



NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. SBI-S189/2023

Číslo smlouvy DPP: 000977 00 23

uzavřená podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku - ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

mezi smluvními stranami:

Národní technické muzeum, příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku zřízená Ministerstvem kultury České republiky na základě zřizovací listiny čj. MK-S 7202/2013 z 20. června 2013

se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
zastoupený: Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem NTM
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka – Pobočka Praha
č. účtu: 34337111/0710

osoba pověřená pro věcná jednání: , kurátor Železničního muzea NTM

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné,

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp.zn.: oddíl B, vložka 847

Muzeum městské hromadné dopravy, se sídlem Patočkova 132/2, 162 00 Praha 6 – Střešovice

osoba pověřená pro věcná jednání: , správce sbírky Muzea MHD

(dále jen „nájemce“), na straně druhé.

I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený nájem níže uvedených sbírkových předmětů ze sbírky Národního technického muzea (dále jen „předmět nájmu“) nájemci za stanovených podmínek, a to za účelem expozičního zpřístupňování veřejnosti v Muzeu městské hromadné dopravy ve Střešovicích. Smlouva je sepsána v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s rozpočtovými pravidly (zákon č. 218/2000 Sb.). Předměty jsou využity hospodárně, efektivně, účelně a v souladu s posláním pronajímatele.

II. Předmět nájmu

Inventární číslo	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
inv. č. 279	podvozek motorového vozu č. 7 Křižíkovy elektrické dráhy	1 500 000
inv. č. 934/a,b	kontrolér Křižík č. 13 s ovládacím volantem	60 000
inv. č. 5038	dvojkolí z vlečného vozu pražské pouliční koňky	160 000
inv. č. 9667	kontrolér Křižík č. 29	50 000
inv. č. 15924	model koněspřežného montovního vozu vrchního vedení	50 000
inv. č. 16702	kontrolér Walker Type S1	40 000
inv. č. 20082	dvojkolí z původního vozu lanové dráhy na Petřín	250 000
inv. č. 57849/1-121	soubor součástí vrchního vedení elektrických drah (121 ks)	12 000
inv. č. 57850/a-d	sběrače trakčního proudu a jejich součásti (4 ks)	20 000
inv. č. 57851/a-g	služební svítidla a součásti používané v provozu EP (7 ks)	5 000
inv. č. 57852	loukoťové kolo koněspřežného montážního vozu EP pro jízdu ve žlábkové koleji	2 000

Celková finanční hodnota předmětu nájmu (11 sbírkových předmětů - 141 kusů) činí **2 149 000 Kč**.

Předmět nájmu má status muzejních sbírek podle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to ode dne 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028**. O případné prodloužení doby nájmu je nájemce povinen požádat pronajímatele nejpozději 90 dnů před skončením sjednané doby nájmu.

IV. Výše a placení nájemného

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **20 000 Kč** bez DPH (slovy: Dvacet tisíc korun českých) plus DPH ročně v platné sazbě za příslušný kalendářní rok. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit jednou ročně výši nájemného v závislosti na roční míře inflace, kterou za každý kalendářní rok vyhlásuje Český statistický úřad, a to formou písemného oznámení adresovaného nájemci. Navýšení nájemného je účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení nájemci doručeno.
- Nájemné bude fakturováno jedenkrát ročně. Daňový doklad vystaví pronajímatel v zákonné lhůtě od DUZP. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a číslo objednávky. DUZP bude vždy 31. 12. příslušného roku (s výjimkou případu uvedeného v bodě 3). Pokud daňový doklad nebude obsahovat zákonné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli bez úhrady, přičemž lhůta splatnosti ode dne odeslání vadné faktury nájemci neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet v den následující po dni, kdy nájemci bude prokazatelně doručena nová faktura.
- Pokud bude smlouva předčasně ukončena, bude nájemné v příslušném kalendářním roce stanoveno podle následujícího vzorce: 20 000 Kč + DPH x počet dní, ve kterých trval nájem / 365 dní (bez ohledu na přestupný rok). Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení nájmu. DUZP bude poslední den nájmu.
- Splatnost všech daňových dokladů faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci.
- Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
- Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.
- Faktura musí být Pronajímatelem odeslána na adresu sídla Nájemce, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu info@fhidrk6.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
- V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.

- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Pronajímatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Nájemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.
- Pokud Pronajímatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

V. Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že měl možnost se seznámit s [Etickým kodexem](#) a [Protikorupčními pravidly](#) nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním smlouvy pro nájemce, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž nájemce proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Pronajímatel se zavazuje neprodleně oznámit nájemci jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním smlouvy pro nájemce prostřednictvím komunikačních kanálů:
 - a) osobně či telefonicky přímo Compliance funkci nájemce, útvaru 900320 (oddělení Compliance),
 - b) elektronicky prostřednictvím e-mailové „schránky důvěry“ s adresou: neotvirat@fd.cz (včetně anonymního způsobu podání), případně do datové schránky DP: fhidrk6, kdy podání by mělo mít v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ“,

- c) písemně na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ“,
- d) telefonicky na nonstop telefonní „linku důvěry“ se záznamníkem na tel. ~~322 222 222~~ (včetně anonymního způsobu podání).
8. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním smlouvy pro nájemce. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany pronajímatele na výzvu nájemce poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se pronajímatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.
9. Nájemce se zavazuje, že pronajímatel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci nájemce.
10. Pokud pronajímatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může nájemce dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči pronajímateli.
11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si nájemce vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VI. Smluvní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu od 1. 1. 2024.
2. Nájemce je povinen ve sjednaném místě a sjednaným způsobem předmět nájmu převzít a po skončení nájmu vrátit pronajímateli, a to vždy na své náklady. Předmět nájmu se předává v Muzeu městské hromadné dopravy. Vrácení předmětu nájmu proběhne v určeném depozitáři pronajímatele.
3. Předání a převzetí předmět nájmu se uskuteční na základě **Protokolu o předání a převzetí sbírkových předmětů**, ve kterém bude popsán jeho technický stav.
4. Pro účely vlastního fyzického předání a převzetí předmětu nájmu zplnomocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele:

 kurátor ŽM NTM

(jméno, příjmení, funkce)

za nájemce:

, správce sbírky Muzea MHD

(jméno, příjmení, funkce)

5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu. Není oprávněn jej přenechat k užívání jiné osobě nebo jiným způsobem svěřit či převést do dispozice třetí osoby, nebo užívat ve prospěch třetí osoby.
6. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu zpět ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí, a to včetně zásahů provedených v rámci nutné údržby. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou prováděny žádné úpravy a změny, bude umístěn v prostředí odpovídajícím jeho významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření zamezující jeho poškození nebo ztrátě.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které během nájmu jakýmkoliv způsobem vzniknou na předmětu nájmu, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody pronajímateli nahradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy předmětu nájmu. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně pronajímatel.
8. Nájemce do všech důsledků akceptuje **finanční hodnoty** předmětu nájmu uvedené v této smlouvě.
9. Nájemce může na svůj náklad předmět nájmu pojistit. Pronajímatel **je oprávněn předepsat nájemci pojištění předmětu nájmu proti všem pojistitelným rizikům**.
10. Nájemce bude pronajímatele propagovat v rámci expozice a činnosti Muzea městské hromadné dopravy, příp. v historické tramvajové lince č. 41, formou materiálů, které dodá pronajímatel po dohodě s nájemcem.

11. Nájemce se zavazuje předmět nájmu na písemnou žádost pronajímatele vrátit kdykoliv před datem skončení doby trvání smlouvy bez nároku na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele z titulu předčasného vrácení předmětu nájmu, a to s účinky zániku smluvního vztahu.
12. Nájemce je povinen uvádět pronajímatele plným názvem (Národní technické muzeum) s logem jako vlastníka předmětu nájmu, zejména na jeho popisech, ve všech publikacích, tiskových, informačních, propagačních a dalších materiálech, které budou vydány nebo vyhotoveny v souvislosti s naplněním účelu nájmu. Pronajímatel obdrží pro své dokumentační účely od nájemce zdarma po třech kusech od každé tiskoviny, která bude vydána v souvislosti s naplněním účelu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
13. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele publikovat, fotografovat a filmovat a jeho popis nebo obraz nebude šířit ani elektronickou cestou. Rovněž nebude pořizovat jeho kopie a bez písemného svolení pronajímatele je nebude provozovat. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k nakládání s předmětem nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit s účinky zániku smluvního vztahu kdykoliv před datem uplynutí doby trvání smlouvy, a to za těchto podmínek:
Pokud nájemce nedodrží některý svůj závazek z této smlouvy nebo z právního předpisu může pronajímatel odstoupit od této smlouvy okamžitě s tím, že nájemci tím nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Bez udání důvodů může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou s tím, že nájemci tím vzniká nárok na případné vrácení časově adekvátní části již nájemcem uhrazeného nájemného. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo předmět nájmu přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tento nájem přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.
15. Pokud nájemce nevrátí pronajímateli předmět nájmu k datu skončení trvání smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení. Veškeré smluvní pokuty budou hrazeny na základě faktury.
16. Smluvní strany si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
17. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla nájemce.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

19. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti převzetím sbírkových předmětů.
Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených sbírkových předmětů zpět do NTM.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel
Národní technické muzeum,
příspěvková organizace

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Příloha č. 1: Obrazová dokumentace a specifikace zapůjčených sbírkových předmětů

Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí sbírkových předmětů

Zmocnění v rozsahu daném touto smlouvou přijímám.

V Praze dne: _____


kurátor ZM NTM


správce sbírky Muzea MHD