

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Stavební firma Jan TREFIL, s.r.o.
Brandlova 79,
695 01 Hodonín

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech technických: Jan Trefil
IČ: 49423720
DIČ: CZ6411191996

1.1. Objednatel: **TEZA Hodonín, příspěvková organizace**
Tyršova 3588/10
695 01 Hodonín

Zastoupený: Mgr. Otakar Čajka – ředitelem organizace
IČ: 66609984
DIČ: CZ699001303

1.2. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

zhotovitele: Jan Trefil

objednatele: XXXXXXXXXX

(také jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

1.3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle:

akce: „Oprava šaten, sociálních zařízení a chodby v tribuně ČD“

Místo: Sportovní areál U Červených domků na ulici J. Suka 41, 695 03 Hodonín

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Oprava šaten, sociálních zařízení a chodby v tribuně ČD**“ v rozsahu, jenž je specifikován cenovou nabídkou, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.

3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v cenové nabídce, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

Předmětem zakázky je „**Oprava šaten, sociálních zařízení a chodby v tribuně ČD**“ ve sportovním areálu U Červených domků na ulici J. Suka 41, 695 03 Hodonín v takové kvalitě, aby dílo odpovídalo platným normám.

3.5. Součástí dodávky je také řádný úklid dotčených ploch v průběhu provádění a po ukončení zakázky.

3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Termín zahájení prací: **do tří pracovních dnů od podpisu smlouvy**

Termín ukončení prací: **nejpozději do 22. 12. 2023**

4.2. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přerušil dílo z důvodů na jeho straně.

4.3. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

Termín dokončení díla se posune o počet dnů, na které bylo dílo přerušeno z důvodů na straně Objednatele. O počtu dní, na které bude dílo přerušeno a o které bude z důvodů dle čl. 4.2. posunut termín ukončení prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5. Věci nutné k provedení díla

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla nebytové prostory umístěné v budově označené v čl. 2 smlouvy prosté práv třetích osob.

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena na základě:

cenové nabídky ze dne 27. 11. 2023 rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele.

6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

200.000,- Kč bez DPH

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku potřebného materiálu a prací dle požadavku objednatel. Zhotovitel není plátcem DPH.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna po ukončení dodávky na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatel.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.

7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

TEZA.Hodonín, příspěvková organizace,
Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb.ve znění změn a platných doplňků a dalšími prováděcími předpisy včetně ČSN a včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

8.2. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně písemně upozornit zhotovitele.

8.8. Technický dozor objednatele vykonávají pracovníci uvedení v čl. 1.3. této smlouvy. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě

8.9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný v předaných nebytových prostorech a je-li ohrožena bezpečnost prováděné výměny, život nebo zdraví pracujících na díle.

8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět práce v prostoru nebytových prostor v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v době od 8:00 do 15:00 a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 15:00 hod.

9.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení nebytových prostor.

10. Odevzdání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od specifikace prací a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

10.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

10.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Reklamacce

11.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky,
 - datum zjištění vady,
 - rozsah vady či poškození díla,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady,
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty,
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

11.2. I když reklamacce nebude oprávněná, provede dodavatel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12. Odpovědnost za vady a škodu

12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od data řádného předání díla objednateli.

12.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

12.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

12.4. Zhotovitel též odpovídá za škodu způsobenou na věcech objednatele, které způsobil svým jednáním při provádění díla.

13. Smluvní pokuta

13.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení s převzetím nebytových prostor z důvodů na straně zhotovitele.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění nebytových prostor zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den.

13.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

13.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

13.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se dodavatel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani

z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

13.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost organizaci TEZA Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli TEZA Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

14. Jiná ujednání

14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci prováděcích prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

- Cenová nabídka.

14.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

14.5. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a tímto okamžikem nabývá své účinnosti. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

14.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Příloha č. 1:

- Cenová nabídka.

