

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v platném znění

„Opravy budovy F – LDA“

Číslo smlouvy objednatele:

10SM230302/2023

Číslo dodatku smlouvy objednatele:

10SM240054/2024

Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II

IČO: 251 79 896,

Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k převzetí díla a k jednání ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: **BUILD4INNOVATION s.r.o.**

Spisová značka C5041 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Sídlo: Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfov

IČ: 625 25 174

Zastoupený: Ing. Lukášem Kvíderou

Osoby oprávněné jednat: ve věcech technických

Ing. Lukáš Kvídera

dále jen „zhotovitel“

I. Preamble

1.1 Tímto smluvní strany deklarují, že v průběhu plnění díla dle Smlouvy vznikla mezi smluvními stranami potřeba změny v důsledku okolností, které objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle § 222 ZZVZ, bez vlivu na změnu režimu veřejné zakázky.

II. Předmět dodatku

- 2.1 Tímto dodatkem č. 1 smlouvy se mění závazné doby plnění takto
- všech 21 koupelen bude zhotovitelem předáno objednateli bez vad a nedodělků, nejpozději do 31. 12. 2023,
 - vícepráce tj. sádkartonové podhledy ve 34 pokojů budou zhotovitelem předány objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 15. 1. 2024.
- 2.2 V důsledku skutečností, blíže specifikovaných v příloze tohoto dodatku Změnový list č. 1, dochází ke změně předmětu plnění a ke změně cen dílčích činností plnění a celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy, vše v rozsahu zákonných limitů dle § 222 ZZVZ, takto
- navýšení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ o 604.625,26 Kč bez DPH,
 - snížení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ o 182.316,04 Kč bez DPH.
- 2.3 Po započtení změn dle Změnového listu č. 1 dochází ke zvýšení smluvní ceny dle smlouvy o 422.309,22 Kč bez DPH na výslednou smluvní cenu 4.011.812,61 Kč bez DPH.

III. Společná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 Smluvní strany si Dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

- Změnový list č. 1

V Třeboni dne 5. 1. 2024


V Třeboni dne 8. 1. 2024

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (t)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840

**BUILD
INNOVATION**

za zhotovitele
Ing. Lukáš Kvídera
jednatel společnosti
BUILD4INNOVATION s.r.o.
Třeboňská 570/7, Rudolfov 379 01
IČ: 62525174, DIČ: CZ62525174
www.build4innovation.cz

Změnový list č.1

Stavba: 34/2023 Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora			
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.	IČO: 25179896	DIČ:
Zhotovitel:	BUILD4INNOVATION s.r.o. Třeboňská 570/7 37371 Rudolfov	IČO: 62525174	DIČ: CZ62525174
Vypracoval:	Lukáš Kvídera		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 106 433,04
PSV			2 723 099,57
MON			182 280,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 011 812,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 011 812,61 CZK
Zaokrouhlení			0,39 CZK
Cena celkem bez DPH			4 011 813,00 CZK
<p>v <u>TŘEBONĚ</u> dne <u>8.1.2024</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 101, 379 01 Třeboň (11) IČ: 25179896 IČ: 25179896 Za objednatele</p> </div> </div>			

BUILD4INNOVATION s.r.o.
Třeboňská 570/7 Rudolfov 373 71 CZ
IČ: 62525174 DIČ: CZ62525174
www.build4innovation.cz

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro enžanou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora	0,00	4 011 812,61		4 011 812,61	100
1	23042 - Oprava objektu F-...	0,00	3 589 503,39		3 589 503,39	89
1	23042 - Oprava objektu F-... dodatek č.1 podhled sádrokartonu	0,00	360 464,22		360 464,22	9
1	23042 - Oprava objektu F-... dodatek č.2 úprava sanity	0,00	61 845,00		61 845,00	2
Celkem za stavbu					4 011 812,61	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 920,17	0,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			378 148,00	9,4
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			119 899,97	3,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 472,69	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 930,63	0,3
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	HSV			138 071,49	3,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			133 311,42	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 987,26	0,0
997	Přesun sutě	HSV			114 347,32	2,9
998	Přesun hmot	HSV			3 344,09	0,1
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			65 000,00	1,6
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			25 000,00	0,6
VRN7	Provozní vlivy	HSV			80 000,00	2,0
VRN9	Ostatní náklady	HSV			5 000,00	0,1
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			170 398,15	4,2
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			1 325 100,00	33,0

751	Vzduchotechnika	PSV			68 890,00	1,7
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			76 637,54	1,9
771	Podlahy z dlaždic	PSV			119 480,69	3,0
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			710 438,91	17,7
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			24 807,44	0,6
784	Dokončovací práce - malby	PSV			247 027,88	6,2
784	Malby	PSV			-19 671,04	-0,5
M21	Elektromontáže	MON			182 280,00	4,5
Cena celkem					4 011 812,61	100,0

navýšení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ	604 625,26 Kč
snížení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ	-182 316,04 Kč

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 920,17
1	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	11,84400	922,00	10 920,17

0,231*21 :
0,168*21 :
0,165*21 :
11,844

11,84000

Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				119 899,97
2	612321141	Vápenocementová omítka jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,84400	430,50	5 098,84

0.231*21 :
0,168*21 :
0,165*21 :
11,844

11,84000

3	612315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	373,58500	293,00	109 460,41
---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

373,585 :
373,585

373,58000

4	355282110	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	92,40000	57,80	5 340,72
---	-----------	---	----	----------	-------	----------

"koupelny"(0,8*2,0)*21 :
"chodba " (0,8*2,0)*21 :
" pokoje" (0,6*2,0)*21 :
92,4

92,40000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				20 472,69
5	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	55,86000	366,50	20 472,69

2,66*21 :
55,86

55,86000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				133 311,42
6	962031132	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	3,08500	193,00	595,41

"snížení instalační přizdívky "3,085 :
3,085

3,08000

7	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	55,99800	68,90	3 857,57
---	-----------	--	----	----------	-------	----------

"koupelny 1.NP -3.NP"55,988 :
55,988

55,99000

8	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	55,99800	631,00	35 328,43
---	-----------	--	----	----------	--------	-----------

"koupelny 1.NP -3.NP"55,988 :
55,988

55,99000

9	76669R	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	84,00000	20,40	1 713,80
---	--------	--	-----	----------	-------	----------

"vyvěšení dveřních křidel 21 x 800/1970 (tam a zpět) přesun do 20 m po rovině "21 :
"vyvěšení dveřních křidel 21 x 600/1970 (tam a zpět) přesun do 20 m po rovině"21 :
"zavěšení"21*2 :
84

84,00000

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	264,66000	213,50	56 504,91

"výška původního obkladu 2,0m "264,66

264,66

264,66000

11	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	21,00000	262,50	5 512,50
12	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	21,00000	517,00	10 857,00
13	725240811	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	21,00000	308,50	6 478,50
14	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	21,00000	170,50	3 580,50
15	725610812	Demontáž ventilu výtokového stojánkového	kus	21,00000	55,20	1 159,20
16	725620801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	21,00000	96,60	2 028,60
17	725640860	Demontáž ramene sprchy	kus	21,00000	9,40	197,40
18	725991811	Demontáž konzol jednoduchých	kus	147,00000	37,40	5 497,80

"držák toal. papíru " 21 :

"držák wc štětky "21 :

"skříňka nad umyvadlem "21 :

"madlo sprcha "21 :

"věšák na ručníky "2*21 :

"dávkovač na mýdlo "21 :

147

147,00000

Díl: 95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	138 071,49
----------------	--	-------------------

19	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	379,91000	139,00	52 807,49
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

"koupelny + chodba " 121,91 :

"přilehlé prostory - odhad " 258,0 :

379,91

379,91000

20	63248R1	Vrstva z PE fólie-zakrytí koberců včetně pozdějšího odkrytí	m2	168,00000	18,00	3 024,00
----	---------	---	----	-----------	-------	----------

160,0 :

160*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :

168

168,00000

21	76251R2	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm zakrytí koberců včetně pozdějšího odkrytí a likvidace/nedo další využití	m2	160,00000	514,00	82 240,00
----	---------	--	----	-----------	--------	-----------

160,0 :

160

160,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	10 930,63
----------------	---------------------------------	------------------

22	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	61,23600	178,50	10 930,63
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

2,916*21 :

61,236

61,24000

Díl: 997	Přesun sutě	114 347,32
-----------------	--------------------	-------------------

23	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	26,46100	1 489,00	39 400,43
----	-----------	---	---	----------	----------	-----------

24	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m /předběžně	t	263,11000	42,70	11 234,80
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

26,311*10 :

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		263,11		263,11000		
25	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,31100	271,50	7 143,44
		26,311		26,31000		
26	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	526,22000	25,00	13 155,50
		26,311*20 :		526,22		
		526,22		526,22000		
27	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	26,31100	1 650,00	43 413,15
Díl: 998		Přesun hmot				3 344,09
28	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	9,31500	358,00	3 344,09
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				170 398,15
29	71111R	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr /vč.dod.	m2	190,63800	74,80	14 259,72
		9,078*21 :		190,638		
		190,638		190,64000		
30	71121R	Hydroizolační povlak - nátěr, proti vlhkosti /vč.dod.	m2	190,64800	657,00	125 255,74
		190,648 :		190,648		
		190,648		190,65000		
31	71131R2	Těsnící pás do spoje mezi podlahou a stěnou - dodávka a montáž	m	126,63000	133,00	16 841,79
		"21x koupelna " 6,03*21 :		126,63		
		126,63		126,63000		
32	78113R3	Těsnící pás do spoje mezi stěnou a stěnou - dodávka a montáž	m	50,40000	133,00	6 703,20
		"21x koupelna ve sprše " 21*2,4 :		50,4		
		50,4		50,40000		
33	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 630,60000	4,50	7 337,70
Díl: 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 263 255,00
34	725R1	Zdravotechnické instalace - dle projektu či požadavku investora, celkem 21 koupelen	soubor	1,00000	168 000,00	168 000,00
		1 :		1		
		1		1,00000		
35	R72002	Závěsný klozet, hluboké splachování - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	4 800,00	100 800,00
		21 :		21		
		21		21,00000		
36	R72003	Klozetové sedátko - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	1 800,00	37 800,00
		21 :		21		
		21		21,00000		
37	R72004	umývatko 450mm - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	3 200,00	67 200,00
		21 :		21		
		21		21,00000		
38	R72005	Sprchová vanička litý mramor 80X80 cm - čtverkruh, - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	4 500,00	94 500,00
		21		21		
		21		21,00000		

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	R72006	Odpadová garnitura ke sprchové vaničce vč. sifonu - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	850,00	17 850,00
		21:				
		21		21,00000		
40	R72007	Sprchový kout R 80x80x190 cm, posuvné dveře - čtverkruh, sklo 8mm, - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	17 200,00	361 200,00
		21:				
		21		21,00000		
41	R72008	Umyvadlová baterie bez odtokové garnitury, - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	1 450,00	30 450,00
		21:				
		21		21,00000		
42	R72009	Sprchový systém - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	3 450,00	72 450,00
		21:				
		21		21,00000		
43	R72010	držák na toaletní papír- dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	1 600,00	33 600,00
		21:				
		21		21,00000		
44	R72011	madlo 350mm- dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	630,00	13 230,00
		21:				
		21		21,00000		
45	R72012	otopný žebřík 1226 x 450, rovný, bílá- dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	3 150,00	66 150,00
		21:				
		21		21,00000		
46	R72013	ovládací deska splachování plast/chrom - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	980,00	20 680,00
		21:				
		21		21,00000		
47	R72014	podomítkový modul WC - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	4 500,00	94 500,00
		21:				
		21		21,00000		
48	R72015	toaletní kartáč, závěsný - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	580,00	12 180,00
		21:				
		21		21,00000		
49	R72016	Drátěná polička čtverkruh, - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	435,00	9 135,00
		21:				
		21		21,00000		
50	R72017	Zrcadlo v. 800 š. 500 lepené na obklad, - dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	1 200,00	25 200,00
		21:				
		21		21,00000		
51	R72018	Věšák na ručníky 3ks/koupelna,- dle výběru investora a katalog. listů	ks	63,00000	450,00	28 350,00

