

Smlouva o dílo č. 11212/2023/OSDF

Číslo VZ: 49/2023/B2/SP/OSDF/Bi

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **objednatel**)

a

TRE BAU s.r.o.

Sídlem podnikání: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 29390150
DIČ: CZ29390150
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: u KS v Ostravě, spisová značka C 38342
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II
Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě a uvedených v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílem dle této smlouvy je:

„Opravy dvou volných bytů na ulicích Dobrovského 1069/53, byt č. 23, Verdunská 1902/23, byt č. 13 v Moravské Ostravě a Přívoze“

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy.

2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č. 1 až č. 2 této smlouvy.

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně jejich příloh, příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Dobrovského 1069/53, byt č. 23, Verdunská 1902/23, byt č. 13 v katastrálním území Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu příloh č. 1 až č. 2.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Opravy 4 volných bytů na ul. Dobrovského 1069/53, byt č. 23, Verdunská 1902/23, byt č. 13, Gen. Píky 2911/9, byt č. 10, Ahepjukova 2795/6, byt č. 75 v Moravské Ostravě a Přívoze“** v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán pro ČÁST A. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III
Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:

| Opravy dvou volných bytů | Cena bez DPH v Kč | DPH 15% | Cena s DPH v Kč |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| Dobrovského 1069/53, byt č. 23 | 184.755,- | 27.713,25 | 212.468,25 |
| Verdunská 1902/23, byt č. 13 | 320.750,- | 48.112,50 | 368.862,50 |
| Cena celkem | 505.505,- | 75.825,75 | 581.330,75 |

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.

- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách v rámci daného volného (opravovaného) bytu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
- 4.1.1 **Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: 8. 1. 2024.**
Zhotovitel je povinen všechna jednotlivá staveniště převzít do dvou pracovních dnů od zaslání výzvy k převzetí jednotlivých stavenišť objednatel. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána formou emailu.
- 4.1.2 Termín provedení díla: **do 60 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

4.1.3 Za dílčí plnění se považuje oprava každého jednotlivého volného bytu.

4.1.3.1 Oprava volného bytu: Dobrovského 1069/53, byt č. 23 v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.3.2 Místo plnění: byt č. 23 na ul. Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.3.3 Termín ukončení dílčího plnění: **do 60 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

4.1.4.1 Oprava volného bytu: Verdunská 1902/23, byt č. 13 v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.4.2 Místo plnění: byt č. 13 na ul. Verdunská 1902/23 v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.4.3 Termín ukončení dílčího plnění: **do 60 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V **Podmínky provádění díla**

5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1 až č. 2) a v minimálních požadavcích na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů na opravy bytu (příloze č. 3), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, realizace musí probíhat s ohledem na ostatní nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- jednoduchý záznam o stavbě v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 10,- Kč včetně DPH za každou odebranou kWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 109,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 350,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1.1 této smlouvy. O předání jednotlivého staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.

- 5.9 Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 8. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV této smlouvy.
- 5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O předání a převzetí díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Jednoduchý záznam o stavbě

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Jednoduchý záznam o stavbě bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě od zahájení prací na staveništi do odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele. Jednoduchý záznam o stavbě v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do jednoduchého záznamu o stavbě je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, popřípadě technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz.

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na

účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.3.3 této smlouvy ve výši 1500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.4.3 této smlouvy ve výši 1500,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele 1500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 1500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 1500,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálů,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele

od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdil svým podpisem na čestném prohlášení, které bylo přílohou č. 12 zadávací dokumentace. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

Článek XI
Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v Registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu na ul. Dobrovského 1069/53, byt č. 23 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu na ul. Verdunská 1902/23, byt č. 13 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 3 Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

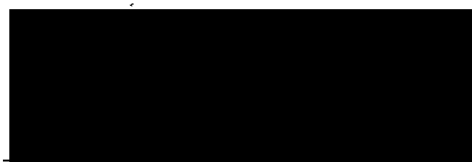
Příloha č. 4 Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

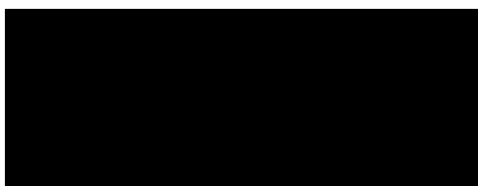
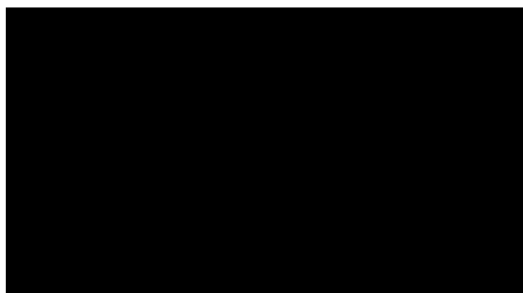
Za zhotovitele

