

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxx

xxx

bankovní spojení: xx

číslo účtu: xx

(dále jen „prodávající“)

a

město Chrast

Náměstí 1, 538 51 Chrast u Chrudimě

IČO 00270199 DIČ CZ00270199

zastupující osoba: xxx

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku p.č. st. 372** (zastavěná plocha nádvoří), na němž je situovaná stavba budova č.p. 323 (stavba pro dopravu) jiného vlastníka;
- **pozemku p.č. 1059/3** (ostatní plocha, způsob využití jiná plocha);

oba v katastrálním území Chrast a obci Chrast, zapsáno na LV 1551 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek p.č. st. 372** (zastavěná plocha nádvoří),
- **pozemek p.č. 1059/3** (ostatní plocha),

oba v katastrálním území Chrast a obci Chrast.

Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající kupujícímu prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 Kupní cena nemovitých věci dle článku I odst. I. 2 této smlouvy je stanovena dohodou v částce 460.000,00 Kč plus 21%, DPH tj. 96.600,00 Kč, celkem tedy činí částku 556.600,00 Kč (pět set padesát šest tisíc šest set korun českých).

III. 2 **Částku ve výši 556.600,00 Kč** (pět set padesát šest tisíc šest set korun českých) kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet xxx., variabilní symbol **5671521**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim, prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

V. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Ustanovení závěrečná

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VI. 2 Kupující město Chrast je dle svého prohlášení obcí, která není uvedena v § 3 zákona č. 51/2020 Sb., o správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako obec vykonávající rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka
o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č.
128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Kupující město Chrast prohlašuje, že nákup pozemků byl řádně projednán postupem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo města Chrast schválilo na svém 9. zasedání dne 25.9.2023 nákup pozemku p.č. st. 372 a pozemku p.č. 1059/3 v k.ú. Chrast.

V Praze dne
prodávající:

V Chrasti dne
kupující:

České dráhy, a.s.

město Chrast

xxx
xxx

xxx
xxx