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		21*3 :				
		63		63,00000		
52	R72019	Dávkovač na mýdlo- dle výběru investora a katalog. listů	ks	21,00000	480,00	10 080,00
		21				
		21		21,00000		
Díl: 751		Vzduchotechnika				68 880,00
53	728R	Vzduchotechnika - dle projektu či požadavku investora, celkem 21 koupelen	kpl	1,00000	30 660,00	30 660,00
		1 :				
		1		1,00000		
54	728R1	Ventilátor nový, konkrétní typ upřesní projekt či investor	ks	21,00000	1 820,00	38 220,00
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				76 637,54
55	763131451	SDK podhled deska 1xH2 impregnovaná 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	55,98600	1 002,00	56 097,97
		2,666*21 :				
		55,986		55,99000		
56	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	55,98600	327,00	18 307,42
57	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	3,00000	744,05	2 232,15
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				119 480,69
58	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	55,88000	35,00	1 955,10
59	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	55,88000	53,80	3 010,85
		2,66*21 :				
		55,88		55,86000		
60	771576113	Montáž podlah keramických hlad.,epox.tmel,30x60 cm	m2	55,98800	971,00	54 362,41
		2,666*21 :				
		55,986		55,99000		
61	59781008	dlažba velkoformátová keramická hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2 -dle výběru investora a katalog. listů	m2	64,38400	800,00	51 507,20
		55,986*1,15 *Přepočtené koeficientem množství :				
		64,384		64,38000		
62	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	7,80000	1 108,35	8 645,13
Díl: 781		Dokončovací práce - obklady				710 438,91
63	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	332,74500	18,00	5 989,41
64	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	332,74500	47,50	15 805,39
		47,355+285,39 :				
		332,745		332,75000		
65	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	47,35500	955,00	45 224,03
		2,255*21 :				
		47,355		47,35000		
66	59781026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 -dle výběru investora a katalog. listů	m2	55,97100	380,00	21 268,98
		50,883 :				
		50,883*1,1 *Přepočtené koeficientem množství :				
		55,971		55,97000		

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	285,39000	991,00	282 821,49
		13,59*21 : 285,39		285,39000		
68	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2 -dle výběru investora a katalog. listů	m2	328,19900	800,00	262 559,20
		285,39 : 285,39*1,15 'Přepočtené koeficientem množství :		328,20000		
69	7814R1	Lišta nerezová rohová k obkladům pro tloušťku obkladu 10 mm	m	28,70000	630,00	18 081,00
		28,7 : 28,7		28,70000		
70	781R2	Revízní dvířka - demontáž, oprava otvoru, osazení nových dvířek vč. dodávky materiálu, pokud bude požadovat projekt nebo investor	ks	21,00000	1 400,00	29 400,00
		21 : 21		21,00000		
71	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,30000	6 811,49	29 289,41
Díl: 783 Dokončovací práce - nátěry						24 807,44
72	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	24,15000	38,20	922,53
		"zárubeň do koupelny 21x " 21*((2,0+0,6+2,0)*0,25) :				
		24,15		24,15000		
73	783317R1	Dvojnásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí matný	m2	24,15000	268,00	6 472,20
		24,15 : 24,15		24,15000		
74	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm	m	139,89000	6,80	951,25
		139,89 : 139,89		139,89000		
75	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	139,89000	83,30	11 652,84
76	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	114,21900	42,10	4 808,62
		5,439*21 : 114,219		114,22000		
Díl: 784 Dokončovací práce - malby						247 027,88
77	784121001	Oškrábání /obroušení malby v místnostech v do 3,80 m	m2	377,40000	34,20	12 907,08
		"j."214,20 : "j."163,2 :		377,4		
		377,4		377,40000		
78	784181101	Sjednocení podkladu nátěrem Grundierweiss, 1 x	m2	2 027,98600	25,90	52 524,84
		2,666*21 : Mezlsoučet "stěny"34*42,0 "stropy"34*16,0 Mezlsoučet :				

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2027,986		2 027,99000		
79	784221101	Penetrace podkladu BASF, 1x	m2	2 027,98600	76,90	155 952,12
80	78417R2	Zakrytí vlnitých ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m vč.dodávky fólie tl.0,04mm včetně pozdějšího odkrytí	m2	378,81900	23,40	8 864,36

17,18*21 :

360,78*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :

378,819

378,82000

81	78417R3	Zakrytí vlnitých podlah včetně pozdějšího odkrytí vč.papírové lepenky	m2	717,07200	23,40	16 779,48
----	---------	---	----	-----------	-------	-----------

5,806*21 :

16,5*34 :

682,926*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :

717,072

717,07000

Díl: M21		Elektromontáže				182 280,00
82	M2101	Elektromontáže - dle projektu či požadavků Investora, celkem 21 koupelen	kpl	1,00000	52 500,00	52 500,00

1 :

1

1,00000

83	M2102	Fén pistolový 1800 W	ks	21,00000	1 100,00	23 100,00
----	-------	----------------------	----	----------	----------	-----------

21 :

21

21,00000

84	M2103	Koupeľňové bodové světlo IP65, 12V - 3ks/koupelna, konkrétní typ upřesní projekt či investor	ks	63,00000	460,00	28 980,00
----	-------	--	----	----------	--------	-----------

21*3 :

63

63,00000

85	M2104	Koupeľňové bodové světlo výklopné, 12V - 2ks/koupelna, konkrétní typ upřesní projekt či investor	ks	42,00000	1 850,00	77 700,00
----	-------	--	----	----------	----------	-----------

21*2 :

42

42,00000

Díl: VRN3		Zařízení staveniště				65 000,00
86	030001000	Zařízení staveniště- oplocení,zabezpečení,osvětlení,připojení k energiím..., vč.zrušení	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00

1 :

1

1,00000

Díl: VRN4		Inženýrská činnost				25 000,00
87	044002000	Zkoušky a revize	...	1,00000	10 000,00	10 000,00

1 :

1

1,00000

88	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	-----------	-----------------------------------	----	---------	-----------	-----------

Díl: VRN7		Provozní vlivy				80 000,00
89	005122R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

1 :

1

1,00000

90	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------

1 :

1

1,00000

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

1:

1

1,00000

92	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	---------------------------	--------	---------	-----------	-----------

1:

1

1,00000

Díl: VRN9		Ostatní náklady				5 000,00
93	00524R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

1:

1

1,00000

Změnový list č.1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-... dodatek č.1 podhled sádrokartonu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
Díl: 416						378 148,00
Podhledy a mezistropy montované lehké						
1	342284051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	455,60000	830,00	378 148,00
		13,4*34		455,60000		
Díl: 784						-19 671,04
Malby						
2	784121001	Oškrábání /obroušení malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-163,20000	34,20	-5 581,44
3	784181101	Sjednocení podkladu nátěrem Grundierwels, 1 x	m2	-544,00000	25,90	-14 088,60
Díl: 99						1 987,26
Staveništní přesun hmot						
4	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,53554	359,00	1 987,26

navýšení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ	380 135,26 Kč
snížení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ	-19 671,04 Kč

Změnový list č. 1

S:	34/2023	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
O:	01	Opravy objektu F - Lázeňský dům Aurora
R:	1	23042 - Oprava objektu F-... dodatek č.2 úprava sanity

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				61 845,00
1	R72008	Umyvadlová baterie bez odtokové garnitury, - dle výběru investora a katalog. listů	ks	-21,00000	1 450,00	-30 450,00
2	R72009	Sprchový systém - dle výběru investora a katalog. listů	ks	-21,00000	3 450,00	-72 450,00
3	R72015	toaletní kartáč, závěsný - dle výběru investora a katalog. listů	ks	-21,00000	580,00	-12 180,00
4	R72016	Drátěná polička čtverkruh, - dle výběru investora a katalog. listů	ks	-21,00000	435,00	-9 135,00
5	R72018	Věšák na ručníky 3ks/koupelna,- dle výběru investora a katalog. listů	ks	-63,00000	450,00	-28 350,00
6	R72019	Dávkovač na mýdlo- dle výběru investora a katalog. listů	ks	-21,00000	480,00	-10 080,00
7	R3	Sprchový systém s mýdlenkou	ks	21,00000	5 730,00	120 330,00
8	R2	Umyvadlová baterie	ks	21,00000	1 520,00	31 920,00
9	R4	skříňka pod umyvadlo včetně montáže	ks	21,00000	3 440,00	72 240,00

navýšení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ	224 490,00 Kč
snížení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ	-162 645,00 Kč

