

I.

1.1 **Středočeský kraj** je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 862/2**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Chocerady a **k. ú. Chocerady**, na listu vlastnictví č. **719**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný má příslušnost hospodařit současně je provozovatelem stavby:

„Komorní Hrádek – oddělení kanalizace“

2.2 Skutečný rozsah a geometrické určení zřizované služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 986-4881002/2023 vyhotoveném Geodézií Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Sládkem, dne 14. 08. 2023, pod č. 141/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, dne 28. 08. 2023 pod č. PGP-1649/2023-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Komorní Hrádek – oddělení kanalizace“ v obci Chocerady a k. ú. Chocerady a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedená výše ceny je nižší, než pětinasobek ceny za roční užívání dotčené části pozemku dle platného cenového věstníku Ministerstva financí ČR.

4.2 Záloha na zřízení služebnosti nebyla uhrazena.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti:

11 m překop komunikace – cena za případ - 20 000,- Kč

42,59 m uložení do krajnice x 600,- = 25 554,- Kč

Celkem: 45 554,- bez DPH + 21% DPH = **55 120,34 Kč**

Tato částka bude naúčtována společnosti Armádní Servisní, příspěvková organizace, po podpisu této smlouvy oběma stranami.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Komorní Hrádek – oddělení kanalizace“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smluv.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku **parc. č. 862/2**, v obci Chocerady a k. ú. **Chocerady**, na listu vlastnictví č. 719 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 16. 11. 2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Přílohy: Geometrický plán č. 986-4881002/2023

- 8. 12. 2023

V Praze dne

14 -12- 2023

V Praze dne

Oprávněný:



Ing. Martin Lehký









