

SMLOUVA O DÍLO

II. etapa dostavby centrálního depozitáře Národní knihovny v Hostivaři

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“) dle § 2430 a 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

SMLOUVNÍ STRANY

Část I

Objednatel

Název: **Národní knihovna České republiky**
Právní forma: Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury ČR
Sídlo: Klementinum 190, 110 00, Praha 1
Zastoupený: Mgr. Tomáš Foltýn, generální ředitel
IČO: 00023221
DIČ: CZ00023221
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Gardenline s.r.o.**
Sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01, Litoměřice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435
Zastoupený: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem společnosti
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“) uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „II. etapa dostavby centrálního depozitáře Národní knihovny v Hostivaři“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“). Veřejná zakázka byla Objednatelům vyhlášena v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) formou otevřeného řízení,

s uveřejněním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek dne 24. 2. 2022 pod evidenčním číslem Z2021-042814.

DEFINICE, PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY A PODKLADY PRO PLNĚNÍ Část II

Článek 1: Definice

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě o dílo s velkým počátečním písmenem následující význam:

AD	znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo osoby, určené Objednatelem k provedení výkonu činnosti autorského dozoru stavebníka při zhotovení Stavby dle § 152 odst. 4 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon “);
Časový harmonogram	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem s uvedením všech lhůt týkajících se provádění Díla, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo, a který je uveden ve Smlouvě o dílo; podléhá případným aktualizacím reagujícím na aktuální podmínky realizace Díla;
Den zahájení plnění	znamená den (termín), kdy má být plnění stavebních prací na Stavbě Zhotovitelem v souladu s Časovým harmonogramem zahájeno, přičemž tímto dnem je den předání a převzetí staveniště;
Den dokončení Díla	je den, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smlouvou o dílo a Právními předpisy, (ii) byl proveden úspěšný zkušební provoz dle Části XII Smlouvy o dílo, (iii), byl vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí, (iv) Dílo je bez vad a nedodělků, (v) byl podepsán Objednatelem a Zhotovitelem Zápis o předání a převzetí Díla, a (vi) případné vady a nedodělky zjištěné v přejímajícím řízení a sepsané v Zápisu o předání a převzetí Díla Zhotovitel odstranil, o čemž byl sepsán Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků;
Den předání Díla	znamená den, ve kterém dojde k předání a převzetí Díla podpisem Zápisu o předání a převzetí Díla oběma Stranami;
Dílo	znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy o dílo, zejména provedení vymezených stavebních prací, technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy o dílo nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících (včetně provedení zkušebního provozu dle Smlouvy o dílo), k její kolaudaci a předání Objednateli; Dílo zahrnuje také vypracování dodavatelské projektové dokumentace (výrobní a dílenská dokumentace, technologické postupy montážních prací apod.), DSPS, zajištění souhlasu se zábořem veřejného prostranství, projednání dopravních opatření souvisejících s prováděním Stavby a další nutné kroky, které vyplývají z podmínek stavebního

	povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy, zajištění geodetického vytýčení Stavby, provedení prací dočasné povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání kompletních výstupů a dokumentace Díla, nemají-li být dle Smlouvy o dílo obstarány Objednatelům nebo zástupci Objednatelů, jakož i další závazky vyplývající ze Smlouvy o dílo. Bližší vymezení Díla je uvedeno v čl. 1.1 Části III Smlouvy o dílo.
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby;
DSP	znamená projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dalších požadavků Objednatelů, vypracovanou Zhotovitelem Díla za podmínek stanovených Smlouvou o dílo, přičemž část dokumentace skutečného provedení Stavby bude Zhotovitelem vypracována v režimu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“), a to ve stupni „Vyhrazené“;
Důvěrné informace	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy, náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou o dílo, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Právními předpisy;
Finanční harmonogram	znamená podrobný závazný harmonogram plateb Zhotoviteli za práce provedené při realizaci Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo; vychází z Časového harmonogramu a podléhá případným aktualizacím ve vazbě na aktualizace Časového harmonogramu;
Milník	znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Časovém harmonogramu a Smlouvě o dílo;
Oceněný výkaz výměr	znamená Zhotovitelem oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rekapitulací zakázky;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, stanoviska, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;

Právní předpisy	jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, od nichž se nelze odchýlit;
Projektová dokumentace Objednatele	znamená projektovou dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci zadávací dokumentace Veřejné zakázky na výběr Zhotovitele Díla, případně předanou Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo dle podmínek specifikovaných ve Smlouvě o dílo;
Projektová dokumentace Zhotovitele	znamená DOPS a Průvodní dokumentaci, jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k předmětu Díla dle Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem;
Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při ukončení přejímacího řízení, stvrzující předání Díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem od Zhotovitele, včetně jeho příloh; dokument nebude sepsán v případě, že ke Dni předání Díla nebudou na Díle zjištěny žádné vady a nedodělků;
Průvodní dokumentace	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DOPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména dodavatelskou projektovou dokumentaci (výrobní a dílenskou dokumentaci (dále jen „ DVD “), technologické postupy montážních prací (dále jen „ TP “) apod.) a jakékoliv další výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a technických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
Stavba	znamená stavební práce spočívající v provedení Stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v Projektové dokumentaci Objednatele; Stavba je hlavním předmětem Díla;
Stavební deník	znamená deník, který je Zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště a do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb.;
Stavební objekt	znamená prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavební části Stavby (např. budova, komunikace, vnější kanalizace), která je vymezena v DPS označením SO nebo IO (inženýrský objekt);
Technické zařízení	znamená soubor profesí a zařízení Stavebních objektů, která zabezpečují technické prostředí uvnitř Stavebních objektů a ovlivňují jejich chod a užívání objektů, a která jsou součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo;

TDS	znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo osoby, určené Objednatelem k provedení výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při zhotovení Stavby dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, s nimiž Objednatel uzavře či uzavřel Smlouvu;
Zápis o předání a převzetí Díla	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Díla, stvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele, včetně jeho příloh;
Záruční servis	znamená zajištění běžného servisu a seřizování těch systémů Technického zařízení, u kterých je prováděním tohoto servisu Zhotovitelem podmíněna záruka za dokončené Dílo, a to po celou dobu trvání záruky za Dílo;
Změna Díla	znamená provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace Objednatele a Oceněného výkazu výměr (dále jen „ vícepráce “), nebo vyloučení některých prací, dodávek nebo služeb z předmětu plnění (dále jen „ méněpráce “); Změnou Díla se rozumí rovněž taková změna, která nemá dopad do ceny Díla (cena Díla se nemění);
Změnový list	znamená podklad, který v souladu se Smlouvou o dílo vypracuje Zhotovitel spolu se seznamem víceprací a méněprací (vyvstane-li v průběhu plnění Smlouvy o dílo jejich potřeba), do něhož Zhotovitel запиše zejména všechny změny Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace Objednatele, a veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu provádění Díla vzniknou; Změnový list je podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě o dílo;
ZZVZ	je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2: Podklady pro uzavření Smlouvy o dílo

1. Projektová dokumentace Objednatele, která zahrnuje:

- a) projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a provedení stavby zpracovanou společností VPÚ DECO PRAHA a. s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO: 60193280;
- b) stavební povolení vydané odborem stavebním Úřadu městské části Prahy 15 dne 1. 4. 2020 pod. č.j. ÚMČ P15 14735/2020/OST/Jgo, s nabytím právní moci dne 22. 4. 2020;
- c) stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury k žádosti o stavební povolení;
- d) průzkumy a posudky provedené před zahájením první etapy dostavby depozitáře – inženýrsko-geologický průzkum, odborný posudek radonového indexu, vsakování srážkových vod, geologické poměry, inženýrsko-geologické zhodnocení;

- e) vymezení funkčních vlastností a parametrů vyjadřujících požadavky na funkci a provedení regálového systému, včetně popisu účelu a potřeb, které mají být ve vztahu k regálovému systému naplněny;

Projektová dokumentace Objednatele dle písm. a) až e) byla Zhotoviteli předána v rámci zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že předané podklady prověřil a ke dni uzavření smlouvy v nich neshledává vady a nemá k nim připomínky;

- f) plán BOZP pro realizaci Stavby;

Projektová dokumentace Objednatele dle písm. f) bude Zhotoviteli předána při předání a převzetí staveniště dle Části X Smlouvy o dílo.

2. Nabídka Zhotovitele podaná v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

Článek 3: Podklady pro plnění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady Díla převzatými od Objednatele, zejména s Projektovou dokumentací Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že předané, závazné podklady pro provádění Díla jsou mu plně srozumitelné, a i z jeho pohledu vhodné pro provedení Díla v rozsahu, kvalitě, ceně, termínech a za dalších podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo a jejich přílohách.
2. V případě částí Projektové dokumentace Objednatele a jiných podkladů předávaných Objednatelem Zhotoviteli po podpisu Smlouvy o dílo a ve Smlouvě o dílo dále uvedených je povinností Zhotovitele prověřit předané podklady a písemně Objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do deseti (10) kalendářních dnů po jejich převzetí.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání staveniště řádně prověří místní podmínky na staveništi, seznámí se s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných Objednatelem a vyjasní si všechny nejasné místní podmínky na staveništi pro provedení Díla s pověřenými pracovníky Objednatele při prohlídce staveniště.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s Právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
5. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci provádění Díla k poškození Stavebních objektů. V souvislosti s jakýmkoli poškozením Stavebních objektů se také použije Část VIII Smlouvy o dílo.
6. Nesplní-li Zhotovitel povinnosti stanovené v Části II Smlouvy o dílo, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče, a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení Díla.

PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO (Dílo, činnost)

Část III

Článek 1: Rozsah Díla jako předmět Smlouvy o dílo

1. Dílem se rozumí:
 - a) zhotovení Stavby;
 - b) dodávka, montáž a instalace Technických zařízení;

- c) provedení zkušebního provozu dle Smlouvy o dílo;
 - d) vypracování výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí Díla, včetně případného zaměření výchozího stavu konstrukčních částí Díla (stavební připravenosti) v rozsahu nutném pro vypracování výrobní dokumentace a řádné zhotovení Díla;
 - e) provedení veškerých činností, prací a dodávek, které nejsou v Projektové dokumentaci Objednatele výslovně obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy potřeba, a to při nutnosti dodržování platných a závazných ČSN a standardní praxe a závazných technologických postupů při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru;
 - f) zajištění Záručního servisu. Po ukončení doby Záručního servisu každého systému Technického zařízení předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh Záručního servisu Technických zařízení a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro Objednatele. Cena za zajištění a provádění Záručního servisu je součástí ceny Díla dle Smlouvy o dílo.
 - g) zpracování DSPS.
2. Cílem provedení Díla je rozšíření kapacit centrálního depozitáře Národní knihovny v Hostivaři prostřednictvím provedení II. etapy dostavby centrálního depozitáře. Podrobný postup provedení Díla je vymezen Projektovou dokumentací Objednatele a Časovým harmonogramem. Dokončené součásti Díla, které jsou vzájemně technicky a provozně propojeny, tvoří dohromady jeden nedělitelný funkční celek. Podrobné vymezení součástí Díla (Stavebních objektů a provozních souborů Díla) je uvedeno v Projektové dokumentaci Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je financováno z dotačních prostředků poskytnutých Ministerstvem kultury ČR. Konkrétně se jedná o akci č. 134V123000011 s názvem „NK – II. nový depozitář v Hostivaři“, financovanou z programu 134 120 „Program péče o národní kulturní poklad“, podprogramu 134V12300 „Obnova a rozvoj materiální základny Národní knihovny ČR“.

