

SMLOUVA O DÍLO Č. 24_02

Smluvní strany:

- (1) **Město Trhové Sviny**, IČ 002 45 551
se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
zast. Ing. Davidem Štojdlem, starostou
[redacted]
na straně jedné jako **Objednatel** (dále jen "**Objednatel**")

a

- (2) **VK-STAV Neratovice s.r.o.**, IČ 097 07 239
se sídlem Zahradní 409/8, 277 11 Libiš
zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 340697
[redacted]
kontaktní osoba ve věci vyhotovení projektové dokumentace:
[redacted]

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen "**Zhotovitel**")

Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni též jen "Smluvní strany" jednotlivě též jen "Smluvní strana"

uzavírají dnešního dne tuto
Smlouvu o dílo:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel má zájem, aby pro něj Zhotovitel vypracoval **projektovou dokumentaci tréninkového hřiště s umělým povrchem** na pozemku p.č. 326/6 (ostatní plocha) o výměře 4820 m², který se nachází v obci a k.ú. Trhové Sviny (dále jen „Stavba“). Vypracování projektové dokumentace bude o následujícím rozsahu:
- 1.1.1. zaměření stávajícího stavu přírodního hřiště,
 - 1.1.2. součásti A, B, C,
 - 1.1.3. součásti D.1.1. Stavebně technické řešení,
 - 1.1.3.1. technická zpráva,
 - 1.1.3.2. výkresová část,
 - 1.1.3.3. fotodokumentace stávajícího stavu.
 - 1.1.4. Součásti D.1.4. Technika prostředí staveb:
 - 1.1.4.1. umělé osvětlení.
- dále společně jen "**Dílo**".

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Díla jsou projektové práce ke Stavbě.
- 2.2. Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s ujednáními této Smlouvy. Objednatel řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení veškerých prací a výkonů nezbytných pro zhotovení Díla Zhotovitelem a jeho předání Objednateli.
- 2.4. **Předmětem Díla je zejména:**

- 2.4.1. vypracování projektové dokumentace ve smyslu ust. § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Obsah a rozsah projektové dokumentace je stanoven v cenové nabídce, která je nedílnou součástí Smlouvy,
- 2.5. Požadovaná jakost Díla je ujednána jako plný soulad Zhotovitelem vypracovaného Díla s:
- 2.5.1. touto Smlouvou,
- 2.5.2. požadavky (i) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (ii) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a (iii) ostatními platnými právními předpisy (zejména předpisy hygienické, bezpečnostní a požární) a technickými normami (a to jak v jejich částech závazných, tak i směrných);
- 2.5.3. požadavky a pokyny Objednatele sdělené Zhotoviteli v průběhu provádění Díla, jakož i připomínkami a požadavky ostatních dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů tak, aby Dílo mohl Objednatel následně využít za účelem stavební realizace zamýšleného projektu.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo v souladu se Smlouvou je stanovena **v celkové výši 70.000,- Kč plus 21% DPH**, tedy ve výši 84.700,-Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých) (dále jen "Cena Díla").
- 3.2. Cena Díla je sjednaná jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě dohody Smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě nebo v případě změny zákonné sazby DPH.
- 3.3. V Ceně Díla je předání projektové dokumentace Objednateli v listinné podobě v pěti (5) vyhotoveních podle čl. 7.2. této smlouvy.
- 3.4. Cena za případné dotisky Zhotovitelem vypracované dokumentace činí: **1 500,- Kč plus DPH** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za jedno (1) paré dokumentace.
- 3.5. Celková Cena Díla je splatná ve dvou postupných splátkách, a sice:
- 3.5.1. **Zhotovitel vznikne nárok na úhradu částky 35.000,-Kč plus 21% DPH ihned po podpisu této Smlouvy,**
- 3.5.2. **Zhotovitel vznikne nárok na úhradu částky 35.000,-Kč plus 21% DPH po předání Díla.**
- 3.6. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na odpovídající část Ceny Díla dle odst. 3.5 této Smlouvy. **Splatnost faktury činí 7 dní ode dne jejího doručení Objednateli.** Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že technickou zprávu a výkresovou část stavebně technického řešení a součást C (situaci hřiště) vypracuje nejpozději do 21 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo a současně od uhrazení částí Ceny Díla dle odstavce 3.5.1. této smlouvy. Jakmile tuto část Díla Zhotovitel vypracuje, předá ji elektronicky Objednateli na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy k odsouhlasení. Objednatel je povinen tuto část Díla elektronicky odsouhlasit zpět na e-mail, ze kterého mu předmětná část Díla bude zaslána. **Oboustranně odsouhlasené dokončení této části je považováno za tzv. „První odsouhlasení“.** Případné požadavky Zhotovitele na změny v této části Díla po Prvním odsouhlasení budou považovány za tzv. vícepráce.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že ostatní částí Díla, které jsou popsány v odst. 1.1. zhotoví do 14 dní od Prvního odsouhlasení. Poté tuto část předá elektronicky ve formátu „pdf“ na e-mailovou adresu Objednatele na vědomí. Následně vytiskne celé dílo v pěti vyhotoveních a kontaktuje Objednatele ohledně protokolárního předání Díla.
- 4.3. Objednatel se zavazuje k součinnosti se Zhotovitelem při odsouhlasování částí projektové dokumentace, jak je uvedeno výše v odst. 4.1. až 4.2., a zejména spolupracovat při odsouhlasení případných navržených změn bez zbytečného odkladu. **Objednatel bere na vědomí, že v případě, že se nevyjádří ve lhůtě 21 dnů od e-mailové výzvy k odsouhlasení dané části Díla podle odst. 4.1. až 4.2., má se za to, že souhlasí.** V případě, že by Objednatel vyžadoval po marném uplynutí této lhůty změny v této části Díla, bude na tyto změny nahlíženo jako na tzv. vícepráce.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uvedenými termíny. Objednatel v takovém případě převezme Dílo i ve zkráceném termínu, budou-li zároveň splněny i všechny ostatní podmínky dle Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel není v prodlení v případě zdržování, liknavosti nebo nesoučinnosti Objednatele.
- 4.6. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů vylučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 4.7. Místem plnění je sídlo Zhotovitele.

5. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že:

- 5.1.1. má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést Dílo v souladu se Smlouvou;
- 5.1.2. se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle Díla, s požadovanou kvalitou Díla, s podmínkami, za kterých má být Dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení Díla a že veškeré jeho připomínky byly zohledněny při vyjednávání Smlouvy;
- 5.1.3. provede veškerá potřebná měření a zjištění v souvislosti s prováděním Díla.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele a osob, které Objednatel písemně určí. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ("Občanský zákoník").
- 6.2. Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této Smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí Díla a pokyny Objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj Zhotovitel Objednatele, a to včetně svého doporučení; Smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody Smluvních stran bude rozhodující pokyn Objednatele.
- 6.3. Zhotovitelem navrhovaná projekční řešení budou zahrnovat využití zdravotně nezávadných materiálů. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie, může ji Zhotovitel při provádění Díla využít, bude-li to vhodné, přičemž využití takovéto technologie musí být odsouhlaseno Objednatelem.
- 6.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla a na žádost Zhotovitele se bude vyjadřovat ke Zhotovitelem navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb Díla.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1. Závazek Zhotovitele provést a předat Dílo Objednateli bude splněn celkovým předáním a převzetím projektové dokumentace bez vad a nedodělků; o převzetí Díla sepsají smluvní strany předávací protokol, který podepíší zmocnění zástupci obou Smluvních stran (dále jen „Předávací protokol“).
- 7.2. Dílo bude Objednateli předáno rovněž v digitální verzi na e-mail uvedený v záhlaví Smlouvy. Provedení digitální podoby - veškeré dokumenty budou ve formátu „pdf“.
- 7.3. Objednatel je povinen převzít Dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla. O předání Díla bude v takovém případě sepsán Předávací protokol, ve kterém budou dále uvedeny vady a nedodělky, které bude Zhotovitel povinen odstranit do patnácti (15) pracovních dnů od podpisu Předávacího protokolu, nedohodnou-li se Smluvní strany vzhledem ke konkrétní vadě jinak.
- 7.4. Zhotovitel navrhne Objednateli přesný termín předání Díla, a to písemně tak, aby zpráva o navrhovaném termínu předání Díla byla doručena objednateli nejméně pět (5) dnů před navrhovaným termínem předání. Smluvní strany mohou provést předání po vzájemné dohodě rovněž zasláním veškerých dokumentů prostřednictvím poštovního doručovatele. V tomto případě je Objednatel povinen přiložený předávací protokol podepsat a naskenovaný jej zaslat na e-mail Zhotovitele, jež bude na předávacím protokolu uveden.
- 7.5. Reklamací vad Díla uplatní Objednatel formou písemného oznámení vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace sdělit své stanovisko k reklamaci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu pouze za předpokladu, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele, kdy Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně kdy na ně Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace vad Díla ze strany Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou.
- 8.2. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje a Objednatel je tedy oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě nastání následujících situací:

