

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace
se sídlem: Jateční 243/22, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
ICO: 44555423



(dále jen „objednatel“)

a

Vratislav Rezek

živnostenské oprávnění – úřad příslušný podle §71 odst. živnostenského zákona: Městský úřad Ústí nad Labem

se sídlem:

IČO:

44514603

DIČ:

kontaktní osoba ve věcech
obchodních a technických:

Vratislav Rezek

bankovní spojení:

Název a adresa banky:

tel./fax:

E-mail:



(dále jen „zhotovitel“)

(dohromady též jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):
čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava poškozených částí a výměna zcizených klempířských prvků budovy školy – ve správě objednatele v objektu **Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace** (dále jen „Objekt“) dle zadání objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou, (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Závazná cenová nabídka zhotovitele s uvedením rozsahu díla je *Přílohou č. 1* této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas dodané dílo a uhradit za něj sjednanou smluvní cenu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 31.08.2023 z předběžné obhlídky a nálezu poškození budovy.

čl. II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Cena za dílo bez DPH podle předběžného odhadu činí:
100.000,00 Kč bez DPH
(slovy: jednototísíckorun českých celkem)
K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů
Tato sjednaná nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vyhotovením prací uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje k úhradě ceny dle odst. 1 tohoto článku. Objednatel provede úhradu bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené na adresu: **Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace, Jateční 243/22, Klíše, 40001 Ústí nad Labem.**
Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem.
5. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
7. Faktura se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

8. Dodavatel nepožaduje zálohu na částečnou úhradu ceny materiálu.

čl. III.

Doba trvání Smlouvy, doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy do 31. 12. 2023, v případě nepříznivých podmínek (vliv počasí) si zhotovitel vyhrazuje právo dohody o změně termínu plnění.
2. Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory dvora s přístupem do recepce tělocvičny umístěné v objektu **Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace**, jehož je objednatel majitelem.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle zadání objednatele a v rozsahu Závazné nabídky zhotovitele (která se po podpisu této smlouvy stává *Přílohou č. 1*).
2. Poruší-li zhotovitel povinnosti stanovené v článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude tato skutečnost pokládána za vadu v plnění.
3. V případě potřeby činností, k jejichž konání je třeba zvláštního povolení nebo osvědčení, se zhotovitel zavazuje předem předložit objednateli ke kontrole příslušné doklady (např. svářečský průkaz, apod.).
4. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje použít pouze materiály, stavební díly a zařízení, které odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v České republice.
5. Zhotovitel se po celou dobu plnění předmětu smlouvy zavazuje dodržovat veškerá pravidla a povinnosti související s požární ochranou a bezpečností a ochranou zdraví při práci.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré řádně odůvodněné dodatečné práce na díle nad rámec této smlouvy, které jsou nezbytné pro dokončení díla, a s kterými se pojí vynaložení dodatečných finančních prostředků na straně objednatele, musí být nejprve písemně odsouhlaseny objednatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen písemně sdělit alespoň informativní odhad ceny dodatečných prací na díle.
7. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku II., odst. 1.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení předmětu smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor objektu, ve kterých bude docházet k činnosti podle této smlouvy.
10. Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem se uskutečňuje písemně v listinné nebo elektronické podobě.

čl. V.

Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Předání a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami písemně potvrzeno prostřednictvím předávacího protokolu, vyhotoveného zhotovitelem, ve kterém bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Předmět smlouvy bude zhotovitelem předán objednateli v době uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na předmětu smlouvy viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatelům písemně objednateli odpovědět, zda vady uznává anebo z jakých důvodů vady odmítá. Zhotovitel je povinen vady na předmětu smlouvy odstranit do 7 dnů od jejich písemného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů předem.

čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při realizaci této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení doby předání a převzetí předmětu smlouvy dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny plnění za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) dle článku II. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost zhotovitele předmět smlouvy řádně předat.

čl. VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců od data předání objednateli na základě předávacího protokolu.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané a reklamované vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele. V případě nemožnosti odstranit vadu ve lhůtě 14 dnů vzhledem k jejímu rozsahu, je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž se zaváže takovou vadu odstranit. Navržená lhůta nesmí činit více než 30 dnů ode dne uplatnění práva z vadného plnění.

čl. IX.

Ukončení Smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a prokazatelně doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou ve smlouvě.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na okamžité odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy o více než 7 kalendářních dnů,
 - b. neodstranění vad díla dle čl. V. odst. 3,
 - c. porušení povinností dle čl. VI.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžních závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších zákonných norem.

2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků signovaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se zavazují, že uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, zajistí ochranu informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
5. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění („ZOOÚ“), a od 25. 5. 2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).
6. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a od 25. května 2018 v souladu s č. 28 odst. 3 Nařízení.
7. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn rozsahu této smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny sdělit si bezodkladně změny, jež by se týkaly některého ze základních identifikačních údajů, případně insolvenčního řízení, konkursu, vstupu do likvidace apod.
9. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, s ustanoveními této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



