

**Zmluva o údržbe, servise
a odborných prácach v čistých priestoroch a vzduchotechnických zariadeniach**
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a na základe ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách
(ďalej ako „zmluva“),

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1) Objednávateľ:

Obchodné meno: Sídlo/miesto podnikania: IČO/IČ: DIČ: Bankové spojenie: IBAN: SWIFT: Konajúci prostred.: Oprávnený konať: - vo veciach zmluvy:	Státní veterinární ústav Olomouc Jakoubka ze Stříbra 1, 779 00 Olomouc 13642103 osoba identifikovaná, neplátcovia DPH ČNB Ostrava CZ35 0710 0000 0000 0013 9811 CNBACZPP doc. MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA, ředitel, +420 xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx *xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
--	---

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2/ Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Sídlo/miesto podnikania: IČO/IČ: DIČ: IČ DPH: Bankové spojenie: IBAN: SWIFT: Konajúci prostred.: Registrácia: Oprávnený konať: - vo veciach zmluvy: xx - vo veciach technických: xx (ďalej len „ Zhotoviteľ “)	CAREOFAIR s.r.o. Kpt. Nálepku 454/31, 018 61 Beluša, Slovenská republika 46 732 101 2023541421 SK2023541421 Československá obchodná banka, a.s. SK19 7500 0000 0040 2165 8504 CEKOSKBX xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka číslo 26503/R
---	---

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

Technický servis vzduchotechnických zariadení a čistých priestorov a validácia čistých priestorov a zariadení

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené činnosti a opatrenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.4 tejto Zmluvy za účelom udržiavania technického stavu a plnohodnotnej prevádzkyschopnosti technických zariadení (ďalej len zariadenie), ktoré boli Objednávateľom zverené Zhotoviteľovi do starostlivosti na základe tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva sa vzťahuje výhradne na čistý priestor **D105 Mikrobiologické laboratórium**, a teda zariadenia slúžiace na jeho prevádzku.
3. Táto Zmluva nenahradzuje Zmluvu o dielo.

Článok II. Servis, údržba, odborné prehliadky a skúšky

2.1 Pravidelná preventívna údržba

1. Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelnú preventívnu údržbu predmetných zariadení za účelom zaistenia spoľahlivosti a plnohodnotného chodu prevádzky objednávateľa. Objednávateľ má k dispozícii odporúčaný harmonogram jednotlivých prác, v ktorom je opísaný interval potrebných preventívnych prehliadok odporúčaných výrobcami jednotlivých zariadení.
2. Jednotlivé servisné úkony sa budú vykonávať podľa harmonogramu plánovaných prác, ktorý je obsiahnutý v **prílohe č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len Harmonogram prác). Zhotoviteľ oznámi termín zásahu min. 30 dní pred jeho realizáciou e-mailom na adresu **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
3. Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky, vzduchové filtre alebo ostatné náhradné diely a ostatný spotrebný materiál, ich likvidácia zaistená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie sú zahrnuté v cenách prác vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a budú sa oceňovať samostatne na základe cenových ponúk, ktoré písomne odsúhlasí Objednávateľ. Až po takomto odsúhlasení je ich Zhotoviteľ oprávnený zakúpiť. Bez takéhoto predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa nemusí byť takto použitý tovar Objednávateľom uhradený. Zhotoviteľ nie je povinný začať vykonávať servisné úkony na zariadeniach do času, kým nedôjde k odsúhlaseniu cenovej ponuky zo strany Objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety. V takomto prípade nie je zhotoviteľ v omeškaní s pravidelnou preventívnu údržbou v zmysle Harmonogramu prác a termíny uvedené v Harmonograme prác alebo dohodnutí Zmluvnými stranami sa predlžujú o dobu, kým dôjde k odsúhlaseniu Cenovej ponuky zo strany Objednávateľa, resp. k dohode Zmluvných strán o cene vo vzťahu k pomocnému materiálu.

2.2 Poruchový servis

1. Okrem pravidelnej preventívnej údržby zariadení bude Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy vykonávať pre Objednávateľa na predmetných zariadeniach prevádzkové opravy nahlásené Objednávateľom za účelom zaistenia plnohodnotného chodu prevádzky Objednávateľa.
2. Nástup na odstránenie j prevádzkovej poruchy nahlásenej Objednávateľom sa bude realizovať podľa personálneho vyťaženia na strane Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zaviazaný poskytovať servis do 24 hodín od nahlásenia poruchy, no zároveň bude jeho snahou vychádzať Objednávateľovi v ústrety pri plánovaní vhodného termínu. Termín servisu bude jasne dohodnutý e-mailovou, alebo telefonickou formou, ale predpokladaný termín zásahu bude v pracovnom týždni od pondelka do piatka, najneskôr do šiestich pracovných dní odo dňa nahlásenia poruchy. V prípade servisného

zásahu počas víkendu alebo sviatku je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať sadzbu za hodinu práce technika počas sviatku alebo víkendu podľa **prílohy č. 2** tejto Zmluvy (ďalej len Cenník). Ak charakter poruchy, alebo jej odstránenie vyžaduje dodanie špeciálneho náhradného dielu, dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom ďalší termín odstránenia poruchy s poverenou osobou Objednávateľa. V prípade zásahu vyššej moci, živeľnej pohromy, alebo nehody, ktoré neumožňujú z objektívnych príčin plánovaný zásah na servis, Zhotoviteľ bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní) oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi.

2.3 Odborné prehliadky a odborné skúšky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok zverených zariadení na únik o fluorovaných skleníkových plynov" (F-plynoch) v súlade so zákonom č. 286/2009 Z. z a následne vyhláškou č. MŽP SR č. 314/2009 Z. z. a to v termínoch stanovených touto vyhláškou len v tom prípade, že dané služby budú požadované zo strany Objednávateľa na základe objednávky. Odporúčané lehoty odborných prehliadok a odborných skúšok sú uvedené v **prílohe č. 1** Harmonogram prác.
2. Vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku je potrebné (vzhľadom k množstvu náplne chladiva v opísaných technológiách) minimálne jedenkrát ročne a tiež vždy po oprave spojenej s výmenou niektorého dielu zariadenia, ktorý súvisí s chladiacim okruhom fluorovaných skleníkových plynov.
3. O vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky vypracuje odborný pracovník Zhotoviteľa písomnú správu, ktorej jedno vyhotovenie odovzdá Objednávateľovi bezodkladne (najneskôr však do 15 pracovných dní) po jej spísaní.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za funkčnosť zariadení a ani akúkoľvek škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne z dôvodu, že Objednávateľ si u Zhotoviteľa neobjednal vykonanie pravidelných prehliadok a odborných skúšok v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy.

2.4 Odborná asistencia

1. Na základe písomnej objednávky Objednávateľa Zhotoviteľ zabezpečí overenie osôb určených Objednávateľom na obsluhu zariadenia, ich riadne zaškolenie a zacvičenie. Toto zaškolenie sa vykoná v najbližšom termíne konania odbornej prehliadky a odbornej skúšky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O zaškolenie môže Objednávateľ požiadať Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy aj opakovane. Dané platí najmä v prípade, ak sa osoby určené na obsluhu zariadenia zmenia. V danom prípade sa zaškolenie vykoná v najbližšom termíne konania odbornej prehliadky a odbornej skúšky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zaškolenie je spoplatnené na základe Cenníka v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy.
2. S výsledkami údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok je bezprostredne (najneskôr však do 15 pracovných dní) oboznámená poverená osoba Objednávateľa, vrátane návrhu Zhotoviteľa na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadení k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia. Návrhy uvedené v predchádzajúcej vete predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne.
3. Dopravu zamestnancov a pracovníkov vykonávajúcich údržbu, opravy, odborné prehliadky a skúšky zariadení, ako aj odbornú asistenciu, zabezpečí Zhotoviteľ vlastnými vozidlami. Cenu za dopravu stanoví Zhotoviteľ na základe skutočných nákladov na dopravu, pričom je povinný zohľadňovať ekonomickú efektívnosť dopravy. Cena za dopravu je uvedená v Cenníku v **prílohe č. 2** tejto zmluvy.
4. Preškolený pracovník SVÚ Olomouc môže zrealizovať vstupné zaškolenie a preškolenie ostatných zamestnancov Objednávateľa pre bežné obslužné činnosti.

