



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Schladming trade s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215882
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: **Klára John**, jednatel
IČO: 02139782
DIČ: CZ02139782
Bankovní spojení: xxx
ID: qf62ccx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 322/1

ze dne 14.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.9.2020, Dodatku č. 2 ze dne 15.11.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 21.11.2022, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo 23 v k.ú. Žižkov, obec Praha na adrese Italská 438/36, Praha 3.**

1.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro rok 2024 v měsíční výši 2 795 Kč**, slovy: dva tisíce sedm set devadesát pět korun českých, tj. **v roční 33 540 Kč**, slovy: třicet tři tisíce pět set čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění Čl. IV odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách ve výši 8 385 Kč**, slovy: osm tisíc tři sta osmdesát pět korun českých.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

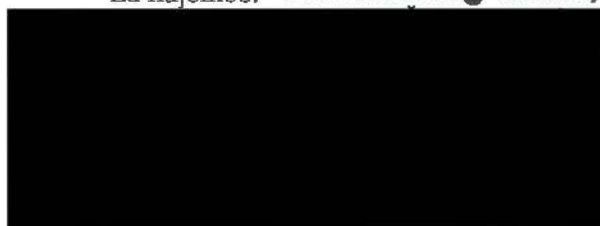
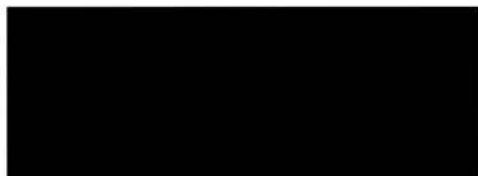
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

31-12-2023
Za nájemce: **Schlading trade, s.r.o.**



aha 3
ade.eu



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-