

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR V NÝŘANECH V AREÁLU HASIČSKÉ STANICE

Článek 1. Smluvní strany

- 1.1 Půjčitel:** **Město Nýřany**
se sídlem 330 23 Nýřany, Benešova třída 295
zastoupené starostkou města Ing. Pavlínou Caisovou
IČO: 00 25 81 99
bankovní účet: 19-826371/0100 (KB, a.s., pobočka Plzeň)
dále jen „půjčitel“
- 1.2 Vypůjčitel:** **ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**
se sídlem Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
zastoupená brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS
Plzeňského kraje
IČO: 70 88 33 78
Bankovní účet: 0710 (ČNB, a.s., pobočka Plzeň)
dále jen „vypůjčitel“

Článek 2. Předmět výpůjčky

- 2.1** Půjčitel je vlastníkem nemovitostí v Nýřanech v Šůlově ulici (areál hasičské stanice), včetně pozemků:
- č. parc. 1173/3 o výměře 407 m² (budova č.p. 1150),
 - č. parc. 1294/1 o výměře 819 m²,
 - č. parc. 1294/5 o výměře 115 m² (včetně budovy bez č.p. nebo č. ev. - garáže),
 - č. parc. 1173/1 o výměře 1.425 m²,
- všechny zapsané v LV 10001 pro obec Nýřany a katastrální území Nýřany 708496.
- 2.2** Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory výše uvedeného objektu do výpůjčky vypůjčitelí ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3** Předmětem výpůjčky jsou pozemky uvedené v bodě č. 2.1 a dále nebytové prostory vyjmenované v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto prostory se dělí na prostory užívané:
- výhradně vypůjčitelem,
 - výhradně jednotkou Sboru dobrovolných hasičů města Nýřany, který má v objektu svoji základnu,
 - společně vypůjčitelem a jednotkou Sboru dobrovolných hasičů města Nýřany (dále jen „JSDH města Nýřany“).
- 2.4** Nebytové prostory vyjmenované v příloze č. 1 této smlouvy se dávají do výpůjčky:

- za účelem provozování hasičské stanice Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň (dále jen „HZS PLK“),
- za účelem umístění a výkonu povolání příslušníků HZS PLK, včetně spojovací a mobilní techniky,
- pro účely vyplývající ze zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), v platném znění,
- pro účely vyplývající ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění,
- pro účely schváleného plošného pokrytí jednotkami PO.

Článek 3. **Doba výpůjčky**

- 3.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi oběma smluvními stranami.
- 3.2** Účinnost smlouvy je od 01.01. 2024.
- 3.3** Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu.

Článek 4. **Cenová ujednání**

- 4.1** Vypůjčované nemovitosti jsou přenechány vypůjčiteli zdarma. Vypůjčitel hradí poměrnou část nákladů na provoz předmětu výpůjčky.
- 4.2** Poměrnou část nákladů na provoz předmětu výpůjčky za kalendářní rok hradí vypůjčitel ve výši stanovených procent nákladů dle vzájemné dohody, a to: 40 % půjčitel a 60 % vypůjčitel za předešlý uzavřený kalendářní rok. Důvodem rozdílného poměru úhrady je změna typu hasičské stanice z P1 na P2 a s tím spojené úpravy (navýšení početního stavu příslušníků z 15 na 24, navýšení požární techniky).
 - spotřeba elektrické energie, náklady otop, vodné a stočné a svoz komunálního odpadu bude upraven na poměr: 40 % půjčitel : 60 % vypůjčitel.
- 4.3** Při změně užívání prostorů se stanoví nové procento nákladů vydáním nové přílohy k této smlouvě, a to formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4** Půjčitel se zavazuje vyčíslenou částku nákladů na provoz budovy za uplynulý kalendářní rok zaslat vypůjčiteli ve formě dopisu vždy do konce měsíce ledna následujícího kalendářního roku, aby ji vypůjčitel mohl zapracovat do svého rozpočtu. Výše bude vždy odvozena od skutečných nákladů.
- 4.5** Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli částku nákladů na provoz budovy ve výši dle bodu 4.4 této smlouvy jednorázově, a to vždy do konce měsíce dubna kalendářního roku, ve kterém dopis s vyčíslením částky nákladů obdržel.