2.5 Dokumentácia

1. Výstupom každého servisného zásahu, periodickej alebo odbornej prehliadky bude výstupná dokumentácia v podobe pracovného výkazu, technickej a/alebo validačnej správy a validačného protokolu.
2. Pracovný výkaz musí obsahovať dátum zásahu, prítomné osoby, zoznam vykonaných prác, prípadné nedostatky a podpisy zástupcov oboch Zmluvných strán.
3. Technická správa, validačná správa a validačný protokol musí obsahovať dátum vykonania prác, osoby vykonávajúce práce, zoznam vykonaných prác s nameranými hodnotami a/alebo výsledkami, relevantné fotografie, prípadné nedostatky a navrhované nápravné opatrenia

Článok III. Platobné a cenové podmienky

1. Cena predmetu zmluvy uvedená v **prílohe č. 2** Cenník tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania konkrétnych servisných činností, špecifikovaných v článku I. Predmet zmluvy.
2. DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom t.j. zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Dodanie je oslobodené od dane. Odberateľ nie je platcom DPH vo svojej krajine.
3. Fakturácia je vykonávaná na základe vykonaných prác a dodaných materiálov pri plnení predmetu tejto Zmluvy do 14 dní od poskytnutia plnenia v zmysle tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zoznam vykonaných prác a dodaných materiálov pri každom plnení je uvedený v Pracovnom výkaze, ktorý bude podpísaný poverenou osobou Objednávateľa, čím sa považuje za odsúhlasený zo strany Objednávateľa.
4. Splatnosť faktúr je do 30 dní od dátumu vystavenia faktúry. Pri omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 15 dní po dátume splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky denne. Týmto nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na náhradu škody.
5. V prípade oneskorenej platby o viac ako 30 dní po dobe splatnosti faktúry je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť ďalšie plánované a objednané výkony zo strany Objednávateľa. Upozornenie o pozastavení výkonov Zhotoviteľ odošle písomne prostredníctvom mailu Objednávateľovi najmenej 5 dní pred pozastavením týchto výkonov.
6. Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla Objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia plnenia v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľom z dôvodov porušenia povinností na strane Objednávateľa, alebo odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov porušenia povinností na strane Objednávateľa.
7. Po uhradení všetkých omeškaných platieb Objednávateľom, Zhotoviteľ zabezpečí v primeranej lehote dohodnuté a objednané servisné služby alebo dodanie tovaru. Zhotoviteľ následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto Zmluvy podľa ustanovení Zmluvy. Obsah predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, kedy je nevyhnutné, aby stany pristúpili k uzavretiu novej zmluvy.
8. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne pristúpiť k zmene cien uvedených v **prílohe č. 2** Cenník, a to raz ročne. Plánovaná zmena cien bude Objednávateľovi avizovaná minimálne 1 mesiac vopred.

Článok IV. Zmluvné podmienky

4.1 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - ✓ ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním plnenia v zmysle tejto Zmluvy o viac ako 30 dní oproti Zmluvnými stranami dohodnutému termínu plnenia,
 - ✓ ak je na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - ✓ ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenou v súlade s touto Zmluvou o viac ako 30 dní,
 - ✓ ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť ani napriek opakovanej výzve zo strany Zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej mu určí lehotu na poskytnutie súčinnosti nie kratšiu ako 7 dní.
 - ✓ V prípade, ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávatel' odmietne. V tomto prípade zhotoviteľ nezodpovedá za ďalšiu prevádzkyschopnosť zariadení.
3. Objednávateľ i zhotoviteľ majú právo vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu písomnou formou. V danom prípade je výpovedná lehota 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nesledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia z dôvodov uvedených v bode 4.2, bod 1, resp. 4.2, bod 2 druhej zmluvnej strane.

