

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na akci

„OA T. Bati a VOŠ ekonomická Zlín - Nová přípojka vody“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

### Objednatel

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

**Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín**

nám. T. G. Masaryka 3669, 760 01 Zlín

Mgr. Petr Bélaška, ředitel

Mgr. Petr Bélaška, ředitel

Mgr. Petr Bélaška

00566411

Komerční banka Zlín



### Zhotovitel

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní ústav:

Číslo účtu<sup>1</sup>:

Telefon:

E-mail:

**JASY Vsetín s.r.o.**

4. května 353, 755 01 Vsetín

Viktor Sypták, jednatel společnosti

U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22671

Viktor Sypták, jednatel společnosti

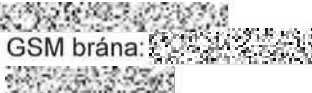
David Foltýn, prokurista

25860852

CZ25860852

Ano/Ne

ČSOB, a.s.



- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s účetem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3. Identifikační údaje akce

Název akce	„OA T. Bati a VOŠ ekonomická Zlín - Nová přípojka vody“
Místo realizace	Nám. T.G. Masaryka 3669, 760 01 Zlín
Investor (objednatel) Statutární orgán Osoby oprávněné jednat a) ve věcech smluvních b) ve věcech technických	OA T. Bati a VOŠ ekonomická Zlín - Nová přípojka vody Mgr. Petr Bělaška, ředitel  Mgr. Petr Bělaška, ředitel  Mgr. Petr Bělaška, ředitel

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„OA T. Bati a VOŠ ekonomická Zlín - Nová přípojka vody“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmět této smlouvy bude realizován v rámci **Zjednodušeného investičního záměru číslo: 2006/150/07/23/Z financovaného zřizovatelem Zlínským krajem.**

- 2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení díla** specifikované zejména:

- 2.2.1.1 Zjednodušeným investičním záměrem číslo: 2006/150/07/23/Z
- 2.2.1.2 projektovou dokumentací, která byla zhotoviteli předána v rámci zadávacího řízení, což zhotovitel stvrzuje svým podpisem a skládá se z těchto dokumentů:
  - 1. popis předmětu zakázky
  - 2. technická zpráva
  - 3. výkresy
 (dále též projektová dokumentace) zpracovaná Ing. Milanem Farářem, Ronzovy Paseky, Zlín;
- 2.2.1.3 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací podmínky**“),
- 2.2.1.4 podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- 2.2.1.5 přílohou č. 1 – položkový rozpočet,
- 2.2.1.6 touto smlouvou o dílo.

- 2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými příslušnou/ým: projektovou dokumentací, investičním záměrem,

nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

- 2.5. **Kompletním zhotovením** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních úprav a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V rámci zhotovení bude zhotovitel dodávat zboží, které musí odpovídat platným právním předpisům a technickým normám případně uvedeným v přílohách této smlouvy a bude splňovat zákonné podmínky pro jeho užívání. Zboží musí být dodáno jako nové a nepoužité; dodání repasovaného zboží či jakékoliv demoverze není přípustné. Zboží bude dodáno prouto jakýchkoliv nevypřádaných práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).
- 2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:
- 2.6.1. **Uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací díla **do původního stavu** před dokončením díla,
  - 2.6.2. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
  - 2.6.3. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy,
  - 2.6.4. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
  - 2.6.5. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
  - 2.6.6. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky realizace díla a zajistit účast zástupce zhotovitele na této kontrolní prohlídce,
  - 2.6.7. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla,
  - 2.6.8. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě realizace díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
  - 2.6.9. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
  - 2.6.10. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
  - 2.6.11. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele dle čl. 10 této smlouvy,
  - 2.6.12. nejpozději před předáním díla povinnost kvalifikovaně seznámit pracovníky objednatele se zacházením s dílem a jeho používáním (včetně seznámení s provozem a údržbou jednotlivých částí, včetně upozornění na příslušnou část návodu na provoz a údržbu) v délce trvání **min. 2 hodin**, a to vše v místě předání díla,
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci**

**zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.**

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 262/2006 Sb.**“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 2.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.8 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.10. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci, a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této smlouvy pořízen.

### 3. ZMĚNA SMLOUVY

#### 3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 3.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

#### 3.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“)

#### 3.3. Vyhrazené změny závazku

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

##### 3.3.1. Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je rovněž možné měnit v případech uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.

##### 3.3.2. Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a) změna povahy či rozsahu díla
- b) zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli nebo vyšší moci.

