

Dodatek č. 13

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

č. 1/2013

mezi

1. Firmou **Teplo Hranice s.r.o.**

sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 294 60 450
DIČ CZ29460450
jednající: Václav Pursch
prokurista společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 29487
držitel licence na výrobu tepelné energie č. 311226805 a držitel licence na rozvod tepelné
energie č. 321226806

bankovní spojení: číslo bankovního účtu [redacted]

peněžní ústav [redacted]

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

a

2. Firmou **EKOLTES Hranice, a.s.**

sídlem Hranice, Zborovská 606, PSČ 753 01
IČO 619 74 919
DIČ CZ61974919
jednající: Mgr. Jakub Horák
ředitel společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

bankovní spojení: [redacted]

peněžní ústav: KB Hranice

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek:

I.

Tímto Dodatkem se ve smlouvě o dodávce tepelné energie mění v platné Příloze č. 2 sjednané roční množství odběru tepelné energie, platné od 1.1.2024

II.

Tímto Dodatkem se ve smlouvě o dodávce tepelné energie mění článek I. v platné Příloze č. 3 – Kalkulace a cenové ujednání ke Smlouvě o dodávce tepelné energie takto:

Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši [REDACTED] Kč/GJ bez DPH od 1.1.2024 pro všechny úrovně předání. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie platné od 1.1.2024 je součástí této přílohy.

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie je v souladu s Cenovými rozhodnutími ERÚ č. 4/2021 ze dne 16.9.2021 a č. 10/2022 ze dne 30.9.2022. Dle těchto cenových rozhodnutí ERÚ je zároveň dodavatel povinen po skončení kalendářního roku kalkulovat výslednou cenu tepelné energie za kalendářní rok, která může zahrnovat pouze skutečně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady, skutečné množství tepelné energie za ukončený rok a přiměřený zisk. Hodnota maximálního přiměřeného zisku je stanovena v platném cenovém rozhodnutí ERU. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou musí dodavatel vůči odběrateli provést nejpozději do 28. února roku následujícího. Finanční vypořádání tohoto konečného vyrovnání je závazné.

III.

Tímto Dodatkem se s platností od 1.1.2024 mění ve smlouvě o dodávce tepelné energie článek II. v platné Příloze č. 3 – Kalkulace a cenové ujednání ke Smlouvě o dodávce tepelné energie takto:

Dohoda o zálohách

Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat **zálohové platby za dodávku tepelné energie pro ohřev TUV a za vodné pro TUV** ve formě měsíčních záloh ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů za dodávku tepelné energie pro ohřev TUV a za vodné pro TUV vypočtených z průměru skutečného odběru za poslední tři ukončené kalendářní roky.

Jednotlivé měsíční zálohy, jejichž **výše je uvedena v přiloženém platebním kalendáři** jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování zálohových plateb dvakrát ročně, a to za období leden až červen a za období červenec až prosinec v souladu s přílohou č. 1 smlouvy – Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie.

Odběratel bude dodavateli poskytovat také **zálohové platby za dodávku tepelné energie pro vytápění** ve formě měsíčních záloh ve výši 95 % předpokládaných měsíčních nákladů za dodávku tepelné energie pro vytápění vypočtených z průměru skutečného odběru za poslední tři ukončené kalendářní roky.

Jednotlivé měsíční zálohy, jejichž výše je uvedena v přiloženém platebním kalendáři, jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Dodavatel zaplacenou měsíční zálohu zahrne do měsíční fakturace dodávky tepla pro vytápění a o tuto zaplacenou zálohu sníží fakturovanou částku v souladu s Přílohou č. 1 smlouvy – Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie.

IV.

Ostatní články smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčeny a zůstávají nadále v plném rozsahu v platnosti.

V Hranicích dne 20.12.2023

EKOLTES Hranice, a.s. ⁴⁰⁴⁰
Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919
Tel.: [REDACTED]

.....
Mgr. Jakub Horák
ředitel společnosti

za odběratele

[REDACTED]
[REDACTED]

Václav Pursch
prokurista společnosti/

za dodavatele

Příloha č. 2 smlouvy o dodávce TE

Číslo smlouvy: 1/2013

Dodavatel:
Tepló Hranice s.r.o.**Odběratel:**
EKOLTES Hranice, a.s.**Parametry odběrného místa:**

Název: Nerudova 1721	Identifikační znak odběrného místa (kód):	1721
Adresa: Nerudova čp. 1721 753 01 Hranice		
Počet bytů v odběrném místě:	48	
Podlahová plocha pro dodávky ÚT:	1549,07 m²	pro dodávky TUV: 1678,32 m²
Součástí vyúčtovaných dodávek TUV je i přeúčtování nákladů na vodné a stočné.		
Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily: ANO		
Výrobní číslo vyhodnocovače:	69202010	Výrobní číslo průtokoměru: 69202010
Datum instalace:	31.07.2021	Datum instalace: 31.07.2021
Typové označení:	LANDIS+GYR	Typové označení: LANDIS+GYR
Umístění měřiče: v domě čp. 1721		
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT:	240 kW	pro dodávky TUV: 96 kW
Základní parametry dodávané a vrácené teploty (při výpočtové oblastní venkovní teplotě):		
Teplota na vstupu do objektu:	75 °C	Teplota na zpátečce: 55 °C
Jmenovitý tlakový rozdíl:	0,01 MPa	Max. statický tlak v soustavě: 0,18 MPa
Maximální průtok:	30 m³/h	Poznámka: hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav

Časový průběh odběru tepelné energie:

Množství tepla pro vytápění se řídí ekvitermní regulací.

Místo předání: Nerudova 1721**Sjednané roční množství odběru tepelné energie**

pro dodávky do ÚT: 525 GJ pro ohřev TUV: 370 GJ

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců:					
Účetní měsíc	% pro ÚT	Dodávky v GJ	Účetní měsíc	% pro TUV	Dodávky v GJ
1	19	99,75	1	8,5	31,45
2	16	84,00	2	7,7	28,49
3	14	73,50	3	8,5	31,45
4	9	47,25	4	8,2	30,34
5	2	10,50	5	8,5	31,45
6	0	0,00	6	8,2	30,34
7	0	0,00	7	8,5	31,45
8	0	0,00	8	8,5	31,45
9	1	5,25	9	8,2	30,34
10	8	42,00	10	8,5	31,45
11	14	73,50	11	8,2	30,34
12	17	89,25	12	8,5	31,45

Dodavatel:
Teplo Hranice s.r.o.

Odběratel:
EKOLTES Hranice, a.s.

Parametry odběrného místa:

Název: Nerudova 1848	Identifikační znak odběrného místa (kód):	1848
Adresa: Nerudova čp. 1848 753 01 Hranice		
Procento pro rozdělení dodávek ÚT u míst napojených na jedno společné, technologicky propojené odběrné místo: 97,6018%		
Počet bytů v odběrném místě:	48	
Podlahová plocha pro dodávky ÚT:	1765,91 m²	pro dodávky TUV: 1746,16 m²
Součástí vyúčtovaných dodávek TUV je i přeučtování nákladů na vodné a stočné.		
Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily: ANO		
Výrobní číslo vyhodnocovače:	33550186	Výrobní číslo průtokoměru: 95110989
Datum instalace:	01.07.2020	Datum instalace: 01.07.2020
Typové označení:	PolluTherm	Typové označení: SONTEX
Umístění měřiče: v domě čp. 1848		
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT:	240 kW	pro dodávky TUV: 96 kW
Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky (při výpočtové oblastní venkovní teplotě):		
Teplota na vstupu do objektu:	75 °C	Teplota na zpátečce: 55 °C
Jmenovitý tlakový rozdíl:	0,01 MPa	Max. statický tlak v soustavě: 0,18 MPa
Maximální průtok:	30 m³/h	Poznámka: hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav

Časový průběh odběru tepelné energie:

Množství tepla pro vytápění se řídí ekvitermní regulací.

Místo předání: Nerudova 1848

Sjednané roční množství odběru tepelné energie

pro dodávky do ÚT: 438 GJ pro ohřev TUV: 327 GJ

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců:					
Účetní měsíc	% pro ÚT	Dodávky v GJ	Účetní měsíc	% pro TUV	Dodávky v GJ
1	19	83,22	1	8,5	27,80
2	16	70,08	2	7,7	25,18
3	14	61,32	3	8,5	27,80
4	9	39,42	4	8,2	26,81
5	2	8,76	5	8,5	27,80
6	0	0,00	6	8,2	26,81
7	0	0,00	7	8,5	27,80
8	0	0,00	8	8,5	27,80
9	1	4,38	9	8,2	26,81
10	8	35,04	10	8,5	27,80
11	14	61,32	11	8,2	26,81
12	17	74,46	12	8,5	27,80