4.3 Záručné podmienky

1. Zmluvné strany zodpovedajú za riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ má právo na odstránenie väd v dôsledku nedostatočného plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom alebo v dôsledku zavineného porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávatel'ovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené:
 - a. vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú zhotoviteľ nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku predvídať;
 - b. neodborným alebo neoprávneným zásahom do zariadenia Objednávateľom alebo treťou osobou,
 - c. nedodržaním záručných podmienok zariadení určených výrobcou zariadenia,
 - d. neposkytnutím súčinnosti zo strany Objednávateľa, na ktorú bol vyzvaný,
 - e. z dôvodu nedodržania intervalov povinných a odporúčaných servisných prehliadok zariadení zo strany Objednávateľa,
 - f. nenahlásenia alebo neskorého nahlásenia poruchy na zariadeniach,
 - g. nerešpektovaním návrhu Zhotoviteľa na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadení k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky.
4. Na dodané náhradné diely a materiál poskytuje zhotoviteľ prenesenú záruku v závislosti od záručnej doby a záručných podmienok na produkt, ktorý poskytol jeho dodávateľ. Záručná doba na všetky vykonané servisné práce dodávateľa je 12 (dvanásť) mesiacov s prihliadnutím na výluky uvedené v bode 3. tohto bodu 4.3 tejto Zmluvy

4.4 Všeobecné podmienky

1. Presné termíny plánovaných činností budú telefonicky, alebo emailom dojednané vopred so zástupcom Objednávateľa.
2. Prevádzkové poruchy nahlási Objednávateľ telefonicky na tel. č.: **+xxxxxxxxxxx**, alebo emailom na: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**. Uvedie charakter a popis poruchy, prípadne príčinu poruchy, vygenerované chybové hlásenie (pokiaľ je k dispozícii) a predpokladaný termín možnosti odstránenia poruchy/možnej technologickej odstávky, vzhľadom k možnému obmedzeniu prevádzky a za prítomnosti povereného pracovníka Objednávateľa.
3. Objednávateľ je povinný vytvoriť pracovníkom Zhotoviteľa podmienky na prevedenie dohodnutého servisného zásahu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje k naplneniu účelu Zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a pracovné podmienky, aby sa umožnilo čo najefektívnejšie poskytnutie plnení zo strany Zhotoviteľa podľa Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ neposkytne riadne a včas Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť potrebnú na poskytnutie plnení v zmysle tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo mu nevytvorí potrebné pracovné podmienky vrátane prístupnosti priestorov v zmysle bodu 5. tohto bodu Zmluvy, predlžujú sa termíny uvedené v Harmonograme prác alebo dohodnuté Zmluvnými stranami o dobu počas, ktorej nemohol Zhotoviteľ plniť povinnosti vyplývajúce mu z týchto dôvodov.
5. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých je potrebné poskytnúť plnenia podľa Zmluvy.
6. Objednávateľ na svoje náklady zabezpečí a bude udržiavať možnosť vzdialeného pripojenia na dispečerský počítač RS.
7. Všetky poruchy, škody a/alebo zmeny umiestnenia pevne zabudovaných zariadení je Objednávateľ povinný bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi, inak Zhotoviteľ nezodpovedá za riadne poskytnutie plnení v zmysle tejto Zmluvy z dôvodu porušenia tejto povinnosti, ako aj za prípadnú škodu, ktorá z dôvodu porušenia tejto povinnosti Objednávateľovi vznikne.
8. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi uhradiť všetky preukázateľné náklady, ktoré tento vynaloží v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy pri odvracaní škody na majetku Objednávateľa a/alebo na zdraví osôb, ktoré sa nachádzajú na mieste plnenia a/alebo v jeho bezprostrednej blízkosti, pokiaľ ohrozenie nespôsobil sám Zhotoviteľ.
9. Objednávateľ nie je oprávnený previesť/postúpiť všetky práva vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu Zhotoviteľa.
10. V prípade, že Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní plnení podľa tejto Zmluvy nesprávnu obsluhu alebo manipuláciu so zariadeniami, upozorní Objednávateľa na prípadné nedostatky a poučíť ho o správnej obsluhu a manipulácii so zariadením. Ak si Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť a upozornil Objednávateľa na nesprávnu obsluhu a manipuláciu, poučil Objednávateľa o správnej obsluhu a manipulácii so zariadeniami a vykonané plnení podľa tejto Zmluvy bolo zmarené v dôsledku nesprávnej obsluhy alebo manipulácie so zariadeniami, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa odplatu za odstránenie opätovne vzniknutých porúch.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy nie je obchodným tajomstvom. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením zmluvy na profile zadávateľa a v registri zmlúv.

4. Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka predovšetkým ustanoveniami § 536 a nasledujúce a podporené ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
6. V prípade, ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, formou písomného dodatku, pričom nové ustanovenie musí zodpovedať hospodárskemu účelu zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase uzatvorenia zmluvy.
7. Akákoľvek korešpondencia a dokumenty budú v rámci plnenia predmetu zmluvy posielané prioritne poštou doporučenou zásielkou, ďalej e-mailom alebo osobne.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju v slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Olomouci dňa 14.12.2023

V Beluši dňa 14.12.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
riaditeľ.....
konateľ

Zoznam príloh

1. Príloha č. 1 Harmonogram prác
2. Príloha č. 2 Cenník
3. Príloha č. 3 Navrhované termíny

Príloha č. 1 Harmonogram prác

Plán navrhovaných servisných činností

ČINNOST	DOPORUČENÝ INTERVAL
Kontrola stavu konštrukcie	12 mesiacov
Kontrola stavu povrchov	12 mesiacov
Kontrola LED osvetlenia	12 mesiacov
Meranie vibrácií FFU jednotiek	12 mesiacov
Výmena HEPA filtrov	12-24 mesiacov
Validácia OQ	12 mesiacov
Kontrola a servis stavu Hisense jednotky	12 mesiacov
MaR	12 mesiacov
Kontrola a revízia elektroinštalácie	Podľa požiadaviek zákazníka

Príloha č. 2 Cenník

Položka	Servisný zásah	Periodicita	Jednotka	Cena za MJ	Sadzba DPH	Cena s DPH	Mesačný paušál bez DPH*
1.	Technická kontrola obsahuje (kontrola stavu konštrukcie a povrchov, kontrola LED osvetlenia, meranie vibrácií FFU jednotiek, filter management podľa navrhovaných termínov, kontrola elektroinštalácie)	1 x 12 mesiacov výmena vrečkových filtrov	set	xxx €	0%		
2.	MaR preventívna údržba (displej, regulátor, DDC regulátory, periférie, rozvádzač, káble, vyhodnotenie) – detailný rozsah uvedený nižšie **	1 x 12 mesiacov (termín od marca do augusta) pracovné dni od 8:00 hod. do 15:00 hod.	set	xxx €	0%		464,00 €
3.	MaR – držanie servisnej pohotovosti a telefonická asistencia		set	xxx €	0%		
4.	Validácia OQ (meranie časticovej koncentrácie, test integrity HEPA filtrov, meranie objemu vzduchu – vzduchový výkon na privode, tlaková kaskáda – test tlakových rozdielov, test regenerácie, teplota a relatívna vlhkosť)	1 x 12 mesiacov	set	xxx €	0%		
5.	Servisné práce - 1 technik, 1 pracovná hodina	podľa potreby	hod	xxx €	0%		
6.	Servisné práce sviatkov, víkend, deň voľna	podľa potreby	hod	xxx €	0%		
7.	Dopravné náklady	podľa potreby	km	xxx €	0%		
8.	Príplatok za výjazd do 24 hodín od nahlásenia a na vyžiadanie odberateľa	podľa potreby	hod	xxx €	0%		
9.	Zaškolenie zamestnancov odberateľa	podľa potreby	hod	xxx €	0%		
10.	Kontrola a servis stavu Hisense jednotky, servis klimatizačnej jednotky, doplnenie chladiva v prípade potreby	1 x 12 mesiacov	set	xxx,00 €	0%		
Servis na požiadanie							
11.	Elektromontážne práce	podľa potreby	hod	xxx €	0%		

12.	Programátorské práce (programovanie DDC regulátora, programovanie dispečingu)	podľa potreby	hod	xxx €	0%
13.	Servisné práce	podľa potreby	hod	xxx €	0%

* Mesačný paušál zahŕňa ceny položiek 1., 2., 3. a 4 za služby podľa prílohy č. 1 Zmluvy s platnosťou na 24 mesiacov.

