

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená mezi:

TJ Auto Škoda Mladá Boleslav, z. s.

se sídlem U Stadionu 1322, 293 01 Mladá Boleslav

zast. Tomášem Hojsákem, předsedou spolku

IČO: 42716403

DIČ: CZ42716403

spolek zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 329

ID DS: 7uf99vw

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zast. prof. MUDr. Markem Babjukem, CSc., děkanem fakulty

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID DS: pijj9b4

(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st. parc. č. 166/1, jehož součástí je stavba č. p. 156 v obci Rokytnice nad Jizerou, kat. území Rokytno v Krkonoších, který je zapsán na LV č. 1150 pro kat. území Rokytno v Krkonoších u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Pronajímatel pronajímá tímto nájemci v objektu č. p. 156 (chata Erlebach) pokoje **č. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, horní a dolní společnou** včetně příslušenství, tj. lyžárny, chodeb, společenské místnosti, kuchyně a sociálního zařízení pro pobyt **od 11.2.2024 do 16.2.2024, tj. na 5 nocí.**

II.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za dospělou osobu a noc ve výši 300,- Kč včetně DPH ve výši 15% plus rekreační taxu ve výši 25,- Kč/osobu starší 18 let. Ceny platné v případě 50% obsazenosti jednotlivých pokojů.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a šetřit energii. Před konečným opuštěním chaty je nutné umýt nádobí, uklidit a nechat otevřenou myčku na nádobí. Bere na vědomí, že v objektu je přísný zákaz kouření a rozdělávání ohně mimo místa k tomu určená (krb, kamna na tuhá paliva). V případě způsobení jakékoli škody je nutné tuto nahlásit dozoru nebo přebírajícímu správci a po dohodě takovou skutečnou škodu uhradit.

IV.

Nájemce se zavazuje dodržovat domácí řád objektu, se kterým byl seznámen a respektovat během pobytu příkazy jeho správce. Dále nájemce zajistí pravidelný úklid pronajatých částí objektu a bude se podílet na úklidu prostor, které bude spoluužívat.

V.

Nájemce je odpovědná osoba, která zajistí po dobu pobytu v objektu nepřetržitý dohled.

VI.

Nájemce se zavazuje nepřekročit dohodnutý počet ubytovaných, který činí 45 osob. Současně se zavazuje zaslat pronajímateli jmenný seznam ubytovaných včetně data narození a bydliště nejpozději 10 dnů před nástupem. Pronajímatel se zavazuje nakládat s osobními údaji účastníků pobytu pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. V případě porušení tohoto závazku se pronajímatel zavazuje k náhradě případně vzniklé škody. Osobní data ubytovaných mohou být poskytnuta pronajímatelem pouze MěÚ Rokytnice n/J na jeho vyžádání za účelem kontroly lázeňských poplatků.

VII.

Pobyt začíná převzetím objektu od jeho správce v neděli 11.2.2024 ve 14.00 hod. a končí předáním objektu jeho správci v pátek 16.2.2024 do 10.00 hod.

VIII.

Dopravu zavazadel zajišťuje pronajímatel. Nakládka zavazadel, tzn. místo a čas bude upřesněn nejpozději 1 den před příjezdem, dle stavu sněhu v okolí chaty. Náklady za přepravu zavazadel v ceně 9.000,- Kč vč. DPH budou součástí vyúčtování pobytu.

IX.

Na základě podepsání této nájemní smlouvy a seznamu ubytovaných dle čl.VI vystaví pronajímatel nájemci fakturu za smlouvený pobyt a dopravu zavazadel. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího vystavení.

X.

V případě odstoupení od této smlouvy z důvodu neuskutečnění pobytu se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu, a to následujícím způsobem:

- při odstoupení v době 30 - 15 dní před sjednaným nástupem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu 50% z celkové částky za ubytování
- při odstoupení v době 14 - 8 dní před sjednaným nástupem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu 70% z celkové částky za ubytování
- při odstoupení v době 7 dnů a kratší před sjednaným nástupem je nájemce povinen uhradit pronajímateli 100% celkové částky za ubytování.

V případě vzniku nepředvídatelných okolností z důvodu vyšší moci či opatření Vlády ČR o zákazu nebo omezení ubytovacích služeb ke dni nástupu ubytování, které brání využít zařízení ke dni nástupu ubytování, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni od smlouvy odstoupit. V takovém případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody, smluvní pokuta dle tohoto článku nebude účtována a pronajímatel je povinen vrátit nájemci 100 % již zaplacené zálohy.

XI.

Počet účastníků pobytu může nájemce změnit nejpozději 10 dní před zahájením pobytu v pronajatém objektu s tím, že ustanovení čl. X. platí i v tomto případě. Z důvodu nemoci bude tolerována nepřítomnost maximálně 10% účastníků. A v tomto případě budou peníze vráceny pronajímatelem ve 100% po skončení pobytu dobropisem.

XII.

Podpisem této smlouvy se nájemce zavazuje dodržovat veškerá nařízení Vlády ČR platných v době nástupu k ubytování.

XIII.

Bližší informace k nájemní smlouvě budou nájemci poskytnuty u pověřeného zástupce pronajímatele pana Tomáše Hojsáka tel., mail:

XIV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce neprodleně po podpisu smlouvy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení.

XV.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 2.1.2024

V Praze, dne 9.1.2024

.....
Tomáš Hojsák
předseda spolku

.....
prof. Marek Babjuk, CSc.
děkan
2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

Poznámka:

S ohledem na vazby s chatou „Dvoračky“ žádá, aby ho každý zájemce informoval osobně nejméně 14 dní před příjezdem o požadavcích na stravování.

Nutná osobní domluva: telefon č. nebo

Písemná objednávka stravování: