/2023, vyčlenění finančních prostředků na rok 2025

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7. 8. 2023 č.j. 113/15R/2023

Schválení smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 20. 11. 2023 č.j. 114/22R/2023

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor
objednatel

Zlínstav a.s.
Jiří Stacke
předseda představenstva
zhotovitel