- 3.3.2.1 Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu.
- 3.3.3. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:**
- 3.3.3.1 neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 3.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 3.3.3.3 **zlepšení ekonomie díla** (snížení energetických nákladů na provoz, menší četnost revizí, rychlejší provoz sítí apod.) změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla,
- 3.3.3.4 zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 3.3.3.5 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
- 3.3.3.6 existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala,
- 3.3.3.7 změny vyplývající ze samostatné dodávky strojů a zařízení
- 3.4. Postup podle odst. 3.3.2 až 3.3.3. je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 3.5. Každá změna díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 3.6. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nejde-li o vyhrazené změny uvedené v odst. 3.3. této smlouvy.
- 3.7. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změny objednateli k projednání.
- 3.8. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 3.8.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.8.2. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací.
- 3.8.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii apod.
- 3.8.4. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**):

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště):  
**účinnosti Smlouvy o dílo**

**5. pracovní den ode dne nabytí**

**Dílčí plnění:** dle harmonogramu postupu prací

Práce v budově budou prováděny max. po dobu 5 dní (objednatel upřednostňuje pracovní dny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Přesný termín provádění prací v budově musí být domluven se zástupcem objednatele min. 5 dní před zahájením prací.

Práce mimo budovu musí probíhat nepřetržitě a může být prováděna za provozu školy.

#### **Termín ukončení provádění prací a protokolární předání a převzetí díla:**

- 4.1.1. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: do 15.02.2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.2. Místem plnění je budova OA Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín, nám T.G.Masaryka 3669, Zlín.

### **5. CENA DÍLA**

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Celková cena zahrnuje rovněž náklady na zajištění záruční podpory, náklady na pojištění, celní a jiné poplatky, zabalení a doprava materiálu do místa dodání, montáž díla a jeho uvedení do provozu.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**609.213,71 Kč (bez DPH)**

**127.934,88 Kč DPH v základní sazbě 21 %**

**737.148,59 Kč (včetně DPH)**

***(slovy: Sedmsetřicetsedmtisícstočtyřicetosm 59/100 korun českých)***

- 5.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchytky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.**
- 5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.5. **Cena díla podle odst. 5.2. a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované objednatelem.**

- 5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny po ukončení a předání díla na základě **daňového dokladu (faktury)**.
- 6.3. Případné faktury za vícepráce musí být fakturovány samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše a níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.5. **Fakturace:**
- 6.5.1. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury, byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.5.2. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní úrok z prodlení dle této smlouvy.
- 6.5.3. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.5.4. Případné dosud nevyúčtované smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** (zádržném) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka (zádržné) bude uvolněna takto:**
- 6.6.1. **5 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 6.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.7.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 6.7.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 6.7.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 6.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že

zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- 6.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 7. ZÁRUČNÍ PODPORA

- 7.1. Oznamování vad, reklamací a požadavků se děje primárně písemně prostřednictvím emailu, datové schránky qru97h2.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen dbát zvýšených bezpečnostních opatření, pokud bude probíhat výuka. Hlučné a prašné práce je možné provádět v době od 15:00 do 20:00. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu v místě realizace díla. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
- 8.4. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.5. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních a majetkových nároků.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k řádnému a včasnému plnění předmětu dle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, a to tak, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Dále zhotovitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu. Pověří-li zhotovitel plněním předmětu této smlouvy jinou osobu, má zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy jinou osobou odpovědnost, jako by plnění předmětu této smlouvy prováděl sám.



Zhotovitel je oprávněn plnit předmět této smlouvy pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob uvedených v seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel hodlá využít poddodavatele, uvede je v příloze č. 2 této smlouvy, pokud smlouva přílohu č. 2 neobsahuje, bude smlouva realizována bez využití poddodavatelů.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně ((tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2. Místem předání je místo, kde je dílo realizováno.
- 9.3. Předání a převzetí díla předchází provedení zkušebního provozu a zaškolení obsluhy. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkušebního provozu a také případné neúspěšné vyzkoušení a jejich opakované provedení.
- 9.4. **Přejímací řízení:**
  - 9.4.1. Zhotovitel oznámí minimálně **2 pracovní dny před koncem lhůty plnění** písemně datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **2 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.
  - 9.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení zápis, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
  - 9.4.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
  - 9.4.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
    - 9.4.4.1 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních)
    - 9.4.4.2 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
    - 9.4.4.3 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
    - 9.4.4.4 doklad o zaškolení obsluhy.
  - 9.4.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.**
  - 9.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
  - 9.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.

Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## 10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. Veškerá zařízení, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního zahájení díla objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **5.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců, pokud není jednotlivými záručními listy předanými při předání díla stanovená delší záruční doba**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## 12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit **do posledního dne záruční doby**, přičemž smluvní strany se dohodly, že i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby je reklamací včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 5 hodin v pracovní dny** od obdržení reklamacie začne ihned s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 48 hodin** ode dne uplatnění reklamacie.
- 12.3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **do 5 hodin v pracovní dny nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 500 Kč** za každou vadu a započatou hodinu prodlení;
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1000 Kč** za každou vadu a započatou hodinu prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle této smlouvy, a to ve výši **5.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve smyslu § 1970 občanského zákoníku ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní strany si sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 13.8. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.9. Bez ohledu na skutečnost, zda objednatel odstoupí nebo neodstoupí od této smlouvy, nebo zda dojde či nedojde k jinému předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli nahradit taktéž případnou škodu, přesahující výši příslušné smluvní pokuty, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zástupcem či pracovníkem zhotovitele nebo jeho poddodavatelem. Za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli dle této smlouvy se považují mimo finanční sankce uplatněné vůči objednateli kontrolním orgánem či orgány veřejné správy, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy, např. zpožděním termínu plnění díla bez vad a nedodělků. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši zhotovitel objednateli uhradit, pakliže objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu škody uplatní.

#### 14. ZÁNÍK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **3 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. **Odstoupení od smlouvy** musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **5 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:
- 14.5.1. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 5 kalendářních dnů
  - 14.5.2. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
  - 14.5.3. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

- 14.5.4. porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v odstavci 20.6 nebo 20.7 článku 20. této smlouvy nebo ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 20.6 článku 20. této smlouvy jako nepravdivé.
- 14.6. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**
- 14.6.1. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 14.6.2. **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **30 dní**.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.8.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- 14.8.3.1 zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.8.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.8.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

## 15. SPORY

- 15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

## 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

- 17.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

## 18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 18.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## 19. ROZHODNÉ PRÁVO

- 19.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 19.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění smlouvy od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 20.3. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.

- 20.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb..
- 20.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele.
- 20.6. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny za plnění uvedené v článku 5. odst. 1 této smlouvy:
    - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
    - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
  - b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)<sup>2</sup> (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
  - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
  - d) že neobchodují se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
  - e) s ohledem na výše uvedené se zavazují dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady

---

<sup>2</sup> Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

- 20.7. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 20.6 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 20.6 tohoto článku.
- 20.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.9. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.10. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 20.11. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit písemně druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.12. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet).
- 20.13. V případě, že tato smlouva nebude vyhotovena digitálně/elektronicky, vyhotovuje se ve 3 rovnocenných vyhotoveních a zhotovitel pak po jejím podpisu oběma smluvními stranami obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 2 vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, bude ji každá smluvní strana mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ve Zlíně dne 9. 1. 2024

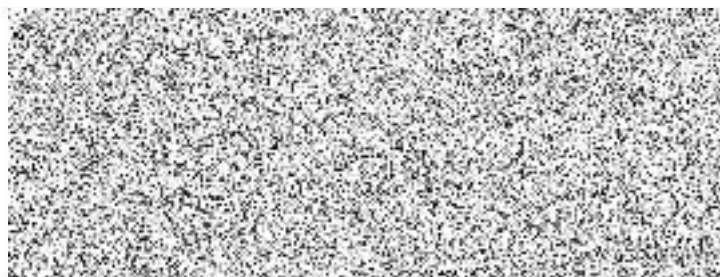
Ve Vsetíně dne 9. 1. 2024

**Obchodní akademie Tomáše Bati  
a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín**

**JASY Vsetín s.r.o.**



Mgr. Petr Bélaška  
ředitel



Viktor Sypták  
jednatel



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Zlín, Obchodní akademie-prodloužení vod. řadu a přípojka vody**

Místo **Zlín**

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **JASY Vsetín s.r.o.**

IČ: **25860852**

**4. května 353**

DIČ: **CZ25860852**

**75501 Vsetín**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			520 838,71
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>520 838,71</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>520 838,71 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>109 376,13 CZK</b>

Zaokrouhlení

CZK

**Cena celkem s DPH**

**630 214,83 CZK**

ve *ZLÍNĚ*

dne

*9.1.2024*



Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
8	Trubní vedení	HSV			289 235,20
1	Zemní práce	HSV			231 603,51
Cena celkem					520 838,71

## Položkový rozpočet

S:	Zlín, Obchodní akademie-prodloužení vod. řadu a přípojka vody
O:	Zlín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	8	Trubní vedení				289 235,20
1	857601101R00	Montáž tvarovek jednoosých do DN 80	kus	7,00000	630,00	4 410,00
2	PC hawle	Koleno ISO 63	kus	1,00000	1 695,00	1 695,00
3	PC hawle	Příruba Synoflex na PE DN 50	kus	3,00000	4 165,00	12 495,00
4	PC hawle	Přechod 50/25	kus	2,00000	1 432,00	2 864,00
5	PC hawle	Zpětná klapka	kus	1,00000	7 656,00	7 656,00
6	871211121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	89,00000	34,40	3 061,60
7	286135118R	Trubka kanal. AQUALINE PE100RC1 63x3,8 mm PN10, návín 100 m	m	89,00000	150,00	13 350,00
8	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	2,00000	768,00	1 536,00
9	PC hawle	Šoupě přírubové krátké E1 DN 50	kus	1,00000	6 157,00	6 157,00
10	PC hawle	Ventil uzavírací DN 50	kus	2,00000	8 484,00	16 968,00
11	PC hawle	Ventil uzavírací s vypouštěním DN 50	kus	1,00000	6 858,00	6 858,00
12	891359111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 200	kus	1,00000	2 085,00	2 085,00
13	PC hawle	Navrtávací pas 200/50 přírubový	kus	1,00000	5 571,00	5 571,00
14	PC hawle	Zemní souprava teleskop	kus	1,00000	3 822,00	3 822,00
15	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	89,00000	85,90	7 645,10
16	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	89,00000	25,50	2 269,50
17	892372111R00	Zabezpečení konců vodovod. potrubí	úsek	1,00000	10 900,00	10 900,00
18	893132111R00	Šachty armaturní, strop, do 3,50 m2 vč. podkladu	kpl	1,00000	132 116,00	132 116,00
19	899102111RT2	Osazení poklopu s rámem do 100 kg, včetně dodávky poklopu lit. s rámem 600 x 600	kus	1,00000	9 905,00	9 905,00
20	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,00000	757,00	757,00
21	PC hawle	Poklop šoupátkový	kus	1,00000	1 114,00	1 114,00
22	PC 1	Vrtání otvoru přes základ DN 80 vč. zapravení	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
23	PC 2	Vytyčení sítí	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
24	PC 3	Geodetické zaměření vč. vytyčení	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	1	Zemní práce				231 603,51
25	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	2,00000	124,00	248,00
26	119001401R00	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	2,00000	451,00	902,00
27	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	1,50000	833,00	1 249,50
28	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	31,70000	743,00	23 553,10
29	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	21,00000	2 015,00	42 315,00
30	141721101R00	Řízené protlačení d 80 mm, hor.1 - 4	m	58,00000	2 235,00	129 630,00
31	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	15,85000	153,50	2 432,98
32	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 30000 m	m3	19,95000	296,00	5 905,20
33	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	19,95000	316,00	6 304,20
34	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	19,95000	18,80	375,06
35	175101101RT2	Lože a obsyp potrubí, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	5,44000	1 463,00	7 958,72
36	181101101R00	Úprava pláně bez zhutnění vč. osetí trav. semenem	m2	45,00000	8,20	369,00
37	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	19,95000	513,00	10 234,35
38	113106231R00	Rozebrání a opr.dlažeb ze zámkové dlažby	m2	2,00000	63,20	126,40

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Zlín, Obchodní akademie-vnitřní rozvod vody**

Místo **Zlín**

Objednatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **JASY Vsetín s.r.o.** IČ: 25860852  
**4. května 353** DIČ: CZ25860852  
**75501 Vsetín**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	88 375,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>88 375,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	88 375,00 CZK
Základní DPH	21 %	18 558,75 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 106 933,75 CZK**

ve ZLÍNĚ dne 9.1.2024



/ Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
8	Trubní vedení	HSV			8 625,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 000,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			73 750,00
Cena celkem					88 375,00

### Položkový rozpočet

S:	Zlín, Obchodní akademie-vnitřní rozvod vody
O:	Zlín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	8	Trubní vedení				8 625,00
1	PC 2	Izolace Tubex AL se samolepkou na potrubí nerez	m	25,00000	243,00	6 075,00
2	PC 3	Konzola pro uchycení vod. potrubí vč montáže	kus	15,00000	170,00	2 550,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 000,00
3	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
4	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
5	PC 1	Pronájem pojízdného lešení	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				73 750,00
6	722151118R00	Potrubí nerez Geberit Mapress D 54 x 1,5 mm, voda	m	25,00000	2 950,00	73 750,00