V Ostravě, dne - 5 -01- 2024

V Ostravě, dne



místostarosta
Ing. David Witosz



| | |
|-------------|----------------|
| Název firmy | TRE BAU s.r.o. |
| IČO | 29390150 |

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| Ulice | Dobrovského 1069/53 | | |
| Byt číslo | 23. | | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu | 1+1 | 27,8 m ² | Patro : 3 NP |
| Stavy | SV: | | 62 m ³ |
| Konstrukce domu : cihlová | TUV: | | 44 m ³ |
| | Vypracoval- referent majetkové správy-technik | [REDACTED] | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|--|----------------|-----|--|------------------|--------------|
| 12 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 1+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA | 50000 | 50000 |
| 17 | dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska | ks | 1 | | 2500 | 2500 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | cirkulační | 2500 | 2500 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | min. 8 V | 1000 | 1000 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m ² | 120 | celý byt | 130 | 15600 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka | m ² | 120 | celý byt | 130 | 15600 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 1000 | 1000 |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m ² | 8 | ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) | 400 | 3200 |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika | ks | 1 | VSTUP - BÍLOU - vč. obroušení a zatmelení děr | 1500 | 1500 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 1 | LA | 1000 | 1000 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|----|---|------|-------|
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 1 | vest.skříň | 2000 | 2000 |
| 49 | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů!) - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT | m2 | 28 | OP,KU,PŘ | 450 | 12600 |
| 52 | Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT | m2 | 2 | LA | 1000 | 2000 |
| 53 | demontáž dlažby vč.vylití nivelace | m2 | 4 | PŘ | 750 | 3000 |
| 54 | demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách | m2 | 24 | OP,KU - vč. vyrovnání povrchu např. LIAPOR | 200 | 4800 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat | ks | 3 | LA - 60 P (do PŘ),KU - 80 P (do PŘ),OP - 80 P (do OP) | 1500 | 4500 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm | ks | 3 | LA - 60 P ,KU - 80 P 2/3 prosklené,OP - 80 P | 1500 | 4500 |
| 64 | prahy -přebroušení vč. nalakování | ks | 1 | VSTUP | 500 | 500 |
| 66 | seřízení + promazání plastových oken | ks | 2 | vč.demontáže žaluzií pouze v KU a zatmění děr | 1000 | 2000 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | vše v plastu o max. délce 5 bm | 2500 | 2500 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | vše v plastu o max. délce 10 bm | 2500 | 2500 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- za KU-LI | 2500 | 2500 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřevěná ... deska 190 cm | | | min. tloušťka dveří a ... deska 190 cm | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|----|---|------|------|
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 1000 | 1000 |
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 16 | KU,LA | 120 | 1920 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku | m2 | 2 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 750 | 1500 |
| 83 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT | m2 | 12 | LA - po obvodu do výše zárubní | 420 | 5040 |
| 85 | sprchová vanička výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | keramická obdélník 90x80 - nízká | 4500 | 4500 |
| 91 | sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | výměna | 1500 | 1500 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 1000 | 1000 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 2500 | 2500 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 2500 | 2500 |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn. | ks | 1 | pouze zámek - výměna | 300 | 300 |
| 115 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích | 1000 | 1000 |
| 129 | jádrová omítka | m2 | 10 | lokálně v bytě | 100 | 1000 |
| 131 | dodání a instalace montážních dvířek | ks | 1 | 30x30 | 750 | 750 |
| 135 | instalace požárního hlásiče | ks | 1 | dodá BT | 750 | 750 |
| 136 | demontáž + montáž radiátoru vč. řádného přetěsnění | ks | 1 | LA | 2500 | 2500 |
| 137 | výměna kliky u plastového okna | ks | 2 | | 500 | 1000 |
| 138 | držák závěsu do koupelny - rohový 90x90 | ks | 1 | | 1495 | 1495 |
| 139 | výměna plastového parapetu | ks | 2 | cca - 1500x270 | 500 | 1000 |
| 140 | výměna termostatické hlavice | ks | 3 | | 600 | 1800 |

cena celkem bez DPH

184755

| | |
|-------------|----------------|
| Název firmy | TRE BAU s.r.o. |
| IČO | 29390150 |