Ceny položiek 1., 2., 3. a 4. sú uvedené za služby podľa prílohy č. 1 Zmluvy vrátane dopravy na miesto dodania. Tieto body už obsahujú aj cenu za prácu 1 technika a počet hodín prislúchajúci na rozsah týchto prác. V prípade, že bude práca vyžadovať ďalšieho technika, servisné práce sa počítajú navyše podľa priloženého cenníka.

Položky č. 5. až 13. sú práce nad rámec, v prípade servisného zásahu nad rozsah prác tejto servisnej zmluvy.

Súčasťou cien servisnej zmluvy nie je materiál.

- **1. Rozsah preventívnej údržby MaR
Systém MaR všeobecne:
- o rozvádzač – časť MAR
 - o elektroinštalačné rozvody začínajúce v rozvádzačoch MaR a končiace pripojením technologických zariadení
 - o periférne zariadenia RS (snímače, pohony, regulačné ventily)
 - o riadiace DDC regulátory RS
 - o infraštruktúru komunikačnej siete RS.

**2. Zoznam servisných úkonov:

- 2.1 Displej a regulátor
- a) kontrola a úkony podľa požiadaviek výrobcov použitého softvéru
 - b) kontrola a analýza všetkých log súborov a kontrola prístupových oprávnení
 - c) kontrola zálohovania a vytvorenie zálohy na prenosné médium
 - d) aktualizácia softvéru BMS, ak je potrebné z hľadiska zlepšenia funkčnosti alebo bezpečnosti
 - e) kontrola sieťového napájania operačného miesta
 - f) všeobecná kontrola funkčnosti a spojenia s monitorom, klávesnicou, komunikačných rozhraní
 - g) aktualizácia firmvéru ak je to potrebné z hľadiska funkčnosti alebo bezpečnosti
 - h) kontrola dátumu a času displeja
 - i) konfigurácia a záloha systému
 - j) kontrola vzdialeného spojenia s DDC regulátormi RS

- k) analýza alarmov
- l) analýza zaznamenaných trendov.

2.2 DDC REGULÁTORY

- a) kontrola správnej funkčnosti hardvéru pomocou skúšok a simulácie
- b) kontrola správnej funkčnosti softvéru pomocou skúšok a simulácie
- c) kontrola stavu I/O bodov
- d) kontrola časovej synchronizácie
- e) skúška odozvy zmeny stavu monitorovaných veličín (ak je to možné vzhľadom na prevádzku vykonať)
- f) aktualizácia firmvéru DDC regulátorov – ak je to potrebné z hľadiska funkčnosti alebo bezpečnosti
- g) kontrola, či prevádzka zariadenia nie je rušená inými zariadeniami.

2.3 PERIFÉRIE

- a) kontrola napájania
- b) kontrola nastavenia mechanických pohybov a preskúšanie reálnych operačných podmienok
premazanie mechanických častí
- c) kontrola funkčnosti snímačov
- d) kontrola funkčnosti nástenných modulov.

2.4 ROZVÁDZAČE A KÁBLE

- a) všeobecná kontrola inštalačných prvkov rozvádzača
- b) kontrola a dotiahnutie spojov
- c) vyčistenie rozvádzača
- d) obnovenie označenia jednotlivých prvkov.

2.5 VYHODNOTENIE

- a) vypracovanie správy o vykonanej servisnej prehliadke
- b) vypracovanie cenovej ponuky na práce, vedúce k odstráneniu zistených porúch.

Príloha č. 3 Navrhované termíny

Rok	Mesiac	Olomouc
2023	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	
2024	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	
2025	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

Validácia čistých priestorov

Filter management - servis na VZT + výmena vreckových/panelových filtrov

Filter management - servis na VZT + výmena HEPA filtrov