Článek 5. **Ostatní ujednání**

- 5.1** Vypůjčitel se zavazuje, že bude provádět běžnou údržbu vypůjčených prostor a bude se podílet na provádění údržby společně užívaných prostor. Současně se zavazuje upozornit půjčitele na hrozící havárie či závady, které by podstatným způsobem mohly zhoršit stav vypůjčovaných prostor.
- 5.2** Vypůjčitel hradí náklady spojené s běžnou údržbou vypůjčených nebytových prostor, větší opravy hradí půjčitel.
- 5.3** Úklid vypůjčených prostor užívaných výhradně HZS PLK provádí vypůjčitel. Úklid společných prostor provádí půjčitel (prostřednictvím JSDH města Nýřany) a vypůjčitel rovným dílem.
- 5.4** Za požární zabezpečení objektu odpovídá v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., zákona o požární ochraně, v platném znění, půjčitel. Půjčitel zabezpečí provádění stanovených periodických revizí a prohlídek zařízení požární zbrojnice. Odbornou přípravu provádí půjčitel a vypůjčitel ve vlastní režii.
- 5.5** Za dodržování zásad požární prevence a bezpečnosti práce v souladu s příslušnými legislativními normami odpovídá:
- vypůjčitel ve výlučně užívaných prostorách,
 - rovným dílem půjčitel a vypůjčitel prostřednictvím velitelů svých jednotek ve společně užívaných prostorách,
 - půjčitel prostřednictvím velitele JSDH města Nýřany v prostorách užívaných výhradně JSDH města Nýřany.
- 5.6** Půjčitel se zavazuje umožnit na požádání vypůjčiteli přístup k provedení kontroly plnění ustanovení této smlouvy a dodržení norem ČSN, BOZP, požární kontroly apod.
- 5.7** Vypůjčitel ručí za uzamčení celého areálu požární zbrojnice v nočních hodinách (tj. denně v době od 22.00 hodin do 06.00 hodin) a je povinen přijmout vhodná opatření k ochraně areálu před vniknutím cizích osob v nočních hodinách.
- 5.8** Škody vzniklé na majetku půjčitele následkem živelné pohromy, povětrnostních podmínek, cizí osobou či nedodržením zásad vypůjčitelem budou obě strany uplatňovat společně dle platných norem a postupů při likvidaci.
- 5.9** Vypůjčitel není oprávněn nebytové prostory dále pronajímat či půjčovat jiným právnickým či fyzickým osobám ani používat tyto prostory pro jiné účely. Tato ustanovení platí i pro příslušníky vypůjčitele.
- 5.10** Vypůjčitel se nedovoluje žádné stavební úpravy ani zásahy do stavebních částí či inženýrských sítí. V případě nutnosti stavebních úprav požádá vypůjčitel půjčitele o souhlas písemně s uvedením rozsahu stavebních prací a jejich odůvodněním. Potřebné schvalovací doklady příslušných orgánů činných ve věci stavebního řízení si zajistí vypůjčitel.
- 5.11** Vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá půjčiteli vypůjčované prostory požární zbrojnice v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5.12 Příslušníci vypůjčitele a členové jednotky SDH Nýřany se nebudou vzájemně rušit nebo omezovat. Osoby odpovědné za dodržování této zásady a řešení rozporů jsou:

- vedoucí organizační složky POCO města Nýřany,
- velitel hasičské stanice HZS PLK,
- velitel jednotky SDH města Nýřany.

Článek 6. **Závěrečná ustanovení**

6.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svým podpisem.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve třech výtiscích, z nichž obdrží půjčitel, vypůjčitel a JSDH města Nýřany po jednom výtisku.

6.3 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to ve formě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.4 Tato smlouva v plném rozsahu ruší Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v Nýřanech v areálu požární zbrojnice, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1. července 2015.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Nýřany, dne: 13. 12. 2023

Plzeň, dne: 14. 12. 2023