


SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:



1. Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 01 Dačice
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou města  Milošem Novákem

jako půjčitel na straně jedné

a

2. TJ Centropen Dačice, z.s.

Sokolská 565, 380 01 Dačice
IČ: 42408385
zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. L 322
zastoupen předsedou spolku Václavem Šulerem

jako vypůjčitel na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 900/4 o celkové výměře 3 793 m², sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku p.č. 900/5 o celkové výměře 122 m², sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku p.č. 897 o celkové výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část výše uvedených nemovitých věcí, a to:

- celý pozemek p.č. 897,
- celý pozemek p.č. 900/5,
- část pozemku p.č. 900/4 o výměře 3.115 m²,

tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž dále jsou tyto nemovitosti označeny jen jako „předmět výpůjčky“.

Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelovi bezplatné dočasné užívání předmětu výpůjčky a vypůjčitel ji přijímá do užívání dle této smlouvy.

- 2.2. Na předmětu výpůjčky se nachází sportoviště - 3 antukové tenisové kurty, 1 volejbalový tenisový kurt a zázemí k těmto sportovištím. Dále se na předmětu výpůjčky nachází přístřešek o velikosti 25 m² přímo sousedící se stavbou občanské vybavenosti bez čp. / č. ev. ve vlastnictví vypůjčitele. Dva antukové kurty jsou vybaveny automatickým zavlažovacím systémem.
- 2.3. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem **k tělovýchovné, sportovní a rekreační činnosti**.
- 2.4. Předmět výpůjčky není vypůjčitel oprávněn užívat pro jiný než sjednaný účel.
- 2.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky je vypůjčitelovi důvěrně znám, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

Doba užívání

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**.
- 3.2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, způsobem a v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi na svůj náklad předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne, ve kterém k tomu byl půjčitelem písemně vyzván.
- 3.3. Potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve než je uvedeno v odst. 3.4 z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne, ve kterém k tomu byl půjčitelem písemně vyzván.
- 3.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty vypůjčitelovi zaniká právní důvod k užívání předmětu výpůjčky.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář v souladu s kolaudačním rozhodnutím k předmětu výpůjčky jako stavbě a v souladu s touto smlouvou, je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen v případě skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčitelovi ve stavu, v jakém jej převzal.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitelovi na požádání přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář a v souladu s účelem této smlouvy.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozí souhlasy půjčitele zřizovat na předmětu výpůjčky jakékoliv stavby, byť i podzemní.

- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
- 4.6. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky v době výpůjčky vzniknou.
- 4.7. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady hradit ceny za služby a energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky a na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky.

V.

Závěrečná ustanovení

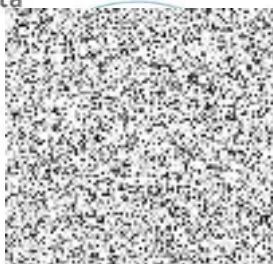
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01. 01. 2024, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 5.2. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 10. 12. 2012 a dodatek č. 1 ze dne 26. 11. 2018, které se touto smlouvou o výpůjčce ruší.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji půjčitel či vypůjčitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 5.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.6. Strany se dohodly, že vypůjčitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 5.7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 5.8. Město Dačice stvrzuje, že záměr města Dačice přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Dačice od 30. 11. 2023 do 16. 12. 2023 a uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Dačice na její 32. schůzi konané dne 20. 12. 2023 pod č. usn. 724/32/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů je možné získat na www.dacice.cz.
- 5.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno.
- 5.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Dačicích dne 28.12.2023



půjčitel
město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta



V Dačicích dne 28.12.2023



vypůjčitel
TJ Centropen Dačice, z.s.
Václav Šuler, předseda

Výpůjčka pozemků p.č. 900/5, 897 a části 900/4 v k.ú. Dačlice