Příloha č. 2 smlouvy o dodávce TE

Číslo smlouvy: 1/2013

Dodavatel:
Teplu Hranice s.r.o.**Odběratel:**
EKOLTES Hranice, a.s.**Parametry odběrného místa:**

Název: Nerudova 1848/nebytový prostor	Identifikační znak odběrného místa (kód):	21848
Adresa: Nerudova čp. 1848 753 01 Hranice		
Procento pro rozdělení dodávek ÚT u míst napojených na jedno společné, technologicky propojené odběrné místo: 2,3982%		
Počet bytů v odběrném místě: 0		
Podlahová plocha pro dodávky ÚT: 43,39 m²	pro dodávky TUV:	44,05 m²
Součástí vyúčtovaných dodávek TUV je i přeúčtování nákladů na vodné a stočné.		
Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily: ANO		
Výrobní číslo vyhodnocovače: 33550186	Výrobní číslo průtokoměru:	95110989
Datum instalace: 01.07.2020	Datum instalace:	01.07.2020
Typové označení: PolluTherm	Typové označení:	SONTEX
Umístění měřiče: v domě čp. 1848		
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT: 5 kW	pro dodávky TUV:	2 kW
Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky (při výpočtové oblastní venkovní teplotě):		
Teplota na vstupu do objektu: 75 °C	Teplota na zpátečce:	55 °C
Jmenovitý tlakový rozdíl: 0,01 MPa	Max. statický tlak v soustavě:	0,18 MPa
Maximální průtok: 30 m³/h	Poznámka: hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav	

Časový průběh odběru tepelné energie:

Množství tepla pro vytápění se řídí ekvitermní regulací.

Místo předání: Nerudova 1848**Sjednané roční množství odběru tepelné energie**

pro dodávky do ÚT: 11 GJ pro ohřev TUV: 4 GJ

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců:						
Účetní měsíc	% pro ÚT	Dodávky v GJ	Účetní měsíc	% pro TUV	Dodávky v GJ	
1	19	2,09	1	8,5	0,34	
2	16	1,76	2	7,7	0,30	
3	14	1,54	3	8,5	0,34	
4	9	0,99	4	8,2	0,32	
5	2	0,22	5	8,5	0,34	
6	0	0,00	6	8,2	0,32	
7	0	0,00	7	8,5	0,34	
8	0	0,00	8	8,5	0,34	
9	1	0,11	9	8,2	0,32	
10	8	0,88	10	8,5	0,34	
11	14	1,54	11	8,2	0,32	
12	17	1,87	12	8,5	0,34	

Kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2024 - předběžná cena pro 2024			
Vymezení cenové lokality			Hranice
Kalkulační položka	řádek	jednotka	tepelná energie
Proměnné náklady	1	Kč	
Palivo	1.1	Kč	
Povolenky	1.2	Kč	
Nákup tepelné energie	1.3	Kč	
Elektrická energie	1.4	Kč	
Technologická voda	1.5	Kč	
Ostatní proměnné náklady	1.6	Kč	
Stálé náklady	2	Kč	
Stálá složka nákladů na energii	2.1	Kč	
Mzdy a zákonné pojištění	2.2	Kč	
Opravy a údržba	2.3	Kč	
Odpisy	2.4	Kč	
Nájem	2.5	Kč	
Finanční leasing	2.6	Kč	
Zákonné rezervy	2.7	Kč	
Výrobní režie	2.8	Kč	
Správní režie	2.9	Kč	
Ostatní stálé náklady	2.10	Kč	
Zisk	3	Kč	
Stálé náklady a zisk celkem	2+3	Kč	
Celkem náklady a zisk	1+2+3	Kč	
Prodej tepelné energie		GJ	
Prodej tepelné energie		MWh	
Cena tepelné energie bez DPH		Kč/kWh	
Cena TE včetně 12 % DPH		Kč/kWh	
Cena tepelné energie bez DPH		Kč/GJ	
Cena TE včetně 12 % DPH		Kč/GJ	
Výroba tepelné energie		GJ	
Výroba tepelné energie		MWh	
Množství TE z paliva [%]		plyn	

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - SOUHRNNÝ PŘEDPIS ZÁLOH NA DALŠÍ OBDOBÍ

Daňový doklad č. 32401001-2024

Dodavatel
Teplo Hranice s.r.o.

Tepelská 137/3, Úšovice
353 01 Mariánské Lázně

IČO: 294 60 450
DIČ: CZ29460450

Bankovní spojení:

E-mail:

Tel:

Odběratel
EKOLTES Hranice, a.s.

Zborovská 606
753 01 Hranice

IČO: 619 74 919
DIČ: CZ61974919

Číslo odběratele: 32401001
Variabilní symbol: **32401001**
Datum vystavení: 20.12.2023

Předpis zálohových plateb za dodávku TUV

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně Kč	DPH Kč	Celkem Kč
měsíční	2024/01	15.01.2024	12%			Kč
měsíční	2024/02	15.02.2024	12%			Kč
měsíční	2024/03	15.03.2024	12%			Kč
měsíční	2024/04	15.04.2024	12%			Kč
měsíční	2024/05	15.05.2024	12%			Kč
měsíční	2024/06	15.06.2024	12%			Kč
měsíční	2024/07	15.07.2024	12%			Kč
měsíční	2024/08	15.08.2024	12%			Kč
měsíční	2024/09	15.09.2024	12%			Kč
měsíční	2024/10	15.10.2024	12%			Kč
měsíční	2024/11	15.11.2024	12%			Kč
měsíční	2024/12	15.12.2024	12%			Kč
Celkem						Kč

Zálohové platby provádějte prosím ve prospěch účtu číslo [redacted] s variabilním symbolem platby číslo [redacted]

Datum splatnosti je termín připsání platby na účet příjemce. Proto doporučujeme zadat platbu s dostatečným předstihem. Prosíme Vás o přesné dodržování variabilních symbolů při úhradách Vašich plateb.

Procento sazby DPH odpovídá výši daně platné v daném účetním období. V případě úhrady odpovídá sazba DPH datu přijetí platby. Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

INFORMACE PRO PLÁTCE DPH:

S účinností od 1.1.2024 se podle zákona č. 235/2004 Sb. upravuje sazba DPH na 12%.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§31a a §73 odst.1 zákona o DPH).

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - SOUHRNNÝ PŘEDPIS ZÁLOH NA DALŠÍ OBDOBÍ

Daňový doklad č. 32402001-2024

Dodavatel
Teplo Hranice s.r.o.

Tepelská 137/3, Úšovice
353 01 Mariánské Lázně

IČO: 294 60 450
DIČ: CZ29460450

Bankovní spojení:

E-mail:

Tel:

Odběratel
EKOLTES Hranice, a.s.

Zborovská 606
753 01 Hranice

IČO: 619 74 919
DIČ: CZ61974919

Číslo odběratele:
Variabilní symbol:
Datum vystavení: 20.12.2023

Předpis zálohových plateb za dodávku ÚT

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně Kč	DPH Kč	Celkem Kč
měsíční	2024/01	15.01.2024	12%			Kč
měsíční	2024/02	15.02.2024	12%			Kč
měsíční	2024/03	15.03.2024	12%			Kč
měsíční	2024/04	15.04.2024	12%			Kč
měsíční	2024/05	15.05.2024	12%			Kč
měsíční	2024/06	15.06.2024	12%			Kč
měsíční	2024/07	15.07.2024	12%			Kč
měsíční	2024/08	15.08.2024	12%			Kč
měsíční	2024/09	15.09.2024	12%			Kč
měsíční	2024/10	15.10.2024	12%			Kč
měsíční	2024/11	15.11.2024	12%			Kč
měsíční	2024/12	15.12.2024	12%			Kč
Celkem						Kč

Zálohové platby provádějte prosím ve prospěch účtu číslo [redacted] s variabilním symbolem platby číslo [redacted]

Datum splatnosti je termín připsání platby na účet příjemce. Proto doporučujeme zadat platbu s dostatečným předstihem. Prosíme Vás o přesné dodržování variabilních symbolů při úhradách Vašich plateb.

Procento sazby DPH odpovídá výši daně platné v daném účetním období. V případě úhrady odpovídá sazba DPH datu přijetí platby. Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

INFORMACE PRO PLÁTCE DPH:

S účinností od 1.1.2024 se podle zákona č. 235/2004 Sb. upravuje sazba DPH na 12%.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§31a a §73 odst.1 zákona o DPH).