

Národní památkový ústav

Valdštejské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: [REDACTED], vedoucí odboru SPKM, tel. [REDACTED],
[REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

společníci společnosti

„Společnost pro obnovu zámku Frýdlant NKP – Oliver Braun s.r.o. a RE s.r.o.“ vzniklé na základě
Společenské smlouvy ze dne 14. 6. 2021:

jméno/obchodní firma/právní forma	Oliver Braun s.r.o.
IČ:	07052766
DIČ:	CZ07052766
zapsaný v OR vedeném:	u Městského soudu v Praze
se sídlem:	V Zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4
místo podnikání:	Praha
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
zastoupený:	[REDACTED]

a

jméno/obchodní firma/právní forma	RE s.r.o.
IČ:	48591441
DIČ:	CZ48591441
zapsaný v OR vedeném:	u Městského soudu v Praze
se sídlem:	Mánesova 1643/92, Vinohrady, 120 00 Praha 2
místo podnikání:	Praha
zastoupený:	[REDACTED] ednatel

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4002H1210003

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

„Zámek Frýdlant NKP – restaurování renesanční fasády“.

Článek II.

Předmět Dodatku č. 3

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnového listu ZL č. 5, kterým se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 3 popsáno. Smlouva ze dne 20. 9. 2021 a dodatek č.1 ze dne 6.12.2022 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy, o nový odstavec č. 2 v tomto znění:

2.1.2 Předmět smlouvy se mění o rozšíření restaurátorských prací na figurálních sgrafitech nádvorní fasády v části B a C tyto práce jsou specifikovány v odsouhlaseném změnovém listu ZL č. 5, který smluvní strany akceptují bez připomínek a považují jej nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a který je přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č.4002H1210003 , týkající se restaurování renesanční fasády, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnovém listu ZL č. 5.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. Cena díla, odst. 1., který nově zní takto:

2.2.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo a dodatku č.1 bez DPH	11 922 188,05 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 navýšen bez DPH (vícepráce)	1 488 929,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 snížen bez DPH (méněpráce)	0,00 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 3 bez DPH (bilance)	1 488 929,00 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 3 bez DPH	13 411 117,05Kč
DPH 21%	2 816 334,58 Kč
Celková cena díla vč. DPH	16 227 451,63Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění

podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

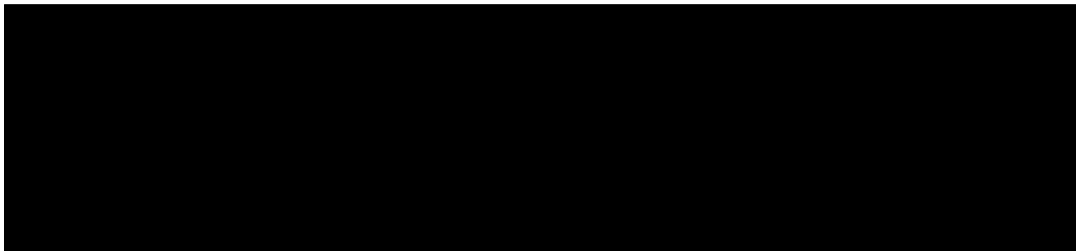
Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsané v ZL č. 5.

Článek III.

Závěrečná ujednání

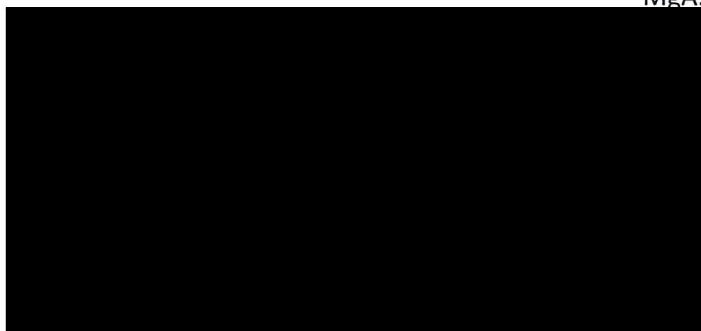
- 3.1. Smlouva o dílo z 20. 9. 2021, dodatek č.1 ze dne 6.12.2022 a dodatek č. 2 ze dne 10.11.2023, jsou v době podpisu dodatku platné a účinné. Tento Dodatek č. 3 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č.3 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 3 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č.3 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne 9.1.2024