Článek 2: Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, s odbornou péčí, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, za podmínek v ní stanovených a v souladu s podklady uvedenými v její Části II, platnými Právními předpisy a platnými normami ČSN (mimo jiné i ČSN ISO 11799), vztahujícími se k Dílu.
2. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zejména:

- a) k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně zaměření a vytyčení Stavby před zahájením prací, vytyčení veškerých inženýrských sítí, zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro provádění Díla dle Smlouvy o dílo a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,
- b) k provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, jakož i ostražky stavby a staveniště,
- c) k vybavení Stavby podle požární zprávy v rozsahu dle Projektové dokumentace Objednatele,
- d) k zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu Centrálního depozitáře Národní knihovny v Hostivaři (dále jen „**depozitář**“). Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za plného provozu všech objektů depozitáře.
- e) k zajištění minimálního dopadu prováděných prací na objekty v areálu depozitáře. V průběhu provádění Díla musí zůstat stavebně nezasažená část objektů depozitáře vždy technologicky plně funkční, včetně samostatných vstupů do objektů depozitáře pro zaměstnance, s vyloučením křížení provozu pracovišť s provozem stavby. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby nedocházelo k poškození, byť i jen částí objektů či ploch v areálu depozitáře (jedná se zejm. o předcházení vzniku statických poruch, poškození ploch komunikací či zeleně, zamezení případným nadměrným vibracím nebo nadměrné hladině hluku doprovázející stavební činnosti, dále zamezení vzniku nadměrné vlhkosti v objektech depozitáře apod.); jakékoliv poškození objektů či ploch v areálu depozitáře bude Zhotovitel povinen odstranit uvedením do původního stavu či náležitého stavu. Zhotovitel zajistí fyzické oddělení stavby od provozované části depozitáře, např. provizorními sádrokartonovými příčkami, a to způsobem, který zajistí zabezpečení fungujících objektů depozitáře proti vniknutí nepovolaných osob přes prostory staveniště,
- f) k provádění opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- g) v případě nutného zásahu do jiných prostor než těch dotčených prováděním Díla k provádění prací pod přísnými hygienickými opatřeními a po ukončení prací k zajištění okamžitého úklidu těchto prostor,
- h) k opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob, označení staveniště v souladu s obecně závaznými Právními předpisy, zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé Stavební objekty, které to pro své provedení budou potřebovat,
- i) k zajištění revizí použitého nářadí a zařízení, které nesmí způsobit výpadek elektrického proudu v areálu depozitáře,
- j) k zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek a o průběhu zkušebního provozu Díla nebo jeho části, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat,

- k) k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat,
 - l) k zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních platných ČSN, jejichž závaznost si Strany výslovně sjednávají, a případných jiných Právních předpisů nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy o dílo, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat,
 - m) k provedení komplexního vyzkoušení provozuschopnosti všech systémů a zařízení tvořících předmět Smlouvy o dílo (dále jen „**Komplexní vyzkoušení**“) vč. stanovení podmínek, za kterých se bude Komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení Komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat. Komplexní vyzkoušení bude provedeno po provedení všech dílčích zkoušek a ukončení zkušebního provozu dle Smlouvy o dílo, před předáním a převzetím Díla,
 - n) ke zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele a Průvodní dokumentace. DVD bude zpracována v částech předepsaných a potřebných Projektovou dokumentací Objednatele a musí být zpracována v souladu se všemi povoleními Stavby a v souladu s Projektovou dokumentací Objednatele. DVD a návrhy TP podléhají předchozímu schválení AD a TDS, kteří posoudí soulad DVD s Projektovou dokumentací Objednatele. Zhotovitel je povinen předat DVD nebo TP k posouzení AD a TDS v dostatečném předstihu před zahájením prací, kterých se DVD týká, tak, aby nedošlo k prodlení termínu realizace Díla. Minimální nutná lhůta pro posouzení DVD ze strany AD a TDS je deset (10) pracovních dnů. Bez schválení DVD ze strany AD a TDS není Zhotovitel oprávněn dotčené práce zahájit. Neschválení DVD nebo TP ze strany AD a TDS, z důvodu nesouladu s Projektovou dokumentací Objednatele, není důvodem k prodloužení termínu realizace Díla. DVD bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a *.pdf, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf. Toto předání DVD však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku,
 - o) k provádění nepřetržitého monitoringu okolních objektů tak, aby bylo možno přijmout neprodleně odpovídající opatření (zastavení prací/ změna technologie, popř. provedení konstrukčních opatření) zamezující případným škodám,
 - p) ke zpracování provozní dokumentace (provozních řádů) ve vztahu ke všem Technickým zařízením,
 - q) k provádění bezplatných periodických prohlídek Díla po dobu záruční doby dle Smlouvy o dílo.
4. Dílo bude realizováno v rámci několika Stavebních objektů. Všechny Stavební objekty jsou podrobně vymezeny v Projektové dokumentaci Objednatele.

5. Zhotovitel je k provedení Díla povinen zajistit veškerá Povolení, mezi něž patří i povolení zařízení staveniště, souhlasy se zábořem veřejného prostranství (je-li relevantní), projednat dopravní opatření související s prováděním Díla a další nutná jednání (úkony, kroky), která vyplývají z podmínek Projektové dokumentace Objednatele (zejm. ze stavebního povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy). Zhotovitel je dále povinen zajistit uzavření veškerých smluvních vztahů s vlastníky či provozovateli technické infrastruktury, které jsou dle Projektové dokumentace Objednatele nezbytné k provedení Díla (jedná se např. o uzavření Smlouvy o odvádění vod s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s.), a to na základě plné moci poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem.
6. Pro provedení Díla je Zhotovitel povinen disponovat všemi potřebnými oprávněními, Povoleními či certifikáty apod., které jsou s ohledem na povahu Díla a jeho části dle platné právní úpravy k jeho provedení nezbytné. Objednatel Zhotovitele upozorňuje, že k provedení Díla nepostačí pouze doklady uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky (jedná se zejména o doklady uvedené Zhotovitelem v rámci jeho nabídky v Zadávacím řízení v části profesní způsobilosti a technické kvalifikace), ale i doklady další.
7. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění Smlouvy o dílo, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy o dílo dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy o dílo a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
8. Zhotovitel se konkrétně zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy o dílo:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy o dílo podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy o dílo, a to vždy do pěti (5) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění,(dále jen „**Čestné prohlášení**“).
9. Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů po ukončení každého kalendářního pololetí předložit Objednateli zprávu o dodržování podmínek a povinností Čestného prohlášení za předcházející kalendářní pololetí. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kontrolovat i prostřednictvím jím určených osob, přičemž se může jednat i o TDS.

Článek 3: DSPS

1. DSPS včetně geodetického zaměření bude zpracována podle následujících zásad:
 - a) do Projektové dokumentace Objednatele budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
 - b) ty části Projektové dokumentace Objednatele, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) DSPS bude opatřen jménem a příjmením jeho zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci Objednatele schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele, kterou je zejm. TDS, AD a zástupce Objednatele a její/jejich souhlasné stanovisko, nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
 - e) DSPS zpracovaná pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí bude Zhotovitelem vypracována v rozsahu dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v potřebném počtu požadovaném stavebním úřadem,
 - f) DSPS zpracovaná pro potřeby Objednatele bude zahrnovat
 - i. celkovou situaci včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení takových sítí,
 - ii. zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla; DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav,
 - iii. výkresovou dokumentaci a technické zprávy skutečného provedení všech profesí pomocné (přidružené) stavební výroby (PSV) v podrobnostech provedení DPS,
 - iv. výkresovou dokumentaci a technické zprávy všech tras i koncových zařízení vnějších rozvodů a instalací.
2. Část DSPS určená Objednatelem bude vypracována ve stupni „Vyhrazené“ podle zákona č. 412/2005 Sb. Zhotovitel, popř. jím určený poddodavatel (zpracovatel DSPS) doloží před zahájením vypracovávání takto určené části DSPS Objednateli písemné prohlášení o schopnosti zabezpečit ochranu utajovaných informací podle § 15 zákona č. 412/2005 Sb., nebo platné osvědčení podle § 54 zákona č. 412/2005 Sb.; bez doložení těchto dokladů nebude možné takto určenou část DSPS vypracovat. Konkrétní způsob předávání informací o části DSPS dle věty první se Smluvní strany zavazují dojednat v rámci kontrolních dnů.
3. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci z průběhu zhotovení Stavby (digitální forma) v potřebném počtu za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty. Fotodokumentace bude Objednateli předána při předání a převzetí Díla v digitální podobě na nosiči dat.

4. DSPS dle čl. 3.1 písm. f) Části III Smlouvy o dílo Zhotovitel předá Objednateli třikrát v tištěné formě a jedenkrát v elektronické formě ve formátu „dwg“ a *.pdf, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání Projektové dokumentace Objednatele Objednatel Zhotoviteli. Textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a *.pdf, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo. Zhotovitel Smlouvou o dílo poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy o dílo, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatel či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy o dílo přijímá převzetím DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy o dílo jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle Smlouvy o dílo.
6. Geodetické zaměření včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli v šesti vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončeného Díla do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:
- a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých Stavebních objektů, které jsou součástí Díla a
 - b) doklady o vytýčení Díla.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Část IV

1. Dílo specifikované v Části III Smlouvy o dílo provede Zhotovitel v těchto termínech provádění Díla (Milnících):
- Milník č. 1 – Termín zahájení zkušebního provozu dle Smlouvy o dílo: 1. 10. 2025
 - Milník č. 2 – Termín předání a převzetí Díla (Den předání Díla): 9. 1. 2026 (**maximálně však 24 měsíců ode Dne zahájení plnění, přičemž platí, že Termín předání a převzetí Díla musí mimo jiné zahrnovat i provedení zkušebního provozu, Komplexní vyzkoušení, zajištění kolaudačního souhlasu a provedení převímacího řízení až do Dne předání Díla v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo**).

2. Zhotovitel je povinen do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy o dílo předložit Objednateli ke schválení aktualizovaný Časový harmonogram předložený v nabídce Zhotovitele. Objednatel se k předloženému aktualizovanému Časovému harmonogramu vyjádří do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho předložení. Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zpracovat do pěti (5) kalendářních dnů od jejich obdržení. V případě nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele bude připomínka projednána za účasti TDS. Takto aktualizovaný Časový harmonogram bude podepsán zástupci obou Stran. Do doby schválení aktualizovaného Časového harmonogramu ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen postupovat podle Časového harmonogramu ze Zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Časového harmonogramu, který byl Zhotovitelem zpracován v členění dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Termíny jednotlivých Milníků Díla jsou stanoveny jako tzv. **uzlové body Časového harmonogramu**. Změna Časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou Stran.
4. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo. V případě, že Smlouva o dílo nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle Smlouvy o dílo se příslušná povinnost vztahuje.
5. Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá Časovému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Časového harmonogramu tak, aby byly splněny závazné termíny Milníků dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) vyhovět. Pokud Zhotovitel dospěje k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá Časovému harmonogramu, předloží Objednateli aktualizovaný Časový harmonogram nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po tomto zjištění. Aktualizovaný Časový harmonogram bude podepsán zástupci obou Stran.
6. Závazné termíny Milníků dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo je možné měnit pouze za podmínek stanovených Smlouvou o dílo. V případě změn v termínech Milníků je Zhotovitel povinen přepracovat Časový harmonogram tak, aby odpovídal skutečnému stavu provádění Díla. Aktualizovaný Časový harmonogram bude podepsán zástupci obou Stran.
7. Objednatel si vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či Změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 odst. 4, 5, 6, 7 a 9 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení; její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.
8. Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Praha - Libuš a zároveň při zohlednění teplotního rozdílu naměřených hodnot mezi ČHMÚ – stanice Praha - Libuš a místem provádění Díla (zohledněním korekcí hodnot z měření ČHMÚ- stanice Praha - Libuš), přičemž tyto budou zároveň stanoveny závazně pro obě Strany ze strany TDS, neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění

Díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ (<http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň Zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části Díla. Omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany Zhotovitele doloženo a Objednatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány, ať už ze strany Právních předpisů (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách či závazných podkladech Díla výslovně uvedeny či nikoliv s tím, že Zhotovitel je zároveň povinen předložit aktualizovaný Časový harmonogram, ze kterého vyplývá, že změna termínů provádění Díla je důvodná, tedy že není možné změnu provádění Díla provést bez změny termínů provádění Díla. Změna termínů provádění Díla nebude možná za situace, kdy Zhotovitel provádí Dílo v době nevhodných klimatických podmínek z důvodů na své straně (pochybení či prodlení Zhotovitele). Změna termínů provádění Díla bude možná vždy o dobu tohoto prodlení a její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.

9. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, jedná se o výhradu změny termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ a Zhotovitel má právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i termínů jednotlivých přerušením dotčených Milníků stanovených Časovým harmonogramem, a to o dobu přerušení provádění Díla. Počátek i konec přerušení budou uvedeny ve Stavebním deníku. Důvody přerušení provádění Díla jsou uvedeny v čl. 5.8 a 5.12 Části XI Smlouvy o dílo.
10. Během jakéhokoli přerušení provádění Díla nebo jeho části podle Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele, jdou nezbytně nutné a prokazatelné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele.
11. Objednatel není povinen Dílo nebo jeho část převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení dle Časového harmonogramu.
12. Místem plnění je areál depozitáře, Praha 10 - Hostivař, stavební pozemky 1680/52, 1680/53, 1680/56, 1680/58 k. ú. Hostivař, v bezprostřední návaznosti na stávající budovy na pozemcích 1680/10 a 1680/12.

CENA DÍLA

Část V

1. Cena Díla, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit za provedení celého Díla, činí:
cena Díla bez DPH 556.622.142,82 Kč
(slovy: pět set padesát šest milionů šest set dvacet dva tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých osmdesát dva haléřů)

DPH 21 % 116.890.649,99 Kč

(slovy: jedno sto šestnáct milionů osm set devadesát tisíc šest set čtyřicet devět korun českých devadesát devět haléřů)

cena Díla včetně DPH 673.512.792,81 Kč

(slovy: šest set sedmdesát tři milionů pět set dvanáct tisíc sedm set devadesát dva korun českých osmdesát jeden haléřů)

Výše uvedená cena Díla je sjednána na základě nabídky Zhotovitele ze dne 17. 5. 2022 a podmínek Objednatele stanovených v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

2. Vzhledem k tomu, že budou Objednateli poskytovány stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“)) a vzhledem k tomu, že Objednatel vystupuje ke Zhotovitelem provedenému Dílu jako osoba povinná k dani, **předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH a Zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti.** DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
3. Cena Díla je stanovena na základě Projektové dokumentace Objednatele a Oceněného výkazu výměr.
4. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení prací, služeb a dodávek zejména (nikoliv však výlučně) i náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, ochranné a dezinfekční pomůcky a prostředky, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Díla a osob, organizační a koordinační činnosti, náklady na bankovní záruky a pojištění, náklady na provádění záručního plnění k Dílu včetně Záručního servisu, náklady na informační panel, náklady na koordinační a kompletační činnost, poplatky spojené s likvidací odpadu, resp. s odvozem a uložením odpadu, jakékoli jiné poplatky související s prováděním Díla, náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření, popř. zábor veřejného prostranství či veřejné komunikace, náklady na zajištění všech zkoušek dle Smlouvy o dílo, náklady Zhotovitele související s jeho účastí v řízení se stavebním úřadem o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí se zajištěním právní moci, náklady na skladování, dovozní, balné, cla a zpětné odeslání obalů, náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro provedení Díla, náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce Díla, náklady na zkušební provoz dle Smlouvy o dílo, náklady na provozní média po dobu provádění Díla (včetně zkušebního provozu), náklady na zhotovení DVD a DSPS, jakož i další dodavatelské dokumentace (např. konstrukční, dílenské a montážní výkresy kovových konstrukcí, výrobků, PSV, lešení atd.). Cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DVD a DSPS.
5. Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v Části VI Smlouvy o dílo.

Článek 1: Změna Díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat Změnu Díla. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na Změnu Díla.
2. Změny Díla mohou být po dohodě Stran realizovány i v případě, že se v průběhu provádění Díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci Objednatele vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít.
3. Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze při dodržení § 222 ZZVZ.

Článek 2: Změna ceny Díla

1. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Oceněného výkazu výměr Zhotovitelem.
2. Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) cena Díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH; Strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě o dílo uzavírat dodatek;
 - b) pokud dojde ke změně rozsahu, kvality nebo druhu realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu, kvalitě nebo druhu stanovenému v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, je možné tuto změnu realizovat za předpokladu splnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 7 ZZVZ. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit na kontrolních dnech, popř. i zápisem do Stavebního deníku;
 - c) pokud se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy o dílo známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace Objednatele a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla, je možné tyto změny realizovat postupem dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit na kontrolních dnech, popř. i zápisem do Stavebního deníku.
3. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 3: Postup při Změně Díla

1. Postup pro realizaci jakékoliv Změny Díla dle čl. 2 Části VI Smlouvy o dílo je následující:
2. Změna ceny z důvodů méněprací:
 - a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně návrhu úpravy Oceněného výkazu výměr, který následně předloží k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD,
 - b) v ceně méněprací je nutno případně zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů daného Stavebního objektu, provozního souboru nebo Díla ve výši odpovídající jejich podílu v Oceněném výkazu výměr.

3. Změna ceny z důvodů víceprací:

- a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam víceprací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně návrhu úpravy Oceněného výkazu výměr, který následně předloží k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD,
- b) soupis víceprací Zhotovitel ocení (navrhne ocenění) následujícím způsobem:
 - pokud práce, služby a dodávky tvořící vícepráce budou obsaženy v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, pak je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo,
 - pokud práce, služby a dodávky tvořící vícepráce nebudou v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo obsaženy, pak je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) pro příslušné období, ve kterém budou práce, služby a dodávky realizovány,
 - nelze-li cenu vymezit podle cen z cenové soustavy ÚRS, bude použita cenová soustava RTS (www.cenovasoustava.cz),
 - nelze-li cenu vymezit ani podle cen z cenové soustavy RTS, bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce, služby a dodávky.
4. Méněpráce i vícepráce je možné realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, TDS a AD v souladu s čl. 4.6 Části VI Smlouvy o dílo. Změny Díla (jejich návrh dle výše uvedeného) budou Strany předkládat na kontrolních dnech. Ke Změnám Díla se Strany vyjádří nejpozději do dalšího kontrolního dne, nebude-li Stranami dohodnuto jinak; ke Změnám Díla navrženým Zhotovitelem se za Objednatele vyjádří osoby dle věty první.
5. Při Změnách Díla, které nemají dopad do ceny Díla, se použije postup dle čl. 3 Části VI Smlouvy o dílo obdobně.

Článek 4: Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen společně se seznamem méněprací a víceprací dle čl. 3.2 písm. a), resp. čl. 3.3 písm. a) Části VI Smlouvy o dílo, jakož i při Změnách Díla dle čl. 1 a čl. 2.2 písm. b) a c) Části VI Smlouvy o dílo zapsaných a oběma Stranami potvrzených v zápisu z kontrolního dne, vypracovat vždy Změnový list.
2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence Změn Díla samostatné Změnové listy.
3. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny Změny Díla, které se odchylují od Projektové dokumentace Objednatele, a veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu provádění Díla vzniknou.
4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis Změn Díla a podrobný a přesný oceněný výkaz výměr Změn Díla a návrh na zvýšení či snížení ceny Díla.
5. Ustanovení předchozích čl. 4.1, čl. 4.3. a čl. 4.4 Části VI Smlouvy o dílo se obdobně uplatní za situace, kdy navrhovatelem Změny Díla je Objednatel.
6. Změnové listy s uvedením Změn Díla jsou podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě o dílo, který bude Stranami uzavřen. Strany si v této souvislosti pro zamezení jakýchkoli

pochybností výslovně sjednávají, že Změny Díla budou realizovány až na základě uzavřených dodatků ke Smlouvě o dílo. Právo Zhotovitele fakturovat a požadovat po Objednateli uhrazení řádně provedených Změn Díla postupem dle Části VII Smlouvy o dílo vzniká nejdříve nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě o dílo týkajícího se daných Změn Díla.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Část VII

Článek 1: Zálohy

Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.

Článek 2: Postup fakturace

1. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) vystavených Zhotovitelem 1x (jedenkrát) měsíčně, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Pokud měsíčně fakturovaná částka podstatným způsobem stanoveným Stranami v rámci kontrolních dnů přesáhne částku uvedenou ve Finančním harmonogramu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele předem písemně informovat, a to alespoň sedm (7) kalendářních dnů před vystavením faktury, nedohodnou-li se Strany jinak.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu výhradně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za předcházející měsíc (dále jen „**soupis**“) vč. rekapitulace a zjišťovacího protokolu ze strany Objednatele dle čl. 2.3 Části VII Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel předloží TDS ke kontrole soupis oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo a podepsaný hlavním stavbyvedoucím, vždy nejpozději prvního (1.) dne následujícího měsíce. Soupis bude zároveň předkládán v elektronické podobě, a to ve formátu pdf. a ve formátu Oceněného výkazu výměr z nabídky (Excel nebo *.xml). TDS je povinen ke každému soupisu předat Zhotoviteli nejdéle do čtyř (4) kalendářních dnů po jeho obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu soupis schvaluje, eventuálně z jakých důvodů jej odmítá schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto odstavce je považována za součinnost Objednatele.
4. Soupis bude obsahovat zejména:
 - a) označení kalendářního měsíce, za nějž je soupis vystavován;
 - b) název a sídlo Stran;
 - c) název Stavby a Díla;
 - d) soupis provedených prací, dodávek a služeb vyjádřený v měrných jednotkách realizovaných k provedení Díla dle Smlouvy o dílo, v příslušném měsíci vč. jejich ocenění;
 - e) počet a ocenění měrných jednotek provedených od zahájení prací na Díle do konce posledního dne předcházejícího fakturovaného období;
 - f) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací k provedení Díla;
 - g) fakturovanou částku (částky v soupisu musí číselně korespondovat s rozpočtem podle Oceněného výkazu výměr a Finančního harmonogramu);

- h) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
5. Po odsouhlasení soupisu TDS vystaví Zhotovitel fakturu v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních podepsaných Zhotovitelem a tyto předá k podpisu TDS a Objednateli nejpozději do osmého (8.) dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturovaných prací. Po podpisu faktury TDS a Objednatel předá Objednatel jedno (1) vyhotovení podepsané faktury zpět Zhotoviteli a ten následně bez zbytečného odkladu zašle sken podepsané faktury na e-mailovou adresu Objednatele: fakturace@nkp.cz . Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poslední faktura v daném kalendářním roce byla předána Objednateli nejpozději do 8. prosince daného kalendářního roku; v opačném případě je Objednatel oprávněn Zhotoviteli takovou fakturu vrátit s tím, že uvedená faktura bude nově vystavena až v lednu následujícího kalendářního roku. Strany si výslovně sjednávají, že po dobu od 9. 12. daného kalendářního roku do 31. 12. téhož kalendářního roku splatnost pohledávek Zhotovitele vyvolaná výzvami Zhotovitele dlužníkovi k plnění (v jakékoliv podobě, vč. faktur) nenastává. Cenu za část Díla provedenou v době od 9. 12. do 31. 12. v každém kalendářním roce provádění Díla se Zhotovitel zavazuje účtovat v podobě faktur nejdříve v lednu následujícího kalendářního roku, přičemž jejich úhrada ze strany Objednatele bude realizována až po uvolnění dotačních prostředků poskytovatelem dotace. Toto ujednání se vztahuje i na případ posledního kalendářního roku, ve kterém bude celé Dílo dokončeno, bude-li dokončeno v prosinci tohoto posledního kalendářního roku.
 6. Odsouhlasený soupis vč. rekapitulace a zjišťovacího protokolu jsou nedílnou součástí faktury. Bez nich je faktura neúplná.
 7. Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti faktury nebo jejích příloh ve smyslu čl. 2.4 Části VII Smlouvy o dílo nebo proto, že faktura nebo její příloha(y) obsahuje nesprávné cenové, množství, druhové nebo kvalitativní údaje, a to nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky Smlouvy o dílo s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
 8. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo ceny provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle Části XX. Smlouvy o dílo.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
 10. V návaznosti na požadavky poskytovatele dotace může být Zhotovitel Objednatelům požádán o vystavení více faktur za jeden kalendářní měsíc. O této skutečnosti včetně podrobností týkajících se obsahu a náležitostí daných faktur bude Objednatel Zhotovitele s dostatečným předstihem písemně informovat.
 11. Zhotovitel je povinen aktualizovat Finanční harmonogram při jeho každé podstatné změně nebo kdykoliv na žádost Objednatele. Aktualizovaný Finanční harmonogram bude podepsán zástupci obou Stran.