- 8.2.1. prodlení Zhotovitele s dodáním Části Díla dle této Smlouvy delším než šedesát (60) dnů;
- 8.2.2. jestliže se ukáže nepravdivým ujištěním Zhotovitele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelům výslovně vyjádřené, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- 8.2.3. Zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto Smlouvou, požadavky a pokyny Objednatelů a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě třiceti (30) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
- 8.3.1. prodlení Objednatelů s úhradou řádně vystavené faktury delším než patnáct (15) dní po splatnosti,
- 8.3.2. nesoučinnosti Objednatelů,
- 8.3.3. že Objednatel uděluje Zhotoviteli pokyny k provedení díla, které jsou v rozporu se zákonnou úpravou.
- 8.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany shodně uvádějí, že se odstoupení od Smlouvy týká pouze té části díla, která ke dni odstoupení od Smlouvy nebyla Zhotovitelem dokončena.
- 8.5. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ta ujednání Smlouvy, která svou povahou mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy, tj. zejména ustanovení o smluvních sankcích.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 9.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat Dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň Dílo upravovat, doplňovat a vystavovat ze podmínek sjednaných níže v této smlouvě.
- 9.3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo části takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
- 9.3.1. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
- 9.3.1.1. pro vypracování dokumentace pro provedení Stavby,
- 9.3.1.2. pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby,
- 9.3.1.3. pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnožení autorského díla,
- 9.3.1.4. pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby a pro kolaudaci Stavby.
- 9.3.2. k pořízení rozmnoženin Díla.
- 9.4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 9.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

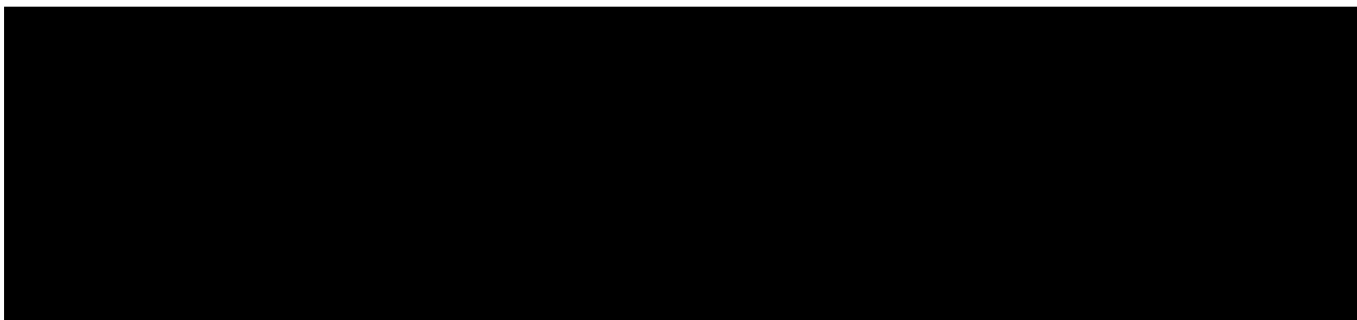
- 10.1. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo dle této Smlouvy jako svou referenci a je oprávněn zveřejňovat výkresové části Díla pro své marketingové účely (zejména na své webové stránce, sociálních sítích, tištěných reklamních materiálech apod.).
- 10.2. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.3. Komunikace Smluvních stran, která dle Smlouvy vyžaduje písemnou formu, se považuje za platně učiněnou, je-li druhá Smluvní straně předána osobně, kurýrem anebo zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Pro ostatní běžnou komunikaci Smluvních stran postačuje forma e-mailové komunikace na e-mailové adresy navzájem si oznámené Smluvními stranami.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 11.3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
- 11.4. Objednatel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), Zhotovitel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení Objednatele, adresa bydliště, e-maily a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění Smlouvy.
- 11.5. Tato Smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – rozklad termínů projekčních prací



PŘÍLOHA č. 1: CENOVÁ NABÍDKA

Projektové práce - hřiště s umělým povrchem, k. ú. Trhové Sviny

par. č. 326/6

Část 1

Projekt pro realizaci stavy:

70 000,00 Kč bez DPH

Projekt obsahuje:

(1) Zaměření stávajícího stavu

(2) Součásti A, B, C + komple

(3) Součást D.1.1. Stavebně

Technická zpráva

Výkresová část

Fotodokumentace

(4) Součást D.1.4. Technika

Umělé osvětlení

PŘÍLOHA Č. 2: ROZKLAD TERMÍNŮ PROJEKČNÍCH PRACÍ

Projektové práce - hřiště s umělým povrchem, k. ú. Trhové Sviny

par. č. 326/6

PODPIS SMLOUVY, ZAPLACENÍ ZÁLOHY 50 % PROJEKTOVÉ CENY

- | | |
|--|-----------------------------------|
| (1) Stavebně technické řešení - technická zpráva, výkresová část | do 21 dní od zaplacení zálohy 50% |
| (2) Součást C - situace hřiště | do 21 dní od zaplacení zálohy 50% |

ZAKONČENO 1. ODSOUHLASENÍM SE STAVEBNÍKEM

- | | |
|--|------------------------------|
| (4) Součásti A, B | do 14 dní od 1. odsouhlasení |
| (5) Součást D.1.4. Technika prostředí staveb - umělé osvětlení | do 14 dní od 1. odsouhlasení |
| (6) Kompletace + tisk | do 14 dní od 1. odsouhlasení |

PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NÁSLEDUJE DOPLACENÍ 50 % PROJEKTOVÉ CENY