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|--------------------|
| Ulice | Verdunská 1902/23 | | |
| Byt číslo | 13. | | Ostrava - Moravská |
| Velikost bytu | 1+1 | 53,95 m ² | Patro : 4 NP |
| Stavy | SV: | 2,5 m ³ , 0,5 m ³ | |
| Konstrukce domu : cihlová | TUV: | | |
| | Vypracoval- referent majetkové správy-technik | [REDACTED] | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|--|----------------|-----|--|------------------|--------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | | 2000 | 2000 |
| 2 | plynový sporák | ks | 1 | min. PS 161 AW | 8000 | 8000 |
| 12 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 1+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ | 50000 | 50000 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | vč. napojení na VZT | 2500 | 2500 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | min. 8 V | 1000 | 1000 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m ² | 180 | celý byt - pouze stěny | 130 | 23400 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka | m ² | 180 | celý byt - pouze stěny | 130 | 23400 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 1000 | 1000 |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m ² | 12 | ÚT přívodní potrubí + rozvod plynu | 400 | 4800 |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika | ks | 1 | VSTUP - vč. obroušení a zatmelení děr | 1500 | 1500 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|----|---|------|-------|
| 38 | NÁTĚRY DVEŘÍ | m2 | 4 | VSTUP - obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr | 1000 | 4000 |
| 47 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 12 | PŘ, KO - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm | 150 | 1800 |
| 48 | podlahy: broušení parket , tmelení spár, opětovné broušení + 3 násobný nátěr lakem vč. lišt | m2 | 21 | OP | 500 | 10500 |
| 49 | podlahy výměna PVC viz. pozn. (vždy vč. PVC soklů I) - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT | m2 | 24 | PŘ, KU - vč. vytmelení a obroušení spár | 450 | 10800 |
| 50 | podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT | m2 | 2 | KO | 450 | 900 |
| 51 | Dlažba položení nové vč. spárování , soklu a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT | m2 | 4 | LA, WC | 1000 | 4000 |
| 58 | demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách | m2 | 14 | KU - vč. vyrovnání povrchu např. LIAPOR | 250 | 3500 |
| 61 | Výměna obložkové zárubně - BÍLÁ vč. prahu (PŘECHODOVÉ LIŠTY) - tloušťka stěny min. 150 mm | ks | 5 | LA - 60 L (do PŘ), OP - 80 P (do OP), KU - 80 L (do PŘ), KO - 60 L (do PŘ), WC - 60 L (do PŘ) | 2900 | 14500 |
| 62 | Dveře vnitřní obložkové - BÍLÉ - výměna viz. pozn. vč. rozetového kování, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm - prosklený typ 2/3 - pískované sklo | ks | 5 | LA - 60 L , OP - 80 P, KU - 80 L , KO - 60 L , WC - 60 L | 2200 | 11000 |
| 66 | seřízení + promazání plastových oken | ks | 3 | | 1000 | 3000 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | vše v plastu o max. délce 10 bm | 3000 | 3000 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | vše v plastu o max. délce 30 bm vč. odvodu kondenzátu pro kotel + sifon | 4000 | 4000 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 2 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit - KU - za KU - LI, PŘ - vpravo vedle UT - info BT | 2500 | 5000 |
| 73 | zhotovení SDK podhledu - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty | m2 | 50 | celý byt | 550 | 27500 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|--|------|-------|
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř 60 cm | cm | 180 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - horní díl vč. zhotovení skřínky na plynový kotel - 180 cm, spodní díl - 130 cm, deska 180 cm | 120 | 21600 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | stojánková | 1000 | 1000 |
| 80 | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) | m2 | 5 | dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 750 | 3750 |
| 83 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT | m2 | 20 | LA - po obvodu do výše zárubní,WC - po obvodu do výše 1,4 bm | 420 | 8400 |
| 91 | Sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | výměna | 1500 | 1500 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 1000 | 1000 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 2500 | 2500 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 2500 | 2500 |
| 112 | vyzdění porobeton tl. 10cm. | m2 | 2 | vyzdění sprchové vaničky 1400x700 vč. podlahové vpusti | 1250 | 2500 |
| 113 | vyzdění porobeton tl. 15.cm | m2 | 2 | zazdění otvoru KU - LA vč. demontáže dřevěných zárubní | 1250 | 2500 |
| 115 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích | 1000 | 1000 |
| 123 | Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | výměna 1F20 A | 1000 | 1000 |
| 125 | výměna STA zásuvky | ks | 1 | kompletní TV+R+SAT zásuvka - průběžná vč. zasekání pod omítku a přesunutí do OP cca 2 bm - průchodka | 500 | 500 |
| 126 | úprava přívodu plynu | bm | 12 | vše v mědi- použití pro plynové rozvody | 200 | 2400 |
| 127 | výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku | ks | 1 | 1,5 m | 1000 | 1000 |
| 131 | dodání a instalace montážních dvířek | ks | 3 | 1 - 30x30,2 - 15x30 | 750 | 2250 |
| 135 | instalace požárního hlásiče | ks | 1 | dodá BT | 750 | 750 |
| 136 | dodání a instalace přidavného zámku do vstupních dveří vč. zámku a protikusu | ks | 1 | | 1000 | 1000 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|----|---------------------|-------|-------|
| 137 | dodání a instalace sprchové zástěny | ks | 1 | 140 cm | 5500 | 5500 |
| 138 | vybourání prostoru pro dveře do LA (70 cm) cca 2 m ² - cihelné zdivo | soub. | 1 | | 2000 | 2000 |
| 139 | D+M - plynového kotle + přesunutí o 40 cm vpravo oproti původnímu umístění vč. úprav přívodu plynu, vody a odkouření cca 1,5 bm | soub. | 1 | | 20000 | 20000 |
| 140 | výměna prostorového termostatu | ks | 1 | | 1500 | 1500 |
| 141 | demontáž + montáž UT vč. řádného dopojení a přetěsnění | soub. | 1 | LA | 2500 | 2500 |
| 144 | dodání a instalace dveřního překladu plochý | ks | 5 | 3x 750 mm, 2x 950 | 700 | 3500 |
| 143 | dodání a instalace parketové lišty | bm | 20 | OP | 200 | 4000 |
| 145 | dodání a instalace otvíravého okna v LA | ks | 1 | rozměr cca 600x1000 | 2500 | 2500 |
| 142 | demontáž dregálů | soub. | 1 | KO - 2 ks. | 1000 | 1000 |