Článek 3: Zádržné

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s čl. 2 Části VII Smlouvy o dílo až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10 % z ceny Díla slouží jako zádržné a tato bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě faktury podle níže uvedených podmínek (dále jen „**finální faktura**“).
3. Finální faktura bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí dokončeného Díla, tj. po podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla oběma Stranami. Pokud Objednatel převezme Dílo, příp. jeho část, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude úhrada finální faktury rozdělena tak, že prvních 50 % fakturované částky bude uhrazeno po podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla oběma Stranami a druhých 50 % fakturované částky bude uhrazeno až po odstranění veškerých vad a nedodělků a podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Stranami. Objednateli bude finální faktura předána po jejím odsouhlasení ze strany TDS. Součástí finální faktury bude Oceněný výkaz výměr dokončeného Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, služeb a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat. Finální faktura vč. všech součástí bude Objednateli předána kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu XML a *.xlsx. Pro vrácení finální faktury platí čl. 2.7 Části VII Smlouvy o dílo obdobně.

Článek 4: Lhůty splatnosti

1. Strany se výslovně dohodly na tom, že faktury vystavené Zhotovitelem v měsících prosinec, leden, únor a březen budou mít (vzhledem ke každoročním uzávěrkám státní pokladny s vlivem na proplácení faktur) splatnost šedesát (60) kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli, zatímco faktury vystavené Zhotovitelem v ostatních měsících budou mít splatnost třicet (30) kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli na e-mailovou adresu Objednatele: fakturace@nkp.cz.
2. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
3. Vzhledem k financování předmětu Smlouvy o dílo z dotace se opožděné uvolnění finančních prostředků z rozpočtu poskytovatele dotace nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí či důvodem pozastavení plnění ze strany Zhotovitele. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od Smlouvy o dílo.
4. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v Části I Smlouvy o dílo, a to v české měně.

Článek 5: Náležitosti faktury

1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), zákonu o DPH a § 435 občanského zákoníku. Na daňovém dokladu bude uveden název akce „**NK - II.**“

nový depozitář v Hostivaři“ a číslo akce **134V123000011**. Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis vč. rekapitulace a zjišťovacího protokolu.

Článek 6: Účet Zhotovitele

1. Řádně vystavená faktura bude Objednatelem uhrazena pouze na účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH a splňuje podmínky stanovené následujícími odstavci. Pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady v registru plátců DPH o Zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo Zhotovitel ve zmíněném registru nemá zveřejněn žádný účet, bude Objednatel postupovat v souladu s účinnými právními předpisy.
2. Účet Zhotovitele musí být veden u banky, spořitelního nebo úvěrního družstva nebo u zahraniční banky s pobočkou umístěnou na území České republiky.

Článek 7: Započtení pohledávek

1. Objednatel je oprávněn v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti ujednané Smlouvou o dílo, započítat proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli jakékoli své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči Zhotoviteli podle Smlouvy o dílo, zejména smluvní pokuty, jakož i odškodnění za pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené Objednateli orgány veřejné moci v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem, jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost Zhotovitel.
2. Objednatel je oprávněn započítat i veškeré další splatné pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má Objednatel vůči Zhotoviteli.
3. Zhotovitel není oprávněn započítat, postoupit ani zastavit žádnou svou pohledávku vůči Objednateli, vzniklou na základě Smlouvy o dílo, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 8: Bankovní záruka za provedení Díla

1. Zhotovitel předal Objednateli v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy o dílo bankovní záruku za provedení Díla ve výši **ve výši 25 mil. Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun českých). Bankovní záruka ve smyslu §§ 2029 až 2039 občanského zákoníku (dále jen „**bankovní záruka 1**“) bude vystavena ve prospěch Objednatele a bude platná nejméně o dva (2) měsíce déle, než je termín předání a převzetí Díla (Den předání Díla) dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, ale současně neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
2. Právo z bankovní záruky 1 bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatelem v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo, nebo ve stanovené lhůtě nepředá Objednateli bankovní záruku 2 dle podmínek uvedených v čl. 6.1 Části XV Smlouvy o dílo.
3. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Objednatele v případech uvedených v čl. 8.2 Části VII Smlouvy o dílo, a to na základě sdělení, že Zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo. Před

uplatněním plnění z bankovní záruky 1 oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

4. V případech čerpání z bankovní záruky 1 se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího čerpání.
5. V případě prodloužení termínu předání a převzetí Díla (posunu Dne předání Díla) v souladu se Smlouvou o Dílo se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, splňující podmínku platnosti nejméně o dva (2) měsíce déle, než je termín předání a převzetí Díla (Den předání Díla), a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od podpisu aktualizovaného Časového harmonogramu oběma Stranami.
6. Nepředložení, byť jediné z požadovaných bankovních záruk, je porušením podmínek Smlouvy o dílo s právem Objednatele:
 - a) vyčerpat celou bankovní záruku 1 a takto čerpanou částku použít jako finanční záruku do doby, než Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku dle čl. 8.5 Části VII Smlouvy o dílo,
 - b) uplatnit nárok na smluvní pokutu za dobu prodlení s poskytnutím nové bankovní záruky v souladu s čl. 8.4 a čl. 8.5 Části VII Smlouvy o dílo Objednateli,
 - c) odstoupit od Smlouvy o dílo pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY

Část VIII

Článek 1: Vlastnictví Díla

1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení Díla. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle Smlouvy o dílo předat Objednateli v rámci Díla, nabývá Objednatel okamžikem předání Zhotovitelem.

Článek 2: Nebezpečí škody na Díle

1. Škodou na Díle jsou:
 - a) jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním Díla, včetně ztrát na majetku pracovníků (např. zaměstnanců), zástupců Objednatele a jeho poddodavatelů, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
 - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění Díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě nebo způsobu provedení Díla nebo budou vycházet z chyb provedení Díla,
 - c) jakékoliv škody jak při provádění, tak užívání Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z Právních předpisů nebo ze Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle Smlouvy o dílo tak, aby nevznikla škoda.
3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) Zhotovitel, a to až do Dne předání Díla.

Článek 3: Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit v plné výši.
2. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí (např. poddodavatelé).
4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Část IX

Článek 1: Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Díla a jeho okolí, tedy v minimální výši limitu pojistného plnění dle dále uvedeného, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky musí být sjednána s limitem pojistného plnění **minimálně ve výši 100 mil. Kč**, pro období od převzetí staveniště do Dne dokončení Díla nebo do vyklizení staveniště podle toho, která okolnost nastane později. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění ve stanovené výši po dobu stanovenou v předchozí větě i v případě, že dojde k prodloužení termínu předání a převzetí Díla (posunu Dne předání Díla) a/nebo k posunu termínu vyklizení staveniště. Limit pojistného plnění dle tohoto článku je stanoven za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí.
3. Doklad o uzavřeném pojištění odpovědnosti za škodu (např. pojistná smlouva) odpovídající požadavkům Objednatele předložil Zhotovitel Objednateli v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje doklady o pojištění opětovně kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy o dílo předložit Objednateli na základě jeho žádosti do tří (3) pracovních dnů, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy o dílo postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.

Článek 2: Pojištění Zhotovitele – zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu na zdraví a škodu vzniklou v souvislosti s pracovním úrazem a nemocí z povolání svých pracovníků.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření Smlouvy o dílo pro případ

jejich tělesné újmy nebo smrti, které by vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.

Článek 3: Pojištění Díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik musí zahrnovat:
 - a) pojištění věcných škod na Díle, které se vztahuje zejména na živelní škody, odcizení, vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou apod.,
 - b) pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se Stavbou nebo montáží,
 - c) škody na Díle vzniklé během zkušebního provozu a
 - d) škody, které si způsobí Strany při provádění Díla navzájem.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle pojistit Dílo proti všem možným rizikům (tzv. all-risk) na celou dobu provádění Díla až do Dne dokončení Díla nebo do vyklizení staveniště podle toho, která okolnost nastane později, a to **ve výši 500 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění ve stanovené výši po dobu stanovenou v předchozí větě i v případě, že dojde k prodloužení termínu předání a převzetí Díla (posunu Dne předání Díla) a/nebo k posunu termínu vyklizení staveniště
3. Doklad o uzavřeném pojištění Díla (např. pojistná smlouva) odpovídající požadavkům Objednatele předložil Zhotovitel Objednateli v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje doklady o stavebně montážním pojištění opětovně kdykoliv v průběhu realizace Díla předložit Objednateli na základě jeho žádosti do tří (3) pracovních dnů, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy o dílo postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.

Článek 4: Povinnosti Stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojistné nese Zhotovitel v rámci ceny Díla.

STAVENIŠTĚ

Část X

Článek 1: Předání a převzetí staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy o dílo.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel zápis, který obě Strany v den předání a převzetí staveniště podepíší.
3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání či vyznačení přípojných bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, či případně jiných provozních médií Objednatелеm Zhotoviteli.

Článek 2: Vybudování zařízení staveniště

1. Jako součást zařízení staveniště je Zhotovitel povinen zajistit a poskytnout jednu kancelář velikosti jedné standardní stavební buňky a umožnit používání sociálního zařízení TDS a osobám vykonávajícím činnosti TDS.
2. Součástí zařízení staveniště je také zbudování přiměřených prostor pro konání kontrolních dnů (za účasti Objednatele, Zhotovitele, TDS, AD a případně dalších osob).
3. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla.
4. Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody, kanalizace, elektrické energie, či případně jiných médií (dále společně jen „**provozní média**“). Stavební odběry potřebných médií zajistí Zhotovitel od jejich poskytovatelů nebo prostřednictvím odběrných míst s vlastním měřením připojených na síť Objednatele. Zhotovitel se zavazuje hradit náklady za provozní média, která budou spotřebována na předaném staveništi po dobu provádění Díla Zhotovitelem.

Článek 3: Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré Právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení Díla před škodami na majetku a zdraví třetích osob a proti neoprávněnému vstupu třetích osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků Objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit, aby osoby podílející se na provedení Díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen řádně ověřovat a vyžadovat jejich dodržování. Zhotovitel je povinen při provedení Díla dle Smlouvy o dílo dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006**“), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, kterého pro účely zajištění požadavků zákona č. 309/2006 Sb. jmenuje Objednatel. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen ustanovit odpovědnou osobu za oblast BOZP, která bude zajišťovat součinnost s koordinátorem BOZP. Písemné pověření této osoby předá Zhotovitel Objednateli při předání staveniště.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci, kteří se budou podílet na provedení Díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě provádění Díla dle obecně závazných Právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě provádění Díla dle obecně závazných Právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný pracovník bude podílet na provedení Díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele a příp. i pod-poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto pracovníků, a to bezodkladně. V případě, že pracovník nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé a pod-poddodavatelé byli oprávněni k provedení Díla dle obecně závazných Právních předpisů po celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými Právními předpisy. Staveniště Zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením Díla dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných Objednatelem v aktuálním stavu. Do třiceti (30) kalendářních dnů od pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen označit staveniště informačním panelem.
8. Zhotovitel není oprávněn umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení Objednatele, s výjimkou označení dle čl. 3.7 Části X Smlouvy o dílo.

Článek 4: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění Díla a provádět i průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků, jakož i ostatních prostor areálu depozitáře, které bude využívat k přístupu na staveniště, od znečištění způsobeného prováděním Díla. Komunikace a okolí stavebních pozemků budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění Zhotovitelem tak, aby svou činností a jejími důsledky na jím užívané prostory areálu depozitáře a komunikace Zhotovitel neohrožoval a/nebo nepoškozoval majetek a/nebo životy a zdraví ostatních osob.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně a bezodkladně odstraňovat veškeré poškození komunikací, k nimž dojde provozem a činností Zhotovitele v souvislosti se Smlouvou o dílo. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění Díla (např. poddodavatelé) komunikace poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně zajistit na své náklady jejich opravu tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na komunikacích.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu, a to v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými Právními předpisy.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště (před jeho odstraněním dle předchozího odstavce).

Článek 5: Vykližení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od Dne předání Díla, pokud v Zápisě o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu Zápisu o předání a převzetí Díla).
2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Část XI

Článek 1: Kontrola Projektové dokumentace Objednatele

Zhotovitel je povinen přezkoumat Projektovou dokumentaci Objednatele a bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací na Díle, předat Objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané Projektové dokumentace Objednatele včetně návrhů na jejich odstranění. Strany tímto vylučují aplikaci § 2591 a § 2627 odst. 2 věta první občanského zákoníku na svůj právní poměr a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od Smlouvy o dílo odstoupit.

Článek 2: Rozpory a odlišnosti v Projektové dokumentaci Objednatele

V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace Objednatele platí, že Zhotovitel je povinen Objednatele na zjištěné nesrovnalosti v Projektové dokumentaci Objednatele bezodkladně upozornit. Rozhodnutí, která část Projektové dokumentace Objednatele bude v daném případě rozhodující pro plnění Díla, náleží Objednateli, popř. AD. V případě, že Zhotovitel nebude s rozhodnutím Objednatele nebo AD souhlasit, bude daná věc řešena postupem podle Části XX Smlouvy o dílo.

Článek 3: Zahájení plnění

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení a dokončení Díla nebo jeho části dnem předání a převzetí staveniště (Den zahájení plnění).
2. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla do patnácti (15) kalendářních dnů od předání staveniště, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo. Za zahájení činností vedoucích ke zdárnému dokončení Díla se nepovažují práce na zřizování zařízení staveniště.

Článek 4: Časový harmonogram

1. Zhotovitel Objednateli předložil v rámci nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku Časový harmonogram zpracovaný v souladu s ustanoveními uvedenými v Části IV Smlouvy o dílo.
2. Časový harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště (Den dokončení Díla).
3. V Časovém harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých Stavebních objektů a provozních souborů a je u nich uveden předpokládaný termín realizace.
4. V Časovém harmonogramu jsou uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodavatelů, termín zkušebního provozu a termín Komplexního vyzkoušení.

5. Zhotovitel je povinen udržovat Časový harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli bez zbytečného odkladu aktualizovaný Časový harmonogram v podrobnostech odpovídajících původnímu Časovému harmonogramu. Pro Smluvní strany je závazná vždy poslední aktualizace Časového harmonogramu podepsaná oběma Stranami.
6. Stavební práce mohou být prováděny včetně sobot a nedělí, mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem depozitáře a za respektování podmínek dotčených orgánů vydaných k povolení Stavby a dalších obecně závazných Právních předpisů.

Článek 5: Pokyny Objednatele k provedení Díla

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a řídit se pokyny Objednatele, týkajícími se realizace Díla a upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel se výslovně zavazuje provést Dílo dle Smlouvy o dílo v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující Smlouvou o dílo stanovené jakostní parametry.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitativně a funkčně srovnatelné technické podmínky, specifikace a technické parametry uvedené v Projektové dokumentaci Objednatele a odkazech na technické normy a předpisy. V případě použití rovnocenného řešení je Zhotovitel povinen zajistit plně funkční provozní podmínky a zajistit průkazy a doklady souladu s požadavky technických předpisů, příslušných orgánů a organizací včetně potřebných dokladů pro kolaudaci Stavby nebo její části.
4. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu podle předcházejícího odstavce povinen, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
6. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od Objednatele oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné; nezbytnou nutnost k přerušení prací je Zhotovitel povinen písemně doložit, a to neprodleně (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) od obdržení informace od Objednatele, že bude vydán nový pokyn. O tuto dobu přerušování má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění Díla není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit i nadále ostrahu staveniště.
7. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a na nové skutečnosti týkající se Díla, které zjistil v průběhu jeho provádění, a to na kontrolních dnech, popř. i zápisem do Stavebního deníku.
8. Je-li v průběhu provádění Díla ohrožena bezpečnost provádění Díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu se Smlouvou o dílo, je Objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat

přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušování provádění Díla z těchto důvodů musí být zapsáno do Stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušováním vzniknou.

9. Zjistí-li Zhotovitel při provedení Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Nedohodnou-li se Strany ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů na změně Smlouvy o dílo, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit.
10. Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení Díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v čl. 5.4 Části XI Smlouvy o dílo, nemá žádná ze Stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část Díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění Smlouvy o dílo, a to písemnou formou.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu potřeby koordinace provádění Stavby s případnými stavebními úpravami okolních budov či ploch, či z jiných závažných provozně technických důvodů, rozhodnout o přerušování provádění Díla. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění Díla a provede nezbytné a zabezpečovací činnosti tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušování provádění Díla se prodlužuje lhůta pro splnění přerušováním dotčených Milníků. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušováním provádění Díla není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit i nadále ostrahu staveniště.
13. Trvá-li přerušování provádění Díla z rozhodnutí Objednatele dle čl. 5.12 Části XI Smlouvy o dílo kontinuálně déle než sedm (7) kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu účelně vynaložených a prokázaných vícenákladů prokazatelně se vztahujících k době přerušování provádění Díla, nejvýše však v rozsahu nákladů: na bankovní záruku, nákladů na pojištění stavby, nákladů zařízení a ostrahy staveniště, přímých personálních nákladů pro nejvýše 6 pracovníků (2 manažerské pozice, 2 pozice stavbyvedoucích, 1 pozice přípravy Stavby a 1 pozice ekonoma Stavby), a to vždy v poměrné části odpovídající době přerušování provádění Díla. Trvá-li přerušování provádění Díla déle než šest (6) měsíců, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit.

Článek 6: Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy o dílo nebo obecně závazných Právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která bude Zhotoviteli

objednatelům sdělena, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatel k odstoupení od Smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat TDS nejméně 1 pracovní den před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud Zhotovitel nevyzve TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu zakryje bez odsouhlasení ve Stavebním deníku, je Zhotovitel povinen na vyzvání TDS nebo Objednatel zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a umožnit kontrolu.
4. Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS se souhlasem Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
5. O kontrole zakrývaných částí Díla se učiní záznam ve Stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas TDS se zakrytím předmětných částí Díla. V případě, že se TDS přes výzvu Zhotovitel nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku.

Článek 7: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 8: Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení Díla dotčených.
2. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z Právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za ukládání odpadů na skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“).
4. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

5. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

Článek 9: Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

1. Pracovníkem odpovědným za řízení Stavby a kvalitu Díla je **hlavní stavbyvedoucí**, [REDACTED] autorizovaný v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“). **Zástupcem hlavního stavbyvedoucího** je [REDACTED] autorizovaný v oboru Pozemní stavby dle autorizačního zákona.
2. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem. V takovém případě Zhotovitel předloží návrh změny osoby hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího písemnou formou včetně dokladů prokazujících jejich odbornou způsobilost. Nový hlavní stavbyvedoucí nebo jeho nový zástupce musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce (dle toho, která z těchto osob je měněna) prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do deseti (10) pracovních dnů od doručení návrhu Zhotovitele a potřebných kvalifikačních dokladů Objednateli, disponuje-li nový hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí je např. negativní zkušenost Objednatele s osobou nového hlavního stavbyvedoucího nebo nového zástupce hlavního stavbyvedoucího. Strany se dohodly, že změna hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce nevyžaduje písemný dodatek ke Smlouvě o dílo, postačí písemné pověření statutárním zástupcem Zhotovitele, schválené Objednatelem a uvedení ve Stavebním deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba hlavního stavbyvedoucího a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího bude přítomna na staveništi denně každý pracovní den, v rozsahu běžné pracovní doby, a zároveň tyto osoby musí být oprávněny jednat za Zhotovitele v těch věcech, o kterých těmto osobám z příslušných právních předpisů (zejm. se jedná o stavební zákon), přísluší rozhodovat. V době nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího je ho povinen, v plném rozsahu, zastoupit zástupce hlavního stavbyvedoucího. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem.
4. Ustanovení čl. 9.1 a čl. 9.2 Části XI Smlouvy o dílo se vztahují obdobně i na osoby pověřené odborným vedením Stavby, a to **stavbyvedoucí – vzduchotechnika**, [REDACTED] autorizovaný v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení / Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika dle autorizačního zákona, **stavbyvedoucí – měření a regulace**, [REDACTED] autorizovaný v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení dle autorizačního zákona a **specialista na požární bezpečnost staveb**, [REDACTED] autorizovaný v oboru Požární bezpečnost staveb dle autorizačního zákona.
5. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu na straně Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků

na Stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či omamných a návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření z tohoto jednání podrobit příslušnému testu).

6. Zhotovitel a osoby uvedené v čl. 9.1 a 9.4 Části XI Smlouvy o dílo musí být po celou dobu plnění Smlouvy o dílo osobami personálně a majetkově oddělenými od TDS. Zhotovitelem ani osobou uvedenou v čl. 9.1 a 9.4 Části XI Smlouvy o dílo nesmí být osoba ovládaná TDS nebo ovládající TDS, ani osoba podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako TDS. Pokud se kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy o dílo Zhotovitel nebo některá z osob uvedených v čl. 9.1 a 9.4 Části XI Smlouvy o dílo stane osobou ovládanou TDS nebo ovládající TDS či osobou podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako TDS, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti Objednatele, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nebo do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl, že tato skutečnost má nastat.

Článek 10: Použité materiály a výrobky, předložení vzorků

1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
2. Pro provádění Díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud takový materiál Zhotovitel při realizaci Díla použije, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu (tj. výměnu za zdravotně nezávadný materiál), přičemž veškeré náklady s touto nápravou spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu § 156 stavebního zákona. Na vyžádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti Projektové dokumentaci Objednatele, a to ani pokud jde o technické parametry materiálů a technologie. Pokud se v průběhu provádění Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel objednateli písemně použití jiných nezávadných materiálů nebo technologií.
6. Zhotovitel předloží Objednateli minimálně tři (3) funkční vzorky materiálů, výrobků a Technických zařízení, včetně jejich technických listů výrobce nebo technické specifikace, které byly oceněny v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, a to v takovém časovém předstihu před termínem uvedeným ve schváleném Časovém harmonogramu pro jejich dodání, aby je byl Zhotovitel schopen zajistit a zabudovat. Rozsah předkládaných vzorků materiálů, výrobků a Technických zařízení bude Smluvními stranami dojednáno v rámci kontrolních dnů a bude uveden v zápisu z kontrolních dnů. Objednatel po posouzení z předložených vzorků vybere jeden (1) vzorek příslušného

materiálu, výrobku nebo Technického zařízení, který bude následně Zhotovitelem závazně použit v rámci provádění Díla.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu a průběh výroby regálového systému. Zhotovitel před zahájením výroby regálového systému vyrobí minimálně jeden (1) funkční vzorek posuvného regálu a jeden (1) funkční vzorek pevného regálu. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole vyrobených vzorků regálů, za účelem ověření splnění požadavků stanovených na regálový systém v Projektové dokumentaci Objednatele, a to alespoň třicet (30) kalendářních dnů před plánovaným zahájením výroby regálového systému a Objednatel je povinen se ke kontrole vzorků regálů v uvedené lhůtě dostavit. Vzorky regálů zpřístupní Zhotovitel Objednateli ve výrobním závodě, provozovně či na jiném místě na území České republiky. V případě, že Objednatel při kontrole vzorků regálů zjistí nedostatky a vzorky nebudou splňovat veškeré požadavky stanovené na regálový systém v Projektové dokumentaci Objednatele, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit a opětovně vyzvat Objednatele ke kontrole vzorků. O každé kontrole vzorků regálů bude sepsán zápis. V případě sporu Smluvních stran, zda má vzorek regálu nedostatek či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XX Smlouvy o dílo. Poté, kdy Objednatel ověří, že vzorky regálů splňují veškeré požadavky stanovené na regálový systém v Projektové dokumentaci Objednatele, vydá Objednatel souhlas k zahájení výroby regálového systému, přičemž pro výrobu budou odsouhlasené vzorky závazné. **Bez souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn zahájit výrobu a následně provést dodávku regálového systému v rámci provedení Díla** a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takto vyrobeného regálového systému; veškeré náklady s tím spojené v takovém případě nese Zhotovitel.

