

Město Kutná Hora,

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

Sídlo: **Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město**

Zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem – starostou města

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: b65bfx3

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: podatelna@kutnahora.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

zastoupená na základě pověření [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-6026905/VB/2, Kutná Hora, Hrnčířská, ppč. 3087/2-knn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit Věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **1987/11, 3036/3, 3036/4, 3036/5, 3036/13, 3036/14, 3087/9, 3176/1, 3176/15, 3679/2 a 3681/2**, vše v k. ú. **Kutná Hora**, obec **Kutná Hora**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kutná Hora** na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – [REDACTED] která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich Smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto Smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné Věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem Věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah Věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém ~~plánu~~ potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Kutná Hora** dne ~~2023-11-20~~ Geometrický plán je přílohou této Smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši ~~92 573 Kč bez DPH~~ **92 573 Kč bez DPH**, (slovy: devadesát dva tisíc pět set sedmdesát tři korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty tj. celkem **112 013,33 Kč** (slovy: sto dvanáct tisíc třináct korun českých třicet tři haléřů).
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této Smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala Návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/qdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Zřízení věcného břemene – služebnosti podle této Smlouvy schválila Rada města Kutná Hora dne 10. 2. 2021 usnesením č. 89/21 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti schválila Rada Města Kutné Hory dne 1. 11. 2023 usnesením č. R/1160/23 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Součástí této Smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vymezení rozsahu Věcného břemene k části pozemků*

16. 11. 2023

Dne 2023

Povinná

Město Kutná Hora

starosta

Mgr. Lukáš Seifert

Dne **16. 11. 2023** **2024**

Oprávněná

za ČEZ Distribuce, a.s.