

KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0418

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[REDACTED]
[REDACTED]

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 55/2** o výměře 574 m², druh pozemku trvalý travní porost, **pozemkové parcely č. 95/1** o výměře 476 m², druh pozemku zahrada a **stavební parcely č. 153** o výměře 69 m², druh pozemku zastavěná plocha, vše v katastrálním území Bernov, obec Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Bernov, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti specifikované v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 55/2 o výměře 574 m², pozemkovou parcelu č. 95/1 o výměře 476 m² a stavební parcelu č. 153 o výměře 69 m², v katastrálním území Bernov, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

260 000 Kč (včetně 21 % DPH)

slovy: dvěsetšedesát tisíc korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a celkové náklady na prodej pozemku před uzavřením této smlouvy dne 14.12.2023. Náklady za znalecký posudek ve výši 4 200 Kč byly odečteny z již uhrazené kauce ve výši 15 000 Kč a zbývající částka byla použita na částečnou úhradu kupovaného pozemku.

**III.
Prohlášení a jiná ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Bernov, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

**IV.
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 04.10.2023 do 20.10.2023 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 27.11.2023, pod bodem č. 33, usnesením č. ZM/230/6/2023.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o dvou stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 18.12.2023

V Nejdku, dne 18.12.2023

12. Schwanová
.....
Prodávající



.....
Kupující:

Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka