

## **Technická zpráva a cenová nabídka na servis (opravy) předávacích stanic topení pro jednotlivé byty MaR**

**Popis:** Byla provedena kontrola všech předávacích bytových stanic topení pro byty a bylo zjištěno , že většina stanic nefunguje z tohoto důvodu doporučuji provést servis všech stanic , ve všech stanicích vyměnit od vzdušňovací ventily, vyčistit filtry , přetěsnit všechny netěsnosti, zkontrolovat funkčnost trojcestného směšovacího ventilu (namontovat tak jak má být, v hodně stanicích je namontován špatně), zkontrolovat funkčnost čerpadla a zkontrolovat zda bytové ovládání komunikuje a ovládá správně stanici , zda lze regulovat teploty v bytě a seznámit s aspoň základním ovládáním uživatele bytu. Toto vše je součástí této nabídky . Zcela jistě se zjistí , že některé poruchy budou takové , že bude nutné vyměnit servopohon třicestného ventilu , nebo bude vadná celá řídicí bytová prostorová regulace , zatím vím o 3 ks servopohonů a 1 ks řídicí regulace , tato větší opravy by se řešily samostatnou objednávkou . Vadné čerpadla jsme již při kontrole vyměnili , jednalo se celkem o 6 ks. Po těchto opravách by bylo dobré v rámci možností aby do předávacích stanic nikdo neodborně nezasahoval a jsem si jistý , že stanici budou bez problémů roky fungovat. Vzhledem k tomu , že v tomto domě dělám opravy již od roku 1981 , dovoluji si ještě doporučit namontování ekvitermní regulace na sekundární rozvod pro dům , tímto by se dosáhlo značných úspor a dům by se dal regulovat operativně a nebyl by závislý na regulaci teplárny , vyzozoroval jsem , že při vyšších venkovních teplotách je přívod zbytečně teplý a nezjistil jsem , že by byl noční útlum, možná , že je , ale je tak nepatrný , že to není ani poznat . dle mého názoru by se tímto dosáhlo úspory cca 20% , což při nákladech na dům je značná částka. Samozřejmě tuto regulaci , mají provádět bytové stanice ,ale mnoho obyvatel regulaci v bytech neřeší a je dobré tuto regulaci provádět na patě domu.

### **Cenový rozpočet na jeden byt**

Oprava a kontrola regulace, kontrola čidel atd. .... [redacted]

Celkem 1 byt je ..... [redacted]

Počet bytových jednotek celkem..... **60**

Cena celkem.....**150.000 Kč bez DPH**

**Vypracoval :** [redacted]

**Dne :** 8 .12. 2023