Článek 11: Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště Stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
2. Povinnost vést Stavební deník končí Dnem dokončení Díla.
3. Stavební deník bude veden v elektronické podobě. Všechny osoby, které budou činit zápisy do Stavebního deníku, musí být vlastníky elektronického podpisu, a to uznávaného elektronického podpisu dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude záznam do Stavebního deníku učiněn osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona a která zároveň nedisponuje elektronickým autorizačním razítkem, je třeba vyhotovit takový záznam v listinné podobě, provést jeho autorizovanou konverzi podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, a následně do Stavebního deníku vložit elektronický výstup této konverze ve lhůtě stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. Osoba, které byla udělena autorizace dle autorizačního zákona, musí opatřit podpisem a autorizačním razítkem ve smyslu předchozí věty zejména potvrzení identifikačních údajů ve Stavebním deníku podle § 157 stavebního zákona, tedy jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění Stavby (hlavní stavbyvedoucí), AD a TDS. Podepisování a razítkování ostatních záznamů ve Stavebním deníku se řídí zejm. stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., autorizačním zákonem, jakož i dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

4. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv (v režimu 24/7) a to oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku nahlížet a zapisovat. Stavební deník musí být přístupný prostřednictvím zajištění vzdáleného přístupu s využitím prostředků komunikace na dálku (počítač, mobilní aplikace). Technické (softwarové) řešení vedení Stavebního deníku musí umožňovat export dat pro použití k účelům, k nimž má Stavební deník sloužit, a to i v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku, jakož i jejich tisk. V souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. musí být zajištěno rozlišení kopií, které by byly takto jako datový export vytvořeny, přičemž pro použití k úředním účelům jako důkazní prostředek musí být možný i export dat v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku. Zhotovitel je dále povinen zajistit přístup k aplikaci a databázi tvořící Stavební deník všem osobám oprávněným provádět do Stavebního deníku záznamy, a to alespoň v průběhu práce na staveništi.
6. Objednatel zajistí, aby se TDS vyjádřil k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem TDS souhlasí.
7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve Stavebním deníku musejí být uvedeny údaje dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí Stavebního deníku musí dále být denní jmenný seznam pracovníků a denní záznam množství provedených prací s tím, že Zhotovitel je oprávněn tyto záznamy nahradit jinými dokumenty, např. samostatnou evidencí pracovníků a měsíčními soupisy skutečně provedených prací.
9. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající technický dozor stavebníka (TDS),
 - d) osoba vykonávající autorský dozor (AD),
 - e) osoba provádějící kontrolní prohlídku Díla,
 - f) koordinátor BOZP,
 - g) autorizovaný inspektor,
 - h) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních Právních předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby oprávnění zástupci Zhotovitele byli vlastníky uznávaného elektronického podpisu.

10. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a koordinátor BOZP mají právo přístupu do Stavebního deníku (právo čtení a zápisu) a právo k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, jakož i vkládat dokumenty, fotografie, příp. i videa).
11. V průběhu provádění Díla, zejména v případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, kterou předá Objednateli jako součást DSPS na nosiči dat s chronologickým uspořádáním po Stavebních objektech a kalendářních měsících.
12. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy o dílo.

Článek 12: Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x (jednou) týdně. Kontrolní den může být iniciován rovněž Zhotovitelem, AD, TDS či orgánem veřejné správy.
2. Objednatel po dohodě se Zhotovitelem a ostatními účastníky v protokolu o předání staveniště stanoví termín, místo a čas pravidelných týdenních kontrolních dnů. Změna termínu je možná jen po vzájemné dohodě. Odsouhlasený náhradní termín bude zapsán v zápisu z jednání z kontrolního dne.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Zhotovitele, Objednatele, TDS, AD a případně koordinátor BOZP.
4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo, po předchozí dohodě s Objednatelem, přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede TDS.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky Objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné i elektronické formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům. Originál zápisu, resp. prezenční listinu podepíší všichni účastníci kontrolního dne, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro Smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se Smlouvou o dílo. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány Smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě o dílo; bez schválení statutárními orgány nejsou tato opatření účinná.

ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Část XII

1. Z důvodu zásadního významu zachování požadovaného klimatu ve skladovacích halách depozitáře je před předáním a převzetím Díla Objednatelem požadováno úspěšné provedení zkušebního provozu technologií skladovacích hal v délce trvání tří (3) měsíců, přičemž v těchto měsících bude obsažen minimálně jeden letní měsíc (tj. v období od června do září); podmínka zahrnutí minimálně jednoho letního měsíce do zkušebního provozu se nepoužije v případě, kdy vzhledem k datu uzavření Smlouvy o dílo nebude s ohledem na technologické postupy objektivně možné ji dodržet. V průběhu zkušebního provozu bude otestována funkčnost a spolehlivost technologií skladovacích hal a dosahování požadovaných vlastností Díla a jeho účelu.

2. Zkušební provoz dle čl. 1 Části XII Smlouvy o dílo může být zahájen až po kompletním dokončení skladovacích hal depozitáře v souladu s DPS, a to včetně instalace regálového systému. V průběhu zkušebního provozu lze provádět práce na Díle pouze mimo skladové haly depozitáře, přičemž tyto práce nesmějí ovlivnit průběh zkušebního provozu.
3. V průběhu zkušebního provozu se Zhotovitel i Objednatel zavazují do zápisu o výsledcích zkušebního provozu Díla nebo jeho části uvádět bezodkladně po jejich zjištění vady Díla nebo jeho části, které byly při zkušebním provozu zjištěny. Pro vyloučení pochybností se zkušební provoz považuje za úspěšný pouze v případě, pokud v jeho průběhu nebudou zjištěny jakékoliv vady Díla. Budou-li vady v průběhu zkušebního provozu zjištěny, zavazuje se Zhotovitel při jejich následném odstraňování postupovat tak, aby byl dodržen termín dokončení a předání Díla (Den předání Díla) dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo. Nebudou-li vady zjištěny, nebo budou-li sice zjištěny, ale následně tyto vady budou řádně a včas Zhotovitelem odstraněny, postupují Strany dále dle Části XIV Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen v Časovém harmonogramu vyznačit zahájení a ukončení zkušebního provozu dle čl. 1 Části XII Smlouvy o dílo, a to v souladu s DPS.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele zápisem ve Stavebním deníku na plánované zahájení zkušebního provozu dle čl. 1 Části XII Smlouvy o dílo, a to alespoň patnáct (15) kalendářních dnů předem.
6. Cena Díla již zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením zkušebního provozu dle čl. 1 Části XII Smlouvy o dílo, a to včetně nákladů na veškerá provozní média potřebná pro provedení zkušebního provozu v rozsahu dle Smlouvy o dílo.

KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

Část XIII

1. Zhotovitel bude během provádění Díla předávat Objednateli:
 - a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky Technických zařízení,
 - b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných Smlouvou o dílo nebo příslušnými Právními předpisy, a to včetně kontrol prací před zakrytím,(dále jen „**zkoušky**“).
2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli účast na všech zkouškách. Nejméně pět (5) pracovních dnů předem je povinen písemně oznámit Objednateli den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit u každé zkoušky přítomnost Objednatelům určených odborných pracovníků Objednatele.
3. Provedení zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, osobou s příslušnou odbornou způsobilostí, pokud to vyžadují platné Právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu Objednatele.

5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení zkoušky.
6. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné osobou s příslušnou odbornou způsobilostí, podle platných Právních předpisů, vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od provedení zkoušky.
7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokážou splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění Díla, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz stanovené v Projektové dokumentaci Objednatele, je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Díla, resp. Technického zařízení, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
9. Po ukončení zkušebního provozu dle Části XII Smlouvy o dílo a před předáním a převzetím Díla dle Části XIV Smlouvy o dílo provede Zhotovitel Komplexní vyzkoušení. Pro provedení Komplexního vyzkoušení se použije postup dle čl. 2 až 4 a čl. 8 Části XIII Smlouvy o dílo obdobně.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat návrh provozní dokumentace (provozní řády) ve vztahu ke všem Technickým zařízením.
11. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že:
 - a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených Smlouvou o dílo a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění Díla,
 - b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které Objednatel nezodpovídá, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
 - c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které Objednatel neodpovídá, nebo v případě, že Zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu ze Smlouvy o dílo.
12. V rámci ceny Díla je Zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
13. Ustanovením Části XIII Smlouvy o dílo není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit a předat Objednateli jiné dokumenty požadované platnými Právními předpisy nebo požadované Objednatелеm ve Smlouvě o dílo.

Článek 1: Dokončení a kolaudace Stavby

1. Po provedení a dokončení Stavby a provedení zkušebního provozu dle Smlouvy o dílo vyzve Zhotovitel nejméně deset (10) kalendářních dnů předem Objednatel k provedení předkolaudační prohlídky, jejímž účelem je odstranění případných překážek vydání kolaudačního souhlasu.
2. Pokud se při předkolaudační prohlídce ukáže, že dokončená Stavba vykazuje vady či nedodělky, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu, je Zhotovitel tyto povinen odstranit nejpozději před konáním kontrolní či závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na příslušný stavební úřad Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro účely podání žádosti o kolaudační souhlas veškerou potřebnou součinnost (zejm. plnou moc).
4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolní či závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech nebo v rámci kolaudačního řízení a odstranit vady a nedodělky uvedené v kolaudačním souhlasu nebo v rámci kolaudačního řízení, a to v přiměřených lhůtách stanovených příslušným stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
6. Vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí je nezbytnou podmínkou dokončení Díla.

Článek 2: Dokončení Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně deset (10) kalendářních dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
3. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě o dílo, je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Díla.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od data dokončení Díla oznámeného Zhotovitelem dle čl. 2.2 nebo čl. 2.3 Části XIV Smlouvy o dílo.
5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě (vždy však nejpozději v termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo) a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce stanovené v Části XVI Smlouvy o dílo za nesplnění termínu dokončení Díla.

Článek 3: Organizace předání Díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Dílo prováděno.
2. Před zahájením předávacího a přejímajícího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.

3. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat TDS a AD.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své poddodavatele.

Článek 4: Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

1. Před zahájením převímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a Objednateli předat doklady nezbytné k předání a převzetí Díla, a to zejména:
 - a) DSPS, a to dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě ve formátech *.dwg a *.pdf,
 - b) protokol o geodetickém vytýčení Stavby,
 - c) geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, potvrzeného katastrálním úřadem, a dále potvrzení o předání dokumentace na Útvar rozvoje Hlavního města Prahy,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření, budou-li provedeny,
 - e) doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
 - f) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - g) doklady o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - h) protokol o Komplexním vyzkoušení,
 - i) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla,
 - j) Stavební deník v listinné podobě i elektronické podobě na nosiči dat,
 - k) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - l) návrhy provozních řádů pro trvalý provoz,
 - m) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - n) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání Stavby dle stavebního zákona,
 - o) garanční a reklamační podmínky Technických zařízení,
 - p) kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí,
 - q) harmonogram a obsah periodických prohlídek po dobu záruky,
 - r) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze Smlouvy o dílo.
2. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je oprávněn při převímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje

provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy Díla, provádí je Zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla s výhradou.

4. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

Článek 5: Zápis o předání a převzetí Díla

1. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel Zápis o předání a převzetí Díla.
2. Povinným obsahem Zápisu o předání a převzetí Díla jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) neobsahuje-li Dílo žádné vady ani nedodělky, termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - e) neobsahuje-li Dílo žádné vady ani nedodělky, konec záruční doby dle Smlouvy o dílo,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
 - h) soupis příloh,
 - i) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá, nebo nepřejímá, či zda je přejímá s výhradou,
 - j) neobsahuje-li Dílo žádné vady ani nedodělky a Objednatel jej převezme bez výhrady, prohlášení Objednatele, že Dílo je provedené.
3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Zápis o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Zápisu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
5. V případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, nelze takové Dílo považovat za provedené, a to ani v případě, že Objednatel takové Dílo převzal.

Článek 6: Vady a nedodělky

1. Pro případ, že Objednatel převezme Dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, v termínu po uplynutí sjednané doby dokončení Díla, se Dílo nepovažuje za řádně dokončené. Dílo je řádně dokončené až odstraněním všech drobných vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo eventuálně převzato. Pro takový případ se Smluvní strany dále dohodly, že vadami, které brání užívání Díla funkčně nebo esteticky, nebo které užívání Díla podstatným způsobem omezují, jsou, mimo jiné, veškeré vady

a nedodělky, jejichž odstranění znamená např. přerušení provozu Objednatele ve Stavebním objektu nebo v jeho části, přerušení dodávek médií, stěhování nebo přemísťování vybavení Stavebního objektu, obtěžování provozu Stavebního objektu hlukem a prašností nad hygienické limity a podobně. Vadami, které nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky jsou např. neprovedené či nedokončené sadové úpravy, které nemohly být provedeny či dokončeny např. s ohledem na klimatické podmínky či vegetační období. Bude-li Dílo převzato s vadami a nedodělky, které nebrání užívání Díla, bude toto uvedeno v Zápise o předání a převzetí Díla.

2. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode Dne předání Díla, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
5. Po odstranění veškerých vad a nedodělků pořídí Objednatel Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, jehož obsahem je alespoň:
 - a) seznam a způsob odstranění vad a nedodělků,
 - b) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - c) konec záruční doby dle Smlouvy o dílo,
 - d) seznam předaných dokladů,
 - e) soupis příloh,
 - f) prohlášení Objednatele, že Dílo je provedené a jako takové jej přijímá.

Článek 7: Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení.
2. V případě, že se Objednatel přes řádné a včasné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Část XV

Článek 1: Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přijímá

závazek, že Dílo bude v průběhu záruční doby, uvedené ve vztahu k jednotlivým Stavebním objektům a provozním souborům, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě o dílo, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou Průvodní dokumentací.

2. Záruční doby za jakost Díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dokončeného Díla, začínají běžet ode Dne dokončení Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do dokončeného Díla či jeho části zasahovat bez souhlasu Zhotovitele, kromě běžné údržby, nepodstatných zásahů vyplývajících z běžného užívání (např. instalace obrazů či nástěnek, nábytku, běžného zařízení apod.) a případů havárie. Bude-li dodržen technologický postup, je Zhotovitel povinen souhlas k zásahu vydat. Pokud k zásahu dojde v rozporu s větou první, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
7. V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XX Smlouvy o dílo.
9. V případě sporu Smluvních stran, zda má Dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XX Smlouvy o dílo.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
11. Ve vztahu k odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla dle čl. 1.3, čl. 1.4 a čl. 1.5 Části XV Smlouvy o dílo platí, že za vadu Díla odpovídá Zhotovitel, neprokáže-li, že vadu nezpůsobil.

Článek 2: Délka záruční doby

1. Podle dohody Smluvních stran poskytuje Zhotovitel záruku za předmět Díla, provedený dle Smlouvy o dílo, v **délce 60 měsíců** na veškeré provedené práce a dodávky, **vyjma střechy, tj. střešního pláště včetně jeho nosné konstrukce, kde je sjednána záruční doba v délce 84 měsíců**. Zhotovitel předá Objednateli záruční listy výrobců Technických zařízení či jejich komponent při předání a převzetí Díla dle Části XIV Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby, a to za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány

Zhotovitelem Objednateli, jako příloha Zápisu o předání a převzetí Díla. Reklamační a záruční podmínky nesmí omezovat užité vlastnosti Stavby nebo její části vycházející z Projektové dokumentace Zhotovitele a nesmí vázat výkon případných servisních úkonů na jednoho dodavatele.

2. Záruka za Dílo začne běžet Dnem dokončení Díla. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za to, že předmět Díla bude mít vlastnosti dohodnuté Smlouvou o dílo, zejména bude v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen Dílo provést, resp. bude mít vlastnosti obvyklé.
3. Při uplatňování nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody Smluvních stran postupováno dle § 2099 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto Smlouvou o dílo výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci Objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
5. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel je však povinen zajistit po dobu záruky za Dílo dle Části XV Smlouvy o dílo Záruční servis. Po ukončení Záručního servisu předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh Záručního servisu Technických zařízení a závěrečnou hodnoticí zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro provozovatele Díla. Cena za výkon Záručního servisu je součástí ceny Díla dle Části V Smlouvy o dílo.
6. Pokud by Zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývající poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka Objednatele vůči Zhotoviteli.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel se zavazuje reklamovat vady Díla u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou reklamačního protokolu.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel dále zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá Objednateli ke schválení Popis periodických prohlídek technického stavu díla (dále jen „**periodické**“).

prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost periodických prohlídek a popis činností, které bude Zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Zhotovitel se zavazuje upravit Popis periodických prohlídek dle případných připomínek Objednatele. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejdříve devadesát (90) kalendářních dnů a nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před termínem ukončení každé sjednané záruční doby. Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání Díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) vady, které se projeví jako vada Díla v záruční době;
- b) vady, které vznikly užíváním Díla a nejsou záručními vadami Díla.
- c) upozornění na nedodržování pokynů k provozu a údržbě Díla ze strany Objednatele, které by mohly vést k následným vadám Díla z důvodů zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) pracovních dnů od jejího zahájení Protokolem o periodické prohlídce podepsaným oběma Stranami, který bude mít podobu tabulkového přehledu. V případě vad v záruční době dle písmene a) toho odstavce se užijí ustanovení čl. 4 Části XV Smlouvy o dílo.

Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad a jejich odstranění

1. Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin od doby, kdy bude Objednatelem vyzván. Jestliže nebude dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie, sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. V případě, že Zhotovitel písemně věrohodně prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou Smluvní strany lhůtu náhradní.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady; výše uvedené je Zhotovitel povinen doložit.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XX Smlouvy o dílo.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené Objednatelem vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to aniž by to předem

oznámil Zhotoviteli a aniž by odstoupil od Smlouvy o dílo. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou Objednateli porušením povinnosti Zhotovitelem uspokojit nárok Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.

5. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
6. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ni odpovídá. V případě, kdy postupem dle Části XX Smlouvy o dílo bude prokázáno, že Zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí Objednatel Zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

Článek 5: Dokumentace odstranění reklamované vady

1. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá reklamaci převzít.
2. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

Článek 6: Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Pro dokončené Dílo Zhotovitel nejpozději ke Dni dokončení Díla, tj. ke dni podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla neobsahujícího žádné vady ani nedodělky oběma Stranami nebo ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Stranami, předá Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši **ve výši 25 mil. Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun českých) pro první (1.) až pátý (5.) rok sjednané záruční doby dle čl. 2 Části XV Smlouvy o dílo. Bankovní záruka ve smyslu §§ 2029 až 2039 občanského zákoníku (dále jen „**bankovní záruka 2**“) bude vystavena ve prospěch Objednatele a bude platná nejpozději od 1. dne (včetně) alespoň do konce pátého (5.) roku sjednané záruční doby dle čl. 2 Části XV Smlouvy o dílo.
2. Právo z bankovní záruky 2 bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatelům v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla dle Smlouvy o dílo, nebo ve stanovené lhůtě nepředá Objednateli novou bankovní záruku 2 dle podmínek uvedených níže v čl. 6.4 a 6.5 Části XV Smlouvy o dílo.
3. Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Objednatele v případech uvedených v čl. 6.2 Části XV Smlouvy o dílo, a to na základě sdělení, že Zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky 2 oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
4. Bankovní záruka 2 bude nejdříve třicet (30) a nejpozději patnáct (15) kalendářních dnů před ukončením její platnosti nahrazena novou bankovní zárukou 2. Nová bankovní záruka 2 bude vystavena **ve výši 5 mil. Kč** (slovy: pět milionů korun českých) pro šestý (6.) a sedmý (7.) rok sjednané záruční doby dle čl. 2 Části XV Smlouvy o dílo a za stejných podmínek

jako v čl. 6.3 Části XV Smlouvy o dílo s tím, že její platnost skončí nejdříve dva (2) měsíce po uplynutí sedmi (7) let běhu záruční doby sjednané dle čl. 2 Části XV Smlouvy o Dílo, ale současně neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

5. V případech čerpání z bankovní záruky 2 se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího čerpání.
6. Nepředložení, byť jediné z požadovaných bankovních záruk, je porušením podmínek Smlouvy o dílo s právem Objednatele:
 - a) nevyplatit zádržné (tj. neproplatit dosud neuhrazenou fakturovanou částku finální faktury) do doby, než Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku dle čl. 6.1 Části XV Smlouvy o dílo,
 - b) vyčerpat celou bankovní záruku 1 a takto čerpanou částku použít jako finanční záruku do doby, než Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku dle čl. 6.1 Části XV Smlouvy o dílo,
 - c) vyčerpat z bankovní záruky 2 částku stanovenou pro novou bankovní záruku 2 v čl. 6.4 Části XV Smlouvy o dílo a takto čerpanou částku použít jako finanční záruku do doby, než Zhotovitel předá Objednateli novou bankovní záruku 2 dle čl. 6.4 Části XV Smlouvy o dílo,
 - d) uplatnit nárok na smluvní pokutu za dobu prodlení s poskytnutím nové bankovní záruky v souladu s čl. 6.1, čl. 6.4 a čl. 6.5 Části XV Smlouvy o dílo Objednateli a
 - e) odstoupit od Smlouvy o dílo pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele.

SMLOVNÍ POKUTY

Část XVI

Článek 1: Smluvní pokuta za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy o dílo, a to včetně smluvní pokuty, má druhá Smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

Článek 2: Smluvní pokuta za nesplnění termínu zahájení stavebních prací (Den zahájení plnění)

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného v čl. 3.1 Části XI Smlouvy o dílo (Den zahájení plnění) z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Za den zahájení se považuje den podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště a fyzického zahájení prací vedoucích k dokončení Díla, které bude Objednatelům odsouhlaseno ve Stavebním deníku.

Článek 3: Smluvní pokuta za nesplnění termínu předání a převzetí Díla (Den předání Díla)

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání a převzetí Díla (Den předání Díla) z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**

(slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Za Den předání Díla se považuje den předání a převzetí Díla uvedený v aktualizovaném Časovém harmonogramu.

Článek 4: Smluvní pokuta za neplnění uzlových bodů Časového harmonogramu

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu některého z uzlových bodů Časového harmonogramu (s výjimkou termínu Milníku č. 2 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, jehož splnění je zajištěno smluvní pokutou dle čl. 3 Části XVI Smlouvy o dílo) z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za jednotlivý případ porušení, a to za každý i započatý den prodlení. Za termín splnění uzlového bodu Časového harmonogramu se považuje den splnění uvedený v aktualizovaném Časovém harmonogramu.

Článek 5: Smluvní pokuta za neplnění termínů s odstraněním vad a nedodělků

Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v Zápisu o předání a převzetí Díla ve lhůtě určené v tomto zápisu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek 6: Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Článek 7: Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Označí-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu pro případ neodstranění takové vady ve sjednaném termínu v trojnásobné výši.

Článek 8: Smluvní pokuta za nedodržení závazků ze Smlouvy o dílo

V případě, že Zhotovitel nesplní kterýkoliv ze svých závazků dle čl. 2.3 písm. a) Části III a čl. 9 Části XI Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení závazku ze Smlouvy o dílo.

Článek 9: Smluvní pokuta za porušení povinností vyplývajících z Čestného prohlášení

V případě, že Objednatel zjistí porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení, a to zejména v návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

Článek 10: Smluvní pokuta za porušení povinností k bankovním zárukám

V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek předat bankovní záruku dle čl. 8.4 nebo čl. 8.5 Části VII nebo dle čl. 6.1, čl. 6.4 nebo čl. 6.5 Části XV Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen

zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Článek 11: Smluvní pokuta za porušení povinností pojištění Zhotovitele a Díla

V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek předložit doklady o pojištění dle čl. 1.3 a čl. 3.3 Části IX Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek zajistit platnost pojištění ve stanovené výši a po stanovenou dobu dle čl. 1.2 a čl. 3.2 Části IX Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení závazku ze Smlouvy o dílo.

