

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk,
IČO: 00279846, DIČ: CZ699007158, zastoupené starostou města panem Mgr. Jiřím Mencákem na straně jedné

a

Poliklinika Žamberk RZP s. r. o., se sídlem Náměstí Gen. Knopa 837, 564 01 Žamberk,
IČO: 25267663, DIČ: CZ25267663, zastoupená jednatelem panem Bc. Michalem Jarošem na straně druhé

t u t o

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Žamberk je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 743/38 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 159 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Žamberk.

II.

Poliklinika Žamberk RZP s. r. o. je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 742/10 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 743 m² a parc.č. 716/4 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 231 m² vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4166 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Žamberk.

III.

Geometrickým plánem Ing. Petra Vymetálka, č.pl. 3643-91/2023 ze dne 22.09.2023 se z pozemku parc.č. 743/38 vydělil pozemek parc.č. 743/46 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 62 m² veden na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk, který je předmětem této smlouvy.

Geometrickým plánem Ing. Petra Vymetálka, č.pl. 3643-91/2023 ze dne 22.09.2023 se z pozemku parc.č. 742/10 vydělily pozemky parc.č. 742/13 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m², parc.č. 742/14 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 75 m², z pozemku parc.č. 716/4 vydělil pozemek parc.č. 716/17 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 16 m² vše vedeno na LV č. 4166 pro obec a k.ú. Žamberk, které jsou předmětem této smlouvy.

Předmětem směnné smlouvy je pozemek ve vlastnictví města Žamberka parc.č. 743/46 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 62 m² v obci a k.ú. Žamberk, a pozemky ve vlastnictví Poliklinika Žamberk RZP s. r. o. parc.č. 742/13 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m², parc.č. 742/14 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 75 m² a parc.č. 716/17 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 16 m² vše v obci a k.ú. Žamberk.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli na směně svých nemovitých věcí takto:

Město Žamberk převádí touto smlouvou Poliklinice Žamberk RZP s. r. o., na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/2023-ZAST/226 ze dne 05.12.2023 a zák.č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pozemek parc.č. 743/46 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 62 m² v obci a katastrálním území Žamberk se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám a Poliklinika Žamberk RZP s. r. o. uvedený pozemek na základě této směnné smlouvy do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Poliklinika Žamberk RZP s. r. o. převádí touto smlouvou městu Žamberk do jeho vlastnictví pozemek parc.č. 742/13 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m², pozemek parc.č. 742/14 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 75 m² a pozemek parc.č. 716/17 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 16 m² vše v obci a katastrálním území Žamberk se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám a město Žamberk uvedené pozemky na základě této smlouvy do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Pozemky ve vlastnictví města jsou osvobozeny od daně dle § 56, odst. 2, zákona o dani z přidané hodnoty.

V.

Smluvní strany prohlašují, že není žádný rozdíl v obvyklé ceně směňovaných nemovitých věcí, proto se dohodly, že nebude nijak finančně kompenzován.

Obě strany prohlašují, že s tímto způsobem vyrovnání souhlasí a že nemají dalších pohledávek proti straně druhé.

VI.

Nemovité věci, které jsou předmětem této směnné smlouvy, jsou převáděny bez dluhů, věcných práv a jakýchkoliv jiných právních závad kromě věcného břemene chůze a jízdy dle odst. IV. smlouvy oprávnění pro parcelu 3946/2, povinnost k parcele 742/10 podle listiny Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013. Věcné břemeno - přístupu, údržby a oprav plynové přípojky dle odst. VI. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. zak. 2106-146/2005, oprávnění pro parcelu 3946/4, povinnost k parcele 742/10 dle listiny Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 10.03.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2006.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s faktickým stavem nemovitých věcí specifikovaných v čl. IV této smlouvy a stvrzují zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

Smluvní strany se zavazují, že od podpisu této smlouvy do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště o vkladu této kupní smlouvy zdrží jakéhokoliv zatížení nemovitých věcí specifikovaných v čl. II této smlouvy jakýmikoli závazky, včetně zatížení právem odpovídajícím věcnému břemenu, zatížení zástavním právem či zřízením práva nájmu k nemovitým věcem nebo jejich části.

VII.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděných nemovitých věcech specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, povinnost platit daně a poplatky, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitých věcí spojená, přechází na smluvní strany vklad jejich vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazuje uhradit město Žamberk, vklad do katastru nemovitostí se zavazují uhradit každý jednou polovinou město Žamberk a Poliklinika Žamberk RZP s. r. o.

IX.

Smluvní strany shodně žádají, aby na základě této směnné smlouvy byly Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu směnné smlouvy vložit. Smluvní strany se dohodly, že při podání návrhu na vklad si poskytnou potřebnou součinnost.

X.

Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města

Č.j. 9/2023-ZAST ze dne 05.12.2023

Vyvěšeno dne : 26.10.2023

Sejmuto dne: 13.11.2023

09. 01. 2024

V Žamberku dne2024

.....
Mgr.cák



V Žamberku dne

.....
Bc. N
je



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
743/38	1	59	ostat. pl. ostat. komunikace	743/38	97	ostat. pl. ostat. komunikace			2	743/38		10001	97			
				743/46	62	ostat. pl. ostat. komunikace				743/46			10001	62		
742/10	*1)	7	ostat. pl. jiná plocha	742/10	6	ostat. pl. jiná plocha			2	742/10		4166	6		46	
				742/13	23	ostat. pl. jiná plocha				742/10			4166	23		
				742/14	75	ostat. pl. jiná plocha				742/10			4166	75		
716/4	2	31	ostat. pl. jiná plocha	716/4	2	ostat. pl. jiná plocha			2	716/4		4166	2		15	
				716/17	16	ostat. pl. jiná plocha				716/4			4166	16		
	2	31			2	31										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 742/10

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	597993.24	1061513.95	3	hřeb
2	597991.07	1061514.19	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
3	597989.30	1061514.37	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
4	597990.65	1061527.18	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
5	597992.41	1061526.98	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
6	597992.58	1061528.61	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
7	597990.78	1061528.73	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
8	597994.45	1061566.89	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
9	597995.21	1061574.62	3	kolík podle §91 odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění-ohrožení stavební činností
3310-20	597991.14	1061490.23	3	barva
2859-4	597990.19	1061505.80	3	plastový mezník
1170-5506	597996.00	1061545.03	3	barva
1851-45	597996.55	1061566.61	3	plastový mezník
1409-167	597997.25	1061574.66	3	barva
3144-16	597989.46	1061574.51	3	barva
1851-62	597988.29	1061567.71	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:
Ing. Petr Vymetálek

Jméno, příjmení:
Ing. Petr Vymetálek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů:
2710/2015

Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů:
2710/2015

Dne: 22. září 2023 Číslo: 660/2023

Dne 06. 10. 2023 číslo 906/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: Geodézie Harašta
Vendolí 68, 569 14
IČO: 06653481

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 3643-91/2023

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Žamberk

Kat. území: Žamberk

Mapový list: DKM, Žamberk 9-0/42,44

Bc. Marie Myšáková
KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
PGP-1775/2023-611
2023.10.06 10:20:05 +02'00'



Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic



