

401/2023

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ, ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STÁTU

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2, PSČ 603 00 Brno

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná Mgr. [REDAKCE] ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření
(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. Zemědělské obchodní družstvo Potěhy

Potěhy č.p. 187, 285 63 Potěhy

IČ: 00104540

DIČ: CZ00104540

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. DrXCVII 1576

jehož jménem jedná: [REDAKCE] místopředseda představenstva
(dále jen „uživatel“) na straně druhé

Ustřední kontrolní a zkusební úst

Doruceno: 14.11.2023 07:15

Listy: 1 Přílohy: 1

li/sv: 2 Druh příloh:

UKZUZ 197676/2023



ukzues8918b3fb

takto:

I.

1. Poskytovatel má příslušnost hospodaření k pozemku ve vlastnictví státu v katastrálním území **Filipov u Čáslavi**, na zkušební stanici **Čáslav**. Jedná se o následující pozemek:

Okres	Katastrální území	Parcela	Výměra	Druh pozemku
Kutná Hora	Filipov u Čáslavi	56/8	198234 m ²	orná půda
			198234 m²	

2. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání pozemek za podmínek stanovených v této smlouvě. Uživatel za těchto podmínek pozemek do svého užívání přijímá a zavazuje se poskytovateli platit náhradu za jeho užívání. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

1. Užívání pozemku se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024** oba účastníci smlouvy předpokládají možnost její prolongace.
2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je uživatel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením náhrad za užívání nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Uživatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně poskytovatele nemůže užívat pozemek přenechaný do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Poskytovatel je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud uživatel nesplní řádně a včas své povinnosti, zejména pokud pozemek poskytne jinému do užívání nebo pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi uživateli.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.

III.

1. Uživatel je oprávněn a povinen užívat pozemek, který je předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemek po celou dobu trvání na svůj náklad v řádném stavu. Uživatel má povinnost o pozemek pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména jej řádně

obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe a dalšími pokyny poskytovatele. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň jsou nákladem uživatele.

2. Uživatel není oprávněn přenechat pozemek další osobě do užívání (např. podnájem).
3. Poskytovatel je povinen umožnit uživateli užívání pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.
4. Uživatel se zavazuje dodržovat pokyny poskytovatele. Uživatel je povinen udržovat předmět užívání v řádném stavu, provádět jeho udržování a dodržovat agrotechnické lhůty. Dále je povinen dodržovat osevní postup, stanovené dávky průmyslových a organických hnojiv, zaorávku slámy, sled a kvalitu agrotechnických opatření a druhy a dávky použitých pesticidních přípravků. Včasnou a kvalitní agrotechnikou umožní zakládání odrůdových pokusů v běžných agrotechnických lhůtách. Změna osevního postupu je možná jen po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem.
5. Uživatel se zavazuje po ukončení smlouvy předat poskytovateli pozemek podmítnutý a nezasetý, zoraný hlubokou orbou.
6. Uživatel umožní poskytovateli provést vzorkování půd pro AZP na užívaném pozemku a podle výsledků a doporučení poskytovatele zajistí na svůj náklad doplnění živinami.
7. Uživatel současně přebírá nedokončenou výrobu, která se nachází na pozemku, který je předmětem této smlouvy. Oba účastníci smlouvy se dohodli, že rozdíly v nedokončené výrobě vyrovnají při ukončení této smlouvy.
8. Pokusné plochy poskytovatele nejsou předmětem užívání. Případné činnosti provedené uživatelem pro poskytovatele na pokusných plochách budou poskytovateli vyfakturovány.
9. Uživatel umožní zakládání státních odrůdových pokusů, jejich ošetřování, sklizeň i potřebné vzorkování sklizně na pozemku užívaném podle této smlouvy. Za umístění pokusů na poskytnutém pozemku nepřísluší uživateli žádná finanční náhrada.
10. Rozsah poskytování vzájemných služeb a rámcové termíny jejich plnění mezi stranami této smlouvy na užívaných plochách se upřesňují každoročně před zahájením vegetačního období v písemné dohodě, kterou uzavírají zástupce uživatele a příslušný vedoucí zkušební stanice.

IV.

1. Za užívání pozemku uvedeného v této smlouvě je povinen uživatel platit ročně náhradu ve výši **186.493,- Kč** na účet poskytovatele č. 19-87425641/0710, variabilní symbol je číslo smlouvy. Tato náhrada za užívání je splatná do 30. 9. běžného kalendářního roku.
2. Součástí náhrady je i daň z pozemků, kterou je povinen přiznat a hradit poskytovatel. Pokud dodatečně dojde dle právních předpisů upravujících výši daně z pozemků ke zvýšení daně, kterou je povinen uživatel platit poskytovateli, je oprávněn poskytovatel jednostranně zvýšit uživateli úměrně náhradu za užívání stanovenou dle této smlouvy. Zvýšenou náhradu za užívání je povinen uživatel uhradit. Tento doplatek je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení poskytovatele o zvýšení náhrady uživateli.
3. Činnosti provedené poskytovatelem pro uživatele na užívaných plochách budou uživateli vyfakturovány. Vyúčtování vzájemně poskytnutých služeb bude provedeno smluvními stranami do 30. 11. běžného kalendářního roku.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 10. 2023, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2023 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma účastníky, vyjma postupu uvedeného v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že poskytovatel smlouvu zveřejní v registru smluv.

4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; jedno pare smlouvy obdrží uživatel a další pare poskytovatel.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne: /

úř



