

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-146 ze dne 6. 12. 2022
(SMVS: 107V751003322)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Petr Písařík (technický dozor objednatel)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatel**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

ADVISIA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164 752

Sídlo: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 246 68 613

DIČ: CZ24668613

Zastoupená: **Ing. Robertem Weiszem, jednatelem**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-633010217/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Robert Weisz, jednatel,

- ve věcech technických a vedoucí projekčního týmu:

E-mail:

Datová schránka: j4zqkjv

Adresa pro doručování: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12. 2. čl. 12 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-146 ze dne 6. 12. 2022 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Chocerady – odstavná plocha - výstavba**“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v prodloužení termínu předání 2. etapy Díla.

Článek 1 **Předmět dodatku**

2.1. V průběhu inženýrských prací, zajišťovaných Zhotovitelem v souladu s Předmětem Smlouvy, specifikovaným v čl. 2 Smlouvy, požádal Zhotovitel dne 9. 5. 2023 o posunutí termínu pro předání 1. a 2. etapy Díla o 30 kalendářních dnů, a to z důvodu prodloužení zákonné lhůty ze strany některých Dotčených orgánů a osob s vydáním potřebných stanovisek. Z důvodů nových požadavků Dotčených orgánů a osob požádal Zhotovitel dne 22. 6. 2023 opět o posunutí termínů pro předání 1. etapy Díla o 30 kalendářních dnů a 2. etapy Díla o 120 kalendářních dnů. Důvodem žádosti Zhotovitele jsou požadavky vznesené ze strany Dotčených orgánů a osob, a to:

- a) podle bodu 5 vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (dále jen KSÚS“) ze dne 13. 6. 2023 je nutno požádat MěÚ Benešov - silniční a správní úřad o „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace“ (umístění inženýrských sítí) – zajištění povolení bude předmětem 1. etapy Díla, předpoklad minimálně 30 kalendářních dnů; o vydání územního rozhodnutí požádáno zhotovitelem dne 15. 6. 2023;
Územní rozhodnutí s nabytím právní moci předáno v termínu dle Smlouvy. Z těchto důvodů není nutné termín 1. etapy měnit.
- b) podle bodu 6 vyjádření KSÚS je podmínkou souhlasu s umístěním uvedené stavby m.j. uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (kabelu veřejného osvětlení) na pozemek p.č. 862/2, LV č. 719;
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena dne 14. 8. 2023.
- c) podle požadavku Stavebního úřadu MO je nutné na dešťovou kanalizaci vydat samostatné povolení vodního díla z úrovně OŽP MěÚ Benešov (Stavební úřad MO není oprávněn takovéto povolení vydat). Následně po vydání uvedeného vodoprávního povolení může Zhotovitel požádat o vydání stavebního povolení.

Tyto nepředvídatelné požadavky Dotčených orgánů a osob, mající dopad na dobu plnění a tím na časový parametr řídicí dokumentace Objednatele, byly důvodem pro pozastavení provádění 2. etapy Díla (viz odst. 2.2. čl. 2 tohoto dodatku), a to do doby vydání změny této dokumentace. I přes pozastavení provádění 2. etapy Díla probíhalo vypořádání připomínek Dotčených orgánů a osob a Zhotovitel dne 25. 10. 2023 požádal o vydání stavebního povolení.

Na základě předložených dokladů posoudil Objednatel žádost Zhotovitele týkající se písm. c) tohoto odstavce jako oprávněnou. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají termín pro dokončení 2. etapy Díla na **75 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1**. Žádost týkající se písm. a) a b) je ve chvíli uzavření tohoto dodatku bezpředmětná.

2.2. Dopisem čj. MO 697685/2023-6440 ze dne 27. 9. 2023 bylo v souvislosti s výše uvedenými důvody objednatel dnem 2. 10. 2023 pozastaveno provádění 2. etapy Díla, související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace, umožňující podpis Dodatku č. 1. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti Dodatku č. 1.

