



Cool Technology s.r.o.

Smlouva o dílo č. 023.535

Objednatel:

Právnícká osoba

název: Mateřská škola Děčín XXXII, Májová 372 p.o.
sídlo: Májová 372, 407 11 Děčín - Boletice nad Labem
IČ: 49888544
zastoupen: paní Mgr. Ivetou Mácovou
telefonický kontakt: [REDACTED]
e-mail: reditelka@msboletice.cz
a

Zhotovitel:

Cool Technology, spol. s.r.o.

se sídlem Lázeňská 803/13, 405 01 Děčín

IČ: 07544961

DIČ: CZ07544961

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42482

zastoupen jednatelem Janem Semerákem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Jan Semerák, tel. +420

[REDACTED]

e-mail: info@cooltechnology.cz

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

obě strany dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení dodávky a montáže klimatizačních jednotek zn. **HAIER Revive 4,8 / 4,8 kW Mono-Split** (dále jen „smlouva“). Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ústní, písemná či jiná ujednání smluvních stran týkající se předmětu plnění.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a své nebezpečí spočívající v dodávce a montáži klimatizační jednotky zn. **HAIER Revive 4,8 / 4,8 kW Mono-Split** (dále jen „dílo“) v prostorech Mateřská škola Děčín XXXII na adrese: Májová 372, 407 11 Děčín - Boletice nad Labem.
- 1.2. (dále jen „nemovitost“) v rozsahu odsouhlasené nabídky zhotovitele č. 23_535 ze dne 20.12.2023 (příloha č. 1 této smlouvy) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla smluvenou cenu dle čl. III této smlouvy.

- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel případně předal při uzavření této smlouvy. Zhotovitel není povinen zajistit opatření jakýchkoli správních aktů potřebných k zahájení realizace díla.

II. Doba plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- a) zahájení provádění díla: 01/2024
 - b) dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 02/2024
- 2.2. Podmínkou včasného zahájení provádění díla je:
- a) včasné uhrazení zálohy objednatelem stanovené v čl. III odst. 3.4. této smlouvy; a
 - b) protokolární předání nemovitosti objednatelem zhotoviteli ve stavu a rozsahu potřebném k zhotovení díla do 02/2024, včetně sociálního zařízení, šaten a přípojných bodů k elektrické energii a vodě a zajištění bezplatného příjezdu po místních komunikacích k nemovitosti.
- 2.3. Jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností, spočívající zejména v nedostatečné součinnosti (např. stavební nepřipravenost) či prodlení s úhradou zálohy na cenu díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit; o dobu prodlení objednatele se prodlužuje doba dokončení díla a předání jeho předmětu a zhotoviteli náleží náhrada podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel se přesto zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem; o dobu tohoto přerušení se prodlužuje doba dokončení díla. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané době, se považují také pokles venkovní teploty pod hranici, při níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci. Zhotovitel se i v těchto případech po odpadnutí příslušného důvodu zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 2.5. Jestliže změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku okolností, které nezpůsobil zhotovitel, znemožní provedení díla nebo jeho části ve sjednané době, doba plnění sjednaná podle předchozích odstavců tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů

provádět dílo. Zhotovitel se i v těchto případech zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době.

- 2.6. Dílo je provedeno řádným dokončením a předáním jeho předmětu objednateli. Zhotovitel elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy vyzve objednatele alespoň 1 pracovní den předem k předání předmětu díla a objednatel je povinen v navrženém termínu dílo převzít. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude i část předmětu díla.
- 2.7. O průběhu a výsledku předání předmětu díla sepíše smluvní strany protokol. Podpisem předávacího protokolu přebírá objednatel dílo v rozsahu specifikovaném v protokolu, čímž potvrzuje jeho provedení a dokončení. V protokole objednavatel uvede, zda přebírá dokončené dílo bez výhrad či s výhradami. V případě, kdy objednavatel bude mít výhrady, tyto specifikuje v předávacím protokole., v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů.
- 2.8. Dílo je provedeno a objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nejsou pro užívání díla omezující, nemají estetický dopad na výsledný celkový pohled na objekt díla, nemají vliv na technickou užitkovost díla a všechny prvky plní svou funkci. Při shledání takových vad budou tyto sepsány v předávacím protokolu nebo jeho příloze, kde bude rovněž uveden termín jejich odstranění, jež nesmí být delší než 14 dnů a současně zaváže tyto ve sjednané lhůtě odstranit.
- 2.9. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem, pokud jej k tomu zhotovitel vyzve na e-mail uvedený v záhlaví.
- 2.10 Po předání předmětu díla je zhotovitel povinen staveniště ve lhůtě tří pracovních dnů vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může poté nechat jen zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad a nedodělků vytčených objednatelem při předání předmětu díla. Následující den po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.
- 2.11 Vlastnické právo k nemovitosti náleží po celou dobu objednateli.
- 2.12. Vlastnické právo k materiálu, výrobkům a věcem, jež budou do nemovitosti zapracovány či s ní spojeny v souvislosti s prováděním díla, přechází na objednatele zapracováním či spojením.
- 2.13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu od zahájení provádění díla do předání předmětu díla objednateli zhotovitel. Předtím a poté nese nebezpečí škody objednatel.
- 2.14. Nedostaví-li se objednatel na řádně učiněnou výzvu zhotovitele, aby provedené dílo převzal, nebo si předmět díla bezdůvodně nepřevzme,

či převzetí odmítá, ačkoliv pro odmítnutí nejsou naplněny podmínky, dostává se objednatel do prodlení s převzetím díla. Dílo je dále předáno, nedojde-li k převzetí díla z důvodu objednatelovy nečinnosti. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla, včetně přechodu nebezpečí škody na díle a vzniku práva na vystavení konečné faktury.

