

JUDr. Jan THONAT
advokát
advokátní kancelář Masarykova 43
400 01 Ústí nad Labem
Mobil [REDACTED]
Č. osvědčení ČAK 00679

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 00081531, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem,
PSČ 400 01, zast.: panem Ing. Tomášem Kirbsem, starostou městského obvodu Ústí nad Labem – město,

na straně jedné jako **prodávající**

a

pan **Jan Šinovský**, r.č. 77 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, PSČ 400 01

na straně druhé jako **kupující**

tuto
KUPNÍ SMLOUVU:
/dle § 2079 a násl. občanského zákoníku/

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění, vlastníkem pozemku parc.č. 1922/7, zahrada o výměře 110 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Prodávající prodává pozemek parc.č. 1922/7 o výměře 110 m², uvedený v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 149.050,-Kč,- (slovy: stočtyřicetdevět tisíc padesát korun českých) kupujícímu Janu Šinovskému do jeho vlastnictví a kupující tuto nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena ve výši 149.050,-Kč, uvedená v čl. II. této smlouvy, byla kupujícím prodávajícímu zaplacená ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího na jeho účet, č.ú. [REDACTED] a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje příjem celé kupní ceny.

IV.

Kupující rovněž zaplatil prodávajícímu na jeho účet náklady vynaložené na přípravu a vyhotovení kupní smlouvy, a to ještě před jejím podpisem a dále se zavazuje na své náklady opatřit kolek ve výši 2.000,-Kč na návrh vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že převáděný pozemek bude využíván v souladu s platným Územním plánem Města Ústí nad Labem.

Kupující rovněž prohlašuje, že je obeznámen s tím, že pozemek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III. a v ochranném pásmu trolejbusových tratí a že na pozemek je přístup pouze přes soukromé pozemky.

Kupující rovněž bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

VI.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy dle § 14 zákona č. 256/2013.

VII.

Záměr prodeje uvedené nemovitosti byl řádně projednán, zveřejněn v době od 5.6.2023 do 20.6.2023 a prodej schválen usnesením č. 64/6Z/23 z 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – město, konaného dne 20.9.2023. Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výslovně potvrzují.

VIII.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí, pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, byl na základě této kupní smlouvy zapsán vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 1922/7 pro kupujícího:

Jan Šinovský, r.č. 77 [redacted]

bytem [redacted] Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její písemné znění odpovídá jejich pravé a skutečné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. panem Ing. Tomášem Kirbsem
starostou městského obvodu
Ústí nad Labem – město

Kupující:

.....
Jan Šinovský