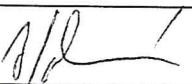


ředitel, OÚ S na Sychrově
za objednatele

jednatele společnosti
a
MgA. Michal Brož
zhotovitele



ZMĚNOVÝ LIST

Zámek Frýdlant, NKP- restaurování renesanční fasády			
reg.č.projektu:	134V151000038		číslo ZL:
smlouva:	NPU-440/39552/2022		5
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost pro obnovu zámku Frýdlant NKP- Oliver Braun s.r.o. a RE s.r.o.		
název ZL:	Zámek Frýdlant - restaurování figurálních sgrafit		
dotčené st. objekty:	Renesanční palác na zámku Frýdlant		
předmět změny:			
Změna se týká - restaurování figurálních sgrafit - čelní fasáda západ (věž - fasáda B a omítky na arkádou - fasáda C)			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Po zahájení realizace restaurování figurálních sgrafit na části B a C bylo zjištěno, že stav omítek na nádvorní fasádě je v mnohem horším stavu, než byl původní předpoklad. Je patrná degradace a tím i ztráta omítkového souvrství sgrafita (probarvená vrstva a bílé vrstva intonaka). Díky proběhnutším restaurátorským pracím v 80. letech 20. století, jak vyplývá z předešlého restaurátorského průzkumu, došlo pravděpodobně ke změnám jak kresebným tak i barevným. Dalším závažným zjištěním bylo, že na ploše sgrafitových pasů se výrazně uplatňují statické trhliny, zvláště mezi středovými okny prvního a druhého patra. Všechny tyto skutečnosti se nedaly zjištit pouze vizuálním průzkumem.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
V návaznosti na orientační restaurátorský průzkum z roku 2017 byl po stavbě lešení na místě vyhotoven rozšířený průzkum hodnotící aktuální stav a způsob restaurování v roce 2022-2023. Důvody hodnotí zejména rozsah změn od roku 2017 a zaměřuje se na podrobné vyhodnocení a potřeby zásahu opravných prací. Po tomto vyhodnocení dochází k nutnosti rozšíření rozsahu restaurátorských prací.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o rozšíření rozsahu oprav prvků, které jsou součástí prováděného stavebního objektu. Změnu je nutné realizovat nyní pro zajištění plynulého postupu stavebních prací.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odstavce 6 a) jejíž potřeba vznikla v důsledku náleзовé situace			
měněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	1 468 929,00	Kč
	21% DPH	312 675,09	Kč
	celkem	1 801 604,09	Kč
celková bilance měněprací a víceprací	bez DPH	1 468 929,00	Kč
	21%DPH	312 675,09	Kč
	celkem	1 801 604,09	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna má vliv na termín dokončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Nemá vliv na změnu PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Vyjádření je v uvedeno v samostatné příloze tohoto ZL.			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	Další listy tohoto dokumentu		
Za dodavatele:	Oliver Braun		Datum: 9.1.24
TDI	Jiří Svoboda		Datum: 9.1.24
za objednatele:	Ing Marie Jalová		Datum: 9.1.24

Frýdlant - Změnový list číslo 5 - Sgrafita - vícepráce

FIGURÁLNÍ SGRAFITA čelní fasády - západ - B+C

	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
Prekonsolidace a zajišťovací práce odhalené výzdoby a zpevnění podkladových omítkových vrstev	M2	75	1 800,00 Kč	135 000,00 Kč
Zajištění ohrožených sgrafit ochrannými pásovými přeplepy	M2	34	2 378,00 Kč	80 852,00 Kč
Vyčištění povrchů od biologického napadení a biologické kolonizace (mechy, lišejníky, atd.)	M2	69	900,00 Kč	62 100,00 Kč
Čištění povrchů (odstraňování volných a vázaných depozitů) omítek	M2	57	2 140,00 Kč	121 980,00 Kč
Strukturální konsolidace omítek	M2	112	2 500,00 Kč	280 000,00 Kč
Hloubková konsolidace omítky (injektáž)	M2	50	1 985,00 Kč	99 250,00 Kč
Tmelení a rekonstrukce chybějících míst	M2	58	2 699,00 Kč	156 542,00 Kč
Barevná retuš	M2	57	5 140,00 Kč	292 980,00 Kč
Závěrečná Hydrofobizace	M2	77	1 200,00 Kč	92 400,00 Kč
Obnova korunních říms	BM	45	2 285,00 Kč	102 825,00 Kč
Závěrečná restaurátorská zpráva s fotodokumentací	KPL	1	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč

CELKEM 1 488 929,00 Kč

ZL 5 Foto

ZL 5 Foto

ZL 5 Foto

ZL 5 Foto

ZL 5 Foto

ZL 5 Foto