Článek 12: Způsob vyúčtování smluvních pokut

1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana straně povinné písemnou formou.
2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy o dílo, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 13: Lhůta splatnosti smluvních pokut

1. Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
2. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku z titulu smluvní pokuty dle Smlouvy o dílo proti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

Článek 14: Obecná ustanovení

1. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle Části XVI Smlouvy o dílo není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. Zhotovitel není v prodlení se splněním své povinnosti dle Smlouvy o dílo, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku doloženého prodlení Objednatele.

VYŠŠÍ MOC

Část XVII

Článek 1: Definice vyšší moci

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy o dílo, ani jí nebylo možné předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Smluvní strany.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění Smlouvy o dílo,
- g) restriktivní nařízení Vlády ČR nebo příslušných orgánů přijatá po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění Smlouvy o dílo.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

1. Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, potom Smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou Smluvní stranu ke změně Smlouvy o dílo nebo má za podmínek níže uvedených právo od Smlouvy o dílo odstoupit.
2. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy o dílo, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy o dílo. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
4. Důsledky z vyšší moci může každá Smluvní strana uplatnit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Část XVIII

Článek 1: Důvěrné informace

1. Důvěrné informace nesmí být použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo.
2. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené Právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě o dílo v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných Právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

Část XIX

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy o dílo, je Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy o dílo.

Článek 2: Důvody odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy o dílo lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než šedesát (60) kalendářních dnů,
- b) nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů,
- c) pokud Zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů,
- d) pokud Zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo jeho části nebo nepřestane Dílo nebo jeho část provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto Objednatelem upozorněn,
- e) pokud Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle či jeho části po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů,
- f) pokud Zhotovitel poruší své povinnosti dle Smlouvy o dílo ve vztahu k pojištění a bankovním zárukám,
- g) pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě Díla a sjednanému termínu dokončení Díla a jeho předání Objednateli (Den předání Díla),
- h) pokud bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- i) pokud bylo zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
- j) pokud bylo poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění Smlouvy o dílo,
- k) v případech uvedených v § 223 ZZVZ,
- l) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší než třicet (30) kalendářních dnů,

- m) pokud Zhotovitel podstatným způsobem poruší Smlouvu o dílo v případech ve Smlouvě o dílo uvedených,
 - n) opakované včasné nezaplacení splatného finančního závazku Zhotovitele, byť jen jedinému poddodavateli,
 - o) pokud tak stanoví Smlouva o dílo.
2. Od Smlouvy o dílo lze odstoupit i v případě porušení dalších (výše neuvedených) smluvních povinností, jestliže Smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů.
 3. Za důvod odstoupení od Smlouvy o dílo jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci za podmínek stanovených v Části XVII Smlouvy o dílo.

Článek 3: Způsob odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy o dílo na základě ujednání ze Smlouvy o dílo vyplývajících. Své odstoupení od Smlouvy o dílo je povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně.
2. V oznámení odstoupení od Smlouvy o dílo musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy o dílo odstupuje, a přesná citace daného ustanovení Smlouvy o dílo, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupení od Smlouvy o dílo je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy o dílo se Smlouva o dílo ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy o dílo.

Článek 4: Důsledky odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy o dílo na základě ujednání ze Smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
 - a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění Díla,
 - c) Zhotovitel do sedmi (7) kalendářních dnů od data odstoupení od Smlouvy o dílo provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla,
 - d) Zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
 - e) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů,
 - f) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla,
 - g) Objednatel je povinen do tří (3) kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání Díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla,

- i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti, z jejíž hodnoty budou odečteny hodnoty všech nárokových plateb Objednatele (smluvní pokuty, náhrady škod, úhrada provozních médií apod.).
2. Odstoupení od Smlouvy o dílo se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy o dílo, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy o dílo.
3. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od Smlouvy o dílo, je povinna uhradit této druhé Smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy o dílo. Tím není dotčeno právo odstoupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy je tato oprávněná Smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do dvou (2) let.

ŘEŠENÍ SPORŮ

Část XX

1. Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor sporu v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
3. Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí ta Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní rozhodovány v pravomoci obecných soudů, konkrétně před místně příslušným soudem dle sídla Objednatele.

Článek 1: Úkony, komunikace, doručování, počítání času

1. Úkony mezi Smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou Smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou Smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Komunikace předpokládaná Smlouvou o dílo mezi Smluvními stranami či mezi některou ze Smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde Smlouva o dílo tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, e-mailem nebo datovou schránkou. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
3. Nestanoví-li Smlouva o dílo v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na osoby oprávněné zastupovat Objednatele a Zhotovitele v průběhu plnění Díla:

za Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech technických:

4. Změny doručovacích údajů musejí být oznámeny druhé Smluvní straně písemně do pěti (5) kalendářních dnů od jejich vzniku.
5. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení Právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, za den doručení písemné komunikace se považuje:
 - den potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo den provedení poznámky kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra v případě zaslání kurýrem,

- den potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo den provedení poznámky pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi v případě zaslání doporučenou poštou,
 - den, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je-li komunikace učiněna prostřednictvím datové schránky,
 - den odeslání e-mailu, pokud bude doručení v tento den druhou Smluvní stranou potvrzeno (postačí automatizované potvrzení o doručení e-mailu do poštovní schránky adresáta), nebo dnem následujícím po dni odeslání e-mailu, nestanoví-li Smlouva o dílo ve specifických případech jinak.
6. Odmítne-li Smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé Smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
7. Pro účely stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle Smlouvy o dílo se užije pravidla o počítání času podle občanského zákoníku.

Článek 2: Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo i za pomoci svých poddodavatelů, přičemž seznam poddodavatelů předložil Objednateli ve své nabídce a následně před uzavřením Smlouvy o dílo, pokud mu byli v době podání nabídky či v době uzavření Smlouvy o dílo poddodavatelé známi.
2. Ostatní poddodavatele, které neidentifikoval Zhotovitel podle předchozího odstavce a kteří se do plnění předmětu Smlouvy o dílo zapojí následně, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem, a to s uvedením výše jejich podílu na plnění Díla. Tato povinnost se bude považovat za splněnou předložením aktualizovaného seznamu poddodavatelů Objednateli. Objednatel je oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem. Ke dni předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel Objednateli seznam všech poddodavatelů s uvedením předmětu jimi realizované části Díla.
3. Za poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude Zhotovitel plnit určitou část předmětu Díla nebo jeho části nebo prostřednictvím kterých Zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci Zadávacího řízení. Za poddodávku se pro účely Smlouvy o dílo nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění Díla.
4. Pokud Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu Smlouvy o dílo min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této jiné osoby předloženém v Zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 ZZVZ.
5. Změna poddodavatele s podílem vyšším, než je 10 % ze sjednané ceny díla, je v průběhu provádění Díla podmíněna souhlasem Objednatele. Zhotovitel předloží návrh změny poddodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do sedmi (7) kalendářních dnů od předložení

návrhu změny. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem.

6. Změna poddodavatele nebo jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v Zadávacím řízení, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že nový poddodavatel nebo jiná osoba prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel nebo jiná osoba původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu Smlouvy o dílo podílet. Změna osoby nebo poddodavatele, který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy o dílo, je přípustná pouze za situace, že nový poddodavatel či jiná osoba se ke společné a nerozdílné odpovědnosti zaváže. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele nebo jiné osoby do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem.
7. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení Smlouvy o dílo i ze strany poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) dle čl. 2.4 Části XXI Smlouvy o dílo převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy o dílo. Taková osoba je společně se Zhotovitelem odpovědná za splnění závazků ze Smlouvy o dílo i za činnost ostatních poddodavatelů.
8. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí Dílo v souladu se závaznými podklady pro provádění Díla (včetně, nikoliv však pouze termínů a Časového harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění Díla včetně vyklizení staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy o dílo včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a Objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo.
10. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které z důvodu její nekompetentnosti nebo nedbalosti při plnění jejích povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na staveništi je jinak objektivně nežádoucí (např. z důvodu negativní zkušenosti Objednatele s touto osobou), přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.

Článek 3: Nedostatky plnění

1. Nedostatkem plnění Zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu se Smlouvou o dílo a závaznými podklady pro provádění Díla, zejména v rozporu s Projektovou dokumentací Objednatele a pokyny Objednatele.
2. V případě sporu Smluvních stran, zda má určité plnění Zhotovitele nedostatek či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XX Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění Díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění Objednatele či TDS, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání Díla nebo uzlových bodů Časového harmonogramu. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí Díla.

Článek 4: Změny Smlouvy o dílo

1. Podstatné změny Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ jsou nepřipustné. Veškeré změny Smlouvy o dílo mohou být učiněny pouze při dodržení § 222 ZZVZ.
2. Nepodstatnou změnu Smlouvy o dílo může navrhnout každá ze Smluvních stran kdykoliv po dobu účinnosti Smlouvy o dílo.
3. Každá nepodstatná změna Smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat Objednatele a Zhotovitele.
4. Změna Smlouvy o dílo se sjednává jako dodatek ke Smlouvě o dílo s označením pořadovým číslem příslušného dodatku Smlouvy o dílo.
5. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy o dílo formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
6. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke Smlouvě o dílo.

Článek 5: Převod práv a povinností ze Smlouvy o dílo

1. Převod práv a povinností ze Smlouvy o dílo na straně Zhotovitele je možný, jen pokud je změna v osobě Zhotovitele důsledkem právního nástupnictví dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový Zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

Článek 6: Celistvost Smlouvy o dílo a vzdání se práv

1. Smlouva o dílo obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi Smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu Smlouvy o dílo. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve Smlouvě o dílo.
2. Jakékoliv vzdání se práva plynoucího Smluvní straně ze Smlouvy o dílo nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek Smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají Smlouvu o dílo na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoliv třetích osob, vyjma výslovně stanovených ve Smlouvě o dílo.

Článek 7: Platnost a účinnost Smlouvy o dílo

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu Smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 8: Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud Smlouva o dílo nestanoví jinak.
2. Obchodní korespondence, Průvodní dokumentace, doklady kvality, Zápisy o předání a převzetí Díla a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu Díla budou provedeny v jazyce českém.
3. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou Smluvních stran. Při ukončení Smlouvy o dílo jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy o dílo; zánikem Smlouvy o dílo rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové sankce podle Smlouvy o dílo.
4. Pokud není ve Smlouvě o dílo pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li Objednatel kdykoliv uplatnit jakákoliv práva nebo vyžadovat jakákoliv plnění, která mu přísluší podle Smlouvy o dílo nebo podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy o dílo jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy o dílo dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy o dílo jako takové, bude Smlouva o dílo posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. Smlouva o dílo je uzavírána elektronicky. Každá ze smluvních strany obdrží Smlouvu o dílo ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
8. Přílohy Smlouvy o dílo, na něž Smlouva o dílo odkazuje, tvoří součást Smlouvy o dílo. Smlouvou o dílo se vždy rozumí tato Smlouva o dílo včetně příloh.
9. Zhotovitel se zavazuje, že splní pravidla a podmínky stanovené poskytovatelem dotace, a dále že umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na

pozemky dotčené Veřejnou zakázkou a kontrolu dokladů souvisejících s Veřejnou zakázkou a Dílem dle Smlouvy o dílo.

10. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy o dílo, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu Smlouvy o dílo či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem Smlouvy o dílo. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
12. Dle zákona o registru smluv zveřejní Objednatel Smlouvu o dílo včetně příloh a případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu.
13. Přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy o dílo a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Litoměřice dne dle elektronického podpisu

Ing. Miloš Náprstek
Digitálně podepsal
Ing. Miloš Náprstek
Datum: 2023.12.11
12:11:50 +01'00'

Ing. Miloš Náprstek
jednatel Gardenline s.r.o.

Praha dne dle elektronického podpisu

Mgr. Tomáš Foltýn
Národní knihovna ČR
2023.12.12 18:34:30 +01'00'

Mgr. Tomáš Foltýn
generální ředitel NK ČR