- 2.15. Nebezpečí škody na nemovitosti, ve které se provádí dílo, nese po celou dobu plnění objednatel. Způsobí-li zhotovitel na nemovitosti škodu, je povinen ji objednateli nahradit, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 2.16. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat na výzvu Objednatele jednání, která se budou konat dle potřeby (tzv. kontrolní dny). Tato povinnost platí i opačně.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je **sjednána ve výši 65.842,40,- Kč za dodávku a montáž klimatizační jednotky** podle cenové nabídky v příloze č. 1 a zahrnuje veškeré tam uvedené práce a materiály. **K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)** podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami uvedený v cenové nabídce zhotovitele je závazný pro fakturaci ceny díla a pro určení ceny prací, činností nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl (méněpráce) a které provedl nad rozsah díla sjednaného v této smlouvě (vícepráce), pokud lze jejich cenu takto určit.
- 3.3. Cena uvedená v odst. 3.1. tohoto článku nezahrnuje náklady na spotřebované elektřiny a vodného, které se zavazuje hradit objednatel.
- 3.4. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 0 % ceny díla s DPH**, a to na základě zálohové faktury zhotovitelem vystavené a objednateli předané při uzavření smlouvy, což objednatel výslovně potvrzuje svým podpisem této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zálohu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do doby splatnosti uvedené na zálohové faktuře, a zároveň před zahájením díla.
- 3.5. Po provedení díla, kdy dílo je dokončeno a předáno, resp. po přechodu nebezpečí škody na objednatele, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura na cenu za dílo do výše 100 % sjednané ceny díla s DPH. **Konečná faktura bude uhrazena objednatelem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od jejího vystavení a doručení zhotovitelem na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.**
- 3.6. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy, zejména změně předmětu díla, ceny díla a termínu dokončení.

Takovou dohodu mohou smluvní strany sjednat formou mailové komunikace, případně zápisem do stavebního deníku.

- 3.7. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě smluvních prací a po splnění předmětu smlouvy o dílo provede úhradu konečné faktury v hotovosti v termínu, který je uveden v tomto článku smlouvy.
- 3.8. V případě prodlení s úhradou faktury je povinen objednatel uhradil zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.9. Při prodlení objednatele se zaplacením vystavených faktur zhotovitelem delším než 10 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Odpovědnost za vady a záruka

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 let od protokolárního předání díla, během nichž bude dílo způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že objednatel uzavře se zhotovitelem na provedené dílo **servisní smlouvu**, **prodlužuje se záruka za jakost na 3 roky**. Drobné odchylky od cenové nabídky, které nemění přijatě řešení díla, nejsou jeho vadami.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny u zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou.
- 4.3. Reklamovaná vada je důvodná, pokud se jedná o skutečnou vadu, vada se vyskytuje na provedené úpravě, je včas oznámena a vztahuje se na ni záruka. Důvodnými nejsou zejména vady, které byly způsobeny chybnou manipulací objednatele nebo třetí osoby či neodvratitelnými událostmi. Po včasné a řádné reklamaci objednatele se podle druhu vady postupuje v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
- 4.4. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli v rámci předání díla veškeré záruční listy, pokud jsou k dispozici, návody a další technickou dokumentaci.

V. Ochrana osobních údajů

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., adresa, telefonní

číslo a e-mailová adresa. Smluvní strana uděluje druhé smluvní straně souhlas se zpracováním osobních údajů.

- 5.2. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 5.3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 5.4. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a na <http://www.suspk.eu/o-nas/informace-ohledne-gdpr/> a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

VI. Ostatní ujednání

- 5.1. Odstoupení se vždy stane účinným až dne, kdy bude druhé straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
- 5.2. Výzvy, odstoupení, jakož i další jednostranné úkony provedené jednou ze stran podle této smlouvy nebo podle zákona vůči straně druhé se považují za doručené rovněž nejpozději třetím pracovním dnem poté, co strana úkon činící podala jej ve formě doporučené listovní zásilky směřující na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy k poštovní přepravě osobně s poštovní licencí, pokud si druhá strana zásilku v úložní době nepřevzme a tato se vrátí odesílateli.
- 5.3. Při odstoupení od smlouvy či jiném předčasném ukončení platnosti této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení částky určené v souladu s ustanoveními občanského zákoníku. Zaplacením dané částky není dotčeno právo kterékoli ze stran na náhradu škody či na jiné plnění vzniklé porušením jakékoli smluvní či zákonné povinnosti.

- 5.4. Lhůty k oznámení uváděné v této smlouvě jsou dodrženy, není-li stanoveno v konkrétním případě jinak, pokud bylo písemné oznámení předáno k přepravě držiteli poštovní licence v její poslední den. Jestliže adresát písemnost předávanou osobně odmítne či jinak doručení úmyslně znemožní, považuje se takový den za den doručení. Jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany jeho prostřednictvím vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, považuje se den vrácení nedoručené písemnosti odesílateli za den jejího doručení, i když se o ní adresát nedozvěděl.
- 5.5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.
- 5.6. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele jako příloha č. 1. V případě, že ustanovení smlouvy a jejích příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy a při rozporu mezi přílohami se přednostně užijí přílohy s nižším pořadovým číslem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že se na tento právní vztah vztahují ustanovení občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
- 5.11. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou přílohy č.:
 1. Cenová nabídka č.: 23-535

V Boleticích nad Labem dne

V Děčíně dne 20.12.2023

Objednatel

Za zhotovitele
Cool Technology, spol. S r.o.

A large black rectangular redaction covers the signature area. To the left of the redaction, a small blue square is visible. A blue ink scribble is present above the redaction.

Ladislav Švec
manažer