| |
|---------------------|
| cena celkem bez DPH |
|---------------------|

| |
|--------|
| 320750 |
|--------|

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

| PŘEDSÍŇ (PŘ) | |
|--------------------------|---|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba , OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Vstupní dveře | dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře) |
| Zásuvky | dvozásuvka 1 ks |
| Osvětlení, zvonek | přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše vč. žárovky s min. energetickou třídou A, označení CE , zvonící zvonek bytu o min. napětí 8 V a hlasitosti 84 dB - dle technika oprava (výměna) - funkční , domovní telefon kompaktní bilní se zvonkovým tablem - dle technika oprava (výměna) - funkční |

| OBÝVACÍ POKOJ (OP) | |
|----------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min.tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže,OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvozásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

| LOŽNICE (LO) | |
|----------------------|---|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné - 2/3 prosklené , funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvozásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

| DĚTSKÝ POKOJ (DP) | |
|----------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku -tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz.níže,OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné - 2/3 prosklené , funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)/ |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvozásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

| KOUPELNA, LÁZEŇ (LA) | |
|-------------------------|---|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny | umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlínka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorný vnitřní nátěr chránící stěny před plísňemi, propustný pro vodní páry, omítka štuková, |
| Osvětlení | přisazené stropní svítidlo, příp. boční, s min. energetickou třídou A , označení CE - min. IP 44 |
| Zásuvky | dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR) |
| Toaletní skříňka | není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení |
| Ventilátor | dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor |
| Připojení pračky | dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvozásuvka |
| Sanita | baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděná s montážním otvorem k sifonu - |

| WC | |
|----------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |

| | |
|------------------|--|
| Stěny | umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m , zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik |
| | zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| Osvětlení | přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A , označení CE |

| WC | |
|-------------------|---|
| Ventilátor | výměna + větrací mřížka - centrální ventilaci ponechat , min.průměr 100 mm a výkonu min.95 m3/h |
| WC | kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu |

| KUCHYŇ (KU) | |
|--------------------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| Stěny + strop | bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže) |
| Kuchyňská linka (KU-LI) | velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Blížíší specifikace", odpad ne protispád ani flexi |
| Ventilátor, digestoř | digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C |
| Digestoř komínová | digestoř - typ komínová, cirkulační dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C |
| Zásuvky | přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístít za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře |
| Osvětlení | osvětlení pracovní plochy KL zářivkové sv. max. 30 cm,přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A, označení CE , dodat vždy při výměně KU-LI, popřip. LED páska vč. traťa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti |

| BLIŽŠÍ SPECIFIKACE | |
|--|---|
| spíž, vest. skříň, NIKA | dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr |
| sklep | vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení |
| balkon, lodžie | čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno |
| el. bojler | výrobek označený CE, s min. energetickou třídou B, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou |
| el. topný žebřík | výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik, min. výkon 600 W |
| podlaha PVC | min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlisy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm |
| podlaha parkety | doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk) |
| podlahy - OSB desky | položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vstvách o min. tloušťce 12,5 mm vč. vyrovnání povrchu např. LIAPOR o max. tloušťce vrstvy 100 mm. |
| sanita a armatury | výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání |
| WC | kombi, samostatně stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky |
| umyvadlo | keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik) |
| sedátko WC | plast klasik, rozměr dle WC mísy |
| vana | obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik |
| sprchový kout | vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik |
| pračka, myčka - ventil a odpad | pračkový kohout (rohový ventil pračkový, myčka), vč. přívodu vody v plastu, výpust k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik) |
| obklady a dlažba | výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 × 25 cm a dlažba 20 × 20 cm popř. obklady 25 × 33 cm a dlažba 25 × 25 cm nebo 30 × 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem |
| obložková zárubeň (dřevotříška MDF) | obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - (dle šířky stěny pro osazení). Jednokřídlá nastavitelná zárubeň se zaoblenými hranami pro použití v interiéru - fólie - barvu určí technik |
| BLIŽŠÍ SPECIFIKACE | |

| | |
|--|---|
| kuchyňská linka délka 120 cm | KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 1x horní stříška KU-LI částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| kuchyňská linka délka 150 cm | KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| kuchyňská linka délka 180 cm | KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| sporák kombinovaný | výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A |
| sporák plynový | výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A |
| sporák elektrický | výrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba - min. energetická třída A |
| plynová hadice | bezpečnostní o min. délce 1,5 bm - min. 1/2" |
| plynová sklokeramická varná deska | výrobek označený CE, 4 plynové hořáky s bezpečnostním sklem - 1 hořák typu WOK, elektrické zapalování v knoflíku, bezpečnostní pojistky hořáků, min. energetická třída A |
| plynový kulový kohout | Kulový kohout pro plynové rozvody, plynná paliva první, druhé, nebo třetí třídy podle ČSN EN 437/1996 - 1/2" |
| vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska | výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL, max. příkon 3000 W |
| elektrická vestavná trouba | výrobek označený CE, 11 různých programů pro přípravu jídla, Program Eco Clean pro dokonalé vyčištění trouby Trojitě sklo dvířek a systém 3D chlazení, Systém Push-Pull pro snadnou obsluhu trouby, Výsuvné teleskopické rošty |
| dvouplotýnkový el. vaříč | výrobek označený CE |
| plynový průtokový ohřívač | výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW, spotřebič typu B |
| plynové podokenní topidlo | výrobek označený CE, odtah přes zeď - výkon od 2,5/4,5 kW (výkon určí technik) - v návaznosti na rozměr místnosti |
| kotel | výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s průtokovým ohřevem TUV o maximálním výkonu 22 - 25 kW a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také termostat - ponechat popř. výměna - typ určí technik |
| opravy a rozvody vody | v plastu, vše řádně uchyceno, kompletní výměna všech rozvodů doložená na stoupačí potrubí |
| opravy a rozvody odpadů | v plastu, vše řádně uchyceno, kompletní výměna všech rozvodů doložená na stoupačí potrubí |
| nátěry | zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - barva (určí technik), ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak truhlářské výrobky: police, parapety - barva ředitelná vodou |
| oprava dveří a zárubní | opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr |

| | |
|-------------------------|--|
| Komplexní oprava | Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYL0 uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předstíh, komora, koupelna, WC budou opatřeny přisazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN. Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx2,5 mm ² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jistěn jističi LPE - B 10 A. |
|-------------------------|--|

Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3lx2,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm² vzájemně propojeny stoupačí rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupačímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.

| | |
|---------------------------------------|--|
| <p>Světelné obvody</p> | <p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástupky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jisticího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jisticím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jisticím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).</p> |
| <p>Zásuvkové obvody (230V)</p> | <p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jisticího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jištění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněny proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdířku a fázový vodič na levou zdířku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdířku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.</p> |

Seznam kontaktů zhotovitele:

| Kontaktní osoba | Funkce | Telefon | Elektronická adresa |
|-----------------|--------|---------|---------------------|
| [REDACTED] | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

