



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPP-2023/0162

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

Pavλίna Skořepová, nar. xxxxxxxx1971
bytem xxxxxxxxxxxxxx 544 72 Dolní Brusnice

(dále jen „kupující“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetku prodávajícího kupujícímu.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako stavební parcela č. 1444 o výměře 314 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za cenu dle čl. 3 a převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
- 2.4 Kupní cena pro pozemek pod stavbou domu cizího vlastníka byla radou města dne 07.09.2023 pod číslem usnesení R/623/2023 - 26. Rada města Dvůr Králové nad Labem stanovená na cenu 350 Kč/m², tj. celková kupní cena ve výši 109.900 Kč.

3. Úhrada kupní ceny

- 3.1 Kupní cenu uvedenou v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy uhradil kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000680 ke dni Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 3.2 Dále kupující uhradil poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že převáděná stavební parcela č. 1444 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považovaná za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

4. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 4.1 Kupující nabyde do vlastnictví převáděnou nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

5. Závěrečné ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.4 Záměr města prodat nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy, která je předmětem této smlouvy kupní byl zveřejněn od 12.09.2023 do 27.09.2023.
- 5.5 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.06.2023 pod č. Z/160/2023 – 7. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 08. 01.2024

.....
Pavína Skořepová
kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající