

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

(dále jako „**Smlouva**“) uzavřená v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy zhotovitele: OS202301276

Číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany:

(1) **statutární město Liberec**

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1; 460 59 Liberec 1

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc. – primátorem statutárního města Liberec

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. – primátor statutárního města Liberec

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Petr Kolomazník – vedoucí odboru územního plánování

tel.: 485 243 511, email: kolomaznik.petr@magistrat.liberec.cz

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4096302/0800

(dále jako „**Město Liberec**“)

a

(2) **TMR Ještěd a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

Sídlo: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V – Kristiánov

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: R. Hroneš, Č. Jílek

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 06080413

DIČ: CZ06080413

(dále jako „**TMR Ještěd**“)

(Město Liberec a TMR Ještěd jsou dále označováni také každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

II. Účel smlouvy a úvodní ujednání

- (A) Město Liberec má schválená „Pravidla postupu při pořizování změn územního plánu Liberec“ usnesením Rady města Liberec č. 407/2022 ze dne 12. 4. 2022 s účinností dne 1. 5. 2022 (dále jako „Pravidla“). Pravidla jsou v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- (B) TMR Ještěd dne 25. 4 2022 požádal o změnu územního plánu Liberec zkráceným postupem, přičemž Krajským úřadem Libereckého kraje byl uplatněn požadavek na zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zajištění tohoto procesu posuzování (dále jako „Vyhodnocení vlivů na URÚ“).
- (C) Smluvní strany se dohodly, že zpracování příslušné dokumentace Vyhodnocení vlivů na URÚ zadá Město Liberec nestrannému zpracovateli. Město Liberec proto uzavřelo dne 2. 3. 2023 pod číslem DS202300718 Smlouvu o dílo „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro dvě změny ÚP Liberec Z1_D a Z1_L“ se zpracovatelem Jacobs Clean Energy s.r.o. (dále jako „SOD č. DS202300718“).
- (D) Smluvní strany se dále dohodly, že TMR Ještěd uhradí poměrnou část nákladů vyplývajících z uzavřené SOD č. DS202300718. Svou účast na úhradě nákladů na zpracování Vyhodnocení vlivů na URÚ uvedl TMR Ještěd již v žádosti o změnu územního plánu Liberec zkráceným postupem, přičemž tato žádost potřebu zpracování Vyhodnocení vlivů na URÚ vyvolala.

III. Předmět smlouvy

- (E) TMR Ještěd se zavazuje k úhradě poměrné části nákladů vyplývajících z uzavřené SOD č. DS202300718, specifikovaných níže v této smlouvě.
- (F) Celková cena za zajištění zpracování a projednání Vyhodnocení vlivů na URÚ byla sjednána dohodou na základě nabídky zhotovitele, a to ve výši 1.220.000,- Kč bez DPH, tj. 1.476.200,- Kč vč. 21% DPH, z toho činí:
- a. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu rozšiřující lyžařský areál na Ještědu 360.000,- Kč bez DPH (požadavek a úhrada TMR Ještěd)
 - b. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu upravující vymezení lanové dráhy 230.000,- Kč bez DPH (požadavek a úhrada Městem Liberec)
 - c. Podkladové studie 630.000,- Kč bez DPH (podklady nutné pro obě smluvní strany), tj.:
 - Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na zoologickou složku území včetně terénních prací
 - Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na botanickou složku území včetně terénních prací
 - Studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na lesní porosty včetně terénních prací
 - Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz území;
 - Studie posouzení dopadů na vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry
- (G) **Z celkové ceny díla bude navrhovatelem změny TMR Ještěd uhrazen podíl vztahující se k jím uplatněnému požadavku na změnu územního plánu, tj.:**
- a. 100% ceny Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu rozšiřující lyžařský areál na Ještědu **360.000,- Kč bez DPH**
 - b. Podíl 50% z celkové ceny Podkladových studií (50% z 630.000,- Kč) – **315.000,- Kč bez DPH**

- (H) **Celkem se TMR Ještěd touto smlouvou zavazuje uhradit Městu Liberec část nákladů vyplývajících z uzavřené SOD č.j. DS202300718 ve výši 675.000,- Kč bez DPH, tj. 816.750,- Kč vč. 21% DPH (dále jako „cena“).**
- (I) Podíl Města Liberec na nákladech vyplývajících z uzavřené SOD č.j. DS202300718 činí 545.000,- Kč bez DPH, tj. 659.450,- Kč vč. 21% DPH.

IV. Platební podmínky

- (J) Cenu se TMR Ještěd zavazuje uhradit Městu Liberec po protokolárním předání díla Vyhodnocení vlivů na URÚ, na základě předané faktury – řádného daňového dokladu, se splatností 21 (dvacet jedna) dnů od jeho vystavení, vystaveného Městem Liberec, splňujícího veškeré náležitosti dle právních předpisů platných a účinných k okamžiku jeho vystavení a neprodleně doručeného TMR Ještěd.
- (K) Město Liberec se zavazuje k zajištění zpracování Vyhodnocení vlivů na URÚ jako nutné části dokumentace pro změny územního plánu Liberec Z1_D a Z1_L a dále k úhradě celkové částky zhotoviteli dle uzavřené SOD č. DS202300718.

V. Závěrečná ujednání

- (L) Účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město Liberec.
- (M) Rozhodné právo. Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- (N) Příslušnost soudů. Pokud v přiměřené době nedojde ke smírnému urovnání sporu, pak se účastníci této Smlouvy dohodli, že budou spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány z důvodu podřízenosti vztahů z této Smlouvy českému právu v soudním řízení u obecného soudu v České republice.
- (O) Změny Smlouvy a písemná forma. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky, obsahujícími podpisy všech účastníků Smlouvy; Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv.
- (P) Salvátorská klauzule. Pokud bude některé z ujednání obsažených v této Smlouvě shledáno z jakéhokoli důvodu a v jakémkoli ohledu neplatným, nicotným či nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost v maximálním rozsahu přípustném zákonem jakékoli jiné ujednání této Smlouvy a Smluvní strany se pokusí nahradit obsah takového ujednání zněním, které neplatné, nicotné ani nevymahatelné nebude, při zachování smyslu a účelu transakce. Pokud bude jakékoli ujednání obsažené v této Smlouvě neplatné, avšak bylo by platné, kdyby byla jeho určitá část zrušena, uplatní se takové ujednání s příslušnou úpravou (kterou Smluvní strany provedou), která bude nezbytná k zajištění platnosti ujednání.
- (Q) Vyhotovení. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž Město Liberec obdrží dvě vyhotovení, TMR Ještěd obdrží jedno vyhotovení.

- (R) Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

VI. Doložky

- (S) TMR Ještěd bere na vědomí, že tato smlouva bude městem Liberec uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (T) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (U) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 815/2023 ze dne 12.9.2023.

statutární město Liberec

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

V Liberci dne 30.10.2023

TMR Ještěd a.s.

R. Hroneš, Č. Jílek

V Liberci dne 20.10.2023