

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky

1. **Město Horní Jiřetín**

IČO 002 65 942

se sídlem Horní Jiřetín, Potoční 15, PSČ 435 43

zastoupené panem Ing. Vladimírem Buřtem, starostou

na straně jedné jako „prodávající“

a

2.

bytem Horní Jiřetín, PSC 435 43

na straně druhé jako „kupující“

společně také jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – **pozemku parc. č. 4216/1** (zahradka) o výměře 238 m² a **pozemku parc. č. 4219/4** (zahradka) o výměře 279 m²; nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Horní Jiřetín a katastrální území Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „předmět převodu“).

Článek II.

Prodávající **prodává a předává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět převodu, a to:

- **pozemek parc. č. 4216/1** (zahradka) o výměře 238 m²,
- **pozemku parc. č. 4219/4** (zahradka) o výměře 279 m²,

vše v katastrálním území Horní Jiřetín, a to za kupní cenu ve výši **82.460,- Kč**.

Kupující předmět převodu **kupuje a přijímá** do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena ve výši 82.460,- Kč byla kupujícím uhrazena při podpisu této smlouvy v hotovosti s tím, že prodávající svým podpisem stvrzuje převzetí kupní ceny ve výši 82.460,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ve lhůtě do tří (3) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude vloženo vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to i přesto, že kupující uhradí řádně a včas kupní cenu ve výši 82.460,- Kč.

Článek III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že na něm neváznou a ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebudou váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné závady.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat a je oprávněn převést vlastnické právo k předmětu převodu na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a seznámil se s jeho faktickým a právním stavem.

Pro případ, že se ukáže ujištění prodávajícího nepravdivým, má kupující právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek IV.

Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující s tím, že kupující podá taktéž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek V.

Podle této smlouvy provede příslušné zápisy v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení; jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Záměr prodávajícího, tj. Města Horní Jiřetín prodat předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce prodávajícího, tj. Města Horní Jiřetín od 22.11.2023 do 08.12.2023; úplatný převod předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem prodávajícího, tj. Města Horní Jiřetín dne 13. 11. 2023, usnesení číslo 127/11/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva prodávajícího, tj. Města Horní Jiřetín.

V Horním Jiřetíně, dne 02.01.2024

V Horním Jiřetíně, dne 02.01.2024



Město Horní Jiřetín
Ing. Vladimír Buřt, starosta



územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
sídlo: Poločnů 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 2222491/0100
tel.: 476 734 233
e-mail: podatelna@hornijiretin.cz

(2)