2.3. Dodatkem č. 1 se ručí odst. 4.3. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá do 75 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je: Příloha č. 1 – Žádost zhotovitele o uzavření dodatku – počet stran: 13.
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude objednatelem připojen ke smlouvě, která byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel
OŘS AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2024.01.09
09:01:38 +01'00'

Za Zhotovitele

Ing. Robert Weisz
jednatel
ADVISIA s.r.o.

podepsáno elektronicky

Ing Robert Weisz
Digitally signed by Ing Robert Weisz
DN: cn=Ing Robert Weisz, c=CZ, o=ADVISIA s.r.o., ou=1, email=robert.weisz@advisia.cz
Date: 2024.01.07 11:26:25 +01'00'

ADVISIA s.r.o.

Projekty a řízení dopravních staveb

Rubeška 215/1

190 00 Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Odbor řízení staveb

Mgr. Tomáš Urbánek

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45

110 05 Praha 1

Praha 22.6.2023

Žádost o prodloužení termínu

Vážený pane řediteli,

na základě smlouvy o dílo č.6440-OŘS1-2021-146, ze dne 5.12.2023 akce „**Chocerady – odstavná plocha – výstavba**“ si Vás dovoluji opětovně požádat o prodloužení termínu dokončení projekčně – inženýrských prací z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele ADVISIA s.r.o.

Dne 15.5.2023 byla odeslána řediteli OŘS AHNM žádost o prodloužení termínu dokončení prací 1. a 2. etapy o 30 kalendářních dnů z důvodu prodlení dotčených orgánů s vyjádřením k projektové dokumentaci k územnímu řízení. Vzhledem k novým požadavkům dotčených orgánů byla zjištěna potřeba navýšení času potřebného k vyřízení a předání díla:

1. Etapa:

Žádost o vyjádření byla na Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje podána datovou schránkou 19.4.2023. Jejich vyjádření jsme obdrželi bez předchozího upozornění o prodloužení lhůty 12.6.2023.

Původní žádost o prodloužení o 30 dní by pokryla i lhůtu tohoto vyjádření, ale vzhledem k tomu, že bez tohoto vyjádření nešlo podat navazující žádost o umístění sítí, žádáme tímto o prodloužení o dalších 30 dní.

Žádost u umístění inženýrských sítí byla obratem podána do Benešova 14.6.2023 a je již řešena.

Zároveň byla podána žádost o územní rozhodnutí dne 15.6.2023, kde nás vyzvali právě k doplnění tohoto dokladu o umístění inženýrských sítí.

2. Etapa:

K vydání stavebního povolení je potřeba mít již oboustranně podepsané smlouvy s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje o věcném břemeni na veřejné osvětlení, které nejsme schopni časově ovlivnit (řešeno z úrovně objednatele).

Dále vzhledem k tomu, že vodoprávní úřad Benešov odmítl vydat závazné stanovisko k dešťové kanalizaci a Ministerstvo obrany nemůže povolovat vodní díla, bude se dešťová kanalizace povolovat samostatně jako vodní dílo v Benešově. Jakmile bude vydané SP na dešťovou kanalizaci (v právní moci), bude se teprve moci zažádat o stavební povolení na celou stavbu na Ministerstvu obrany. Předpokládáme, že k vyřízení těchto dokladů bude potřeba 120 dní.

Vzhledem k tomu, že vyřízení žádostí dojde k 60-ti dennímu navýšení (1. etapa), žádám o prodloužení termínu dokončení **1. etapy** díla o 60 kalendářních dnů, tj. na **300 kalendářních dnů** a vyřízení požadavku (dle zdůvodnění - 2.etapa) žádám o prodloužení termínu dokončení **2. etapy** díla o 120 kalendářních dnů, tj. na **420 kalendářních dnů** o uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo.

Prodloužení díla nebude mít vliv na cenu projekčních prací.

Přílohy:

1. podaná žádost vč. doručenky na KSÚSSK vč. doručenky + vyjádření
2. další vydané vyjádření

Předem děkuji za vyřízení žádosti.

ADVISIAADVISIA s.r.o. / www.advisia.cz /
projekty a řízení dopravních staveb
Rubeška 215/1 • Praha 9 • 190 00
IČ: 24668613 • DIČ: CZ24668613Ing. Robert Weisz
Jednatel společnosti ADVISIA s.r.o.