

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi

## **I.**

### **SMLUVNÍ STRANY**

**1. Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13**

se sídlem: Škroupova 209/13, 301 00 Plzeň  
zastoupená: Mgr. Soňa Pokrupová, ředitelka školy  
IČO: 00523925

**dále jen „Objednatel“**

**a**

**2. Andrea Jelínková**

se sídlem:  
IČO: 62670875  
DIČ: CZ7651252092

**dále jen „Poskytovatel“**

## **II.**

### **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Smluvní strany sjednaly na základě úplného konsensu v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona upravujícími příslušný, nebo obsahově nejbližší typ závazku z právního jednání.
3. Poskytovatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob.

Poskytovatel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je Poskytovatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit Objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to Objednatel požádal.

4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.
5. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro Objednatele úklidové služby blíže specifikované v článku III., a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté služby Poskytovateli zaplatit úhradu.

### III.

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je úklid školy na adrese Škroupova 209/13.
2. Úklid bude prováděn v rozsahu a četnosti dle aktuálních požadavků objednatel.

### IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Plnění dle této smlouvy započne dnem 8. 1. 2024.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.
3. Během plnění této smlouvy je dodavatel i objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s 2 měsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě hrubého porušení smluvních podmínek mohou smluvní strany tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, která uplyne posledním dnem měsíce, v němž bude písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. Za hrubé porušení smluvních podmínek se považuje:
  - a) nezaplacení splatné ceny za vykonané služby objednatel, a to ani do 14 dnů od obdržení písemné upomínky.
  - b) opakované porušení povinností dodavatele, vyplývajících z obsahu této smlouvy, na které byl dodavatel objednatel prokazatelně upozorněn a dodavatel v přiměřené době nezajistil svou povinnost řádného a úplného provádění výkonu služby v rozsahu dle této smlouvy.

**V.**  
**PROVÁDĚNÍ SLUŽEB**

1. Poskytovatel je zejména povinen:

- a) provádět služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění dle této Smlouvy, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele a na své nebezpečí; k tomu disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému plnění účelu této Smlouvy;
- b) řádně vykonávat úklid a to způsobem a s použitím čisticích prostředků, které odpovídají platným právním normám a bezpečnostním předpisům; pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán Objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je Poskytovatel povinen zajistit na výzvu Objednatele nápravu;
- c) využívat bezúplatně poskytnutou vodu a elektrickou energii (pro ohřev studené vody) hospodárně a pouze v nezbytně nutném množství.
- d) Každý všední den:
  - vynést všechny odpadkové koše, vyměnit sáčky v koších,
  - setřít na vlhko podlahy s čisticím prostředkem,
  - vysát podlahy s koberci vysavačem,
  - uklidit sociální zařízení s desinfekcí (např. WC, umyvadla, pisoáry, výlevky).
- e) Provádět 1x týdně:
  - setření prachu z nábytku,
  - omytí keramických obkladů (dle potřeby častěji),
  - otření okenních parapetů mokrou cestou,
  - otření zrcadel mokrou cestou,
  - otření vchodových dveří a zádveří u kanceláří,
  - otření pracovních desek u lavic v učebnách
  - zalití květin na chodbách
  - vysávání prachu z čalouněného nábytku (dle potřeby častěji).

2. Za účelem umožnění a kontroly řádného plnění této Smlouvy Objednatel:

- a) předá Poskytovateli na základě Předávacího protokolu potřebné klíče resp. přístupové karty od místa plnění dle této Smlouvy;
- b) umožní Poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech (například úklidová komora) místa plnění dle této Smlouvy;

- c) poskytne Poskytovateli v místě plnění dle této Smlouvy a na náklady Objednatele možnost odběru vody a elektrické energie (pro ohřev studené vody);
- d) bude kontrolovat způsob poskytování služeb Poskytovatelem;
- e) bude informovat Poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných revitalizačních či stavebních a dalších řemeslných úpravách v místě plnění dle této Smlouvy.

## VI.

### CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytnuté služby činí **1 100,- Kč včetně DPH / den / patro**.
2. Cena za řádné poskytování služeb **zahrnuje** veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Povinnost zaplatit cenu za služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
4. Spolu s fakturou bude Poskytovatel předkládat i seznam s časovou specifikací poskytnutých služeb.

## VII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední z obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými podepsanými písemnými dodatky.
5. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

**Objednatel:**

**Poskytovatel:**

.....

Mgr. Soňa Pokrupová

ředitelka školy

.....

Andrea Jelínková

majitelka firmy