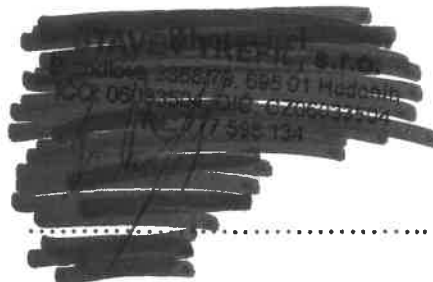
V Hodoníně dne: 7. 12. 2023

Objednatel



Mgr. Otakar Čajka
ředitel organizace







Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava - Stadion**

Zhotovitel: **Jan Trefil**

IČO:
DIČ:

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	82 657,50
PSV	82 631,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	165 288,50 CZK
Základní DPH	21 %	34 711,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,50 CZK

Cena celkem: 200 000,00 CZK

STAVBY TREFIL, s.r.o.

Právní zástupce: Ing. Jan Trefil

IČO: 06133504 DIČ: CZ06133504

EV: 177 630 134

Adresa: 

Telefon: 

E-mail: 

Podpis zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne 20.12.2023 _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	31 494,00	2,36093
62	Upravy povrchů vnější	HSV	5 460,00	0,50460
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	3 060,00	1,51500
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	9 250,00	0,07900
96	Bourání konstrukcí	HSV	12 927,50	0,00067
97	Prorážení otvorů	HSV	7 800,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	12 666,00	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	20 088,00	0,10278
722	Vnitřní vodovod	PSV	22 580,00	0,00071
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	7 875,00	1,14210
781	Obklady keramické	PSV	32 088,00	2,51727
Celkem:			165 288,50	8,22306

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní					31 494,00
1	612 10-0033.RAA Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava z 50 %, malba	m2	40,00000	414,50	16 580,00
2	612 10-0010.RAA Oprava stěn pomocí výztužných pásků, odstup po 25 cm	m	2,50000	3 580,00	8 950,00
3	612 42-0010.RAA Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	21,00000	284,00	5 964,00
Díl: 62 Upravy povrchů vnější					5 460,00
4	622 10-0010.RAA Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3	m2	6,00000	910,00	5 460,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					3 060,00
5	631 31-0012.RAA Mazanina z betonu C 8/10, tloušťka 10 cm	m2	6,00000	510,00	3 060,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					9 250,00
6	941 95-5002.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50,00000	185,00	9 250,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					12 927,50
7	962 20-0011.RAA Bourání přiček z cihel pálených	m2	1,00000	2 700,00	2 700,00
8	965 20-0013.RAA Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	1,50000	4 735,00	7 102,50
9	965 20-0012.RAA Osekaní omítek	m2	25,00000	125,00	3 125,00
Díl: 97 Prorážení otvorů					7 800,00
10	979 09-3111.R00 Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	12,00000	650,00	7 800,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					12 666,00
11	998 98-1123.R00 Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	12,00000	798,00	9 576,00
12	998 01-1002.R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	12,00000	257,50	3 090,00
Díl: 711 Izolace proti vodě					20 088,00
13	711 21-0010.RAA Nátěr hydroizolační, Saniflex, proti vlhkosti	m2	26,00000	445,00	11 570,00
14	711 15-0012.RAA Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	5,00000	980,00	4 900,00
15	711 14-0014.RAA Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x	m2	6,00000	603,00	3 618,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod					22 580,00
16	722 20-0001.RAA Vodoinstalaterské práce	kmpł	1,00000	22 580,00	22 580,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					7 875,00
17	771 57-0014.RAA Bourání dlažeb keramických	m2	5,00000	205,00	1 025,00
18	771 57-0014.RAA Dlažba pokládka	m2	5,00000	820,00	4 100,00
19	771 57-0014.RAA Dlažba materiál	m2	5,00000	550,00	2 750,00
Díl: 781 Obklady keramické					32 088,00
20	781 47-0014.RAA Bourání obkladů	m2	21,00000	228,00	4 788,00
21	781 47-5114.RAA Obklad vnitřní keram., pokládka	m2	21,00000	800,00	16 800,00
22	781 47-5114.RAA Obklad materiál	m2	21,00000	500,00	10 500,00

