

TECHNICKÝ PODKLAD SMLUVNÍCH PODMÍNEK VYBUDOVÁNÍ VESTIBULU METRA I.D V OBJEKTU GEMINI

Vypracoval: METROPROJEKT Praha a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.
Datum: 13.3.2018

Účel podklady

Tento dokument slouží jako technický podklad smluvních podmínek vybudování vestibulu metra I.D v objektu Gemini. Dokument řeší pojmenování oblastí s návrhem řešení rozdělených na jednotlivé účastníky (Gemini či DPP).

Cílem jsou kompletně technologicky čisté (odstraněné) prostory odkupu 1PP a 2PP a nájemní části 1NP.

Implementace vestibulu do objektu Gemini je členěna na tři části:

- odkup částí objektů Gemini – vestibul v úrovních 1PP a 2PP – předmětem odkupu jsou i navazující nosné ŽB konstrukce (stěny a stropy). Navazující podlahy a zdi již nejsou předmětem odkupu
- dlouhodobý nájem – vestibul v úrovni 1NP
- věcná břemena – mimo výše uvedené oblasti (technologie metra v tech. prostorech a šachtě VZT, přístup včetně dopravy náhradních dílů pod eskalátory v 1PP, přístup na střechu, odvoz odpadu atd..)

1. Studna v jímce a čerpací stanice a Výtlak průsakových vod do kanalizačního řadu

Studna je umístěna ve 2PP v prostorech budoucího metra a je stabilně osazena dvojicí čerpadel Wilo. Do jímky je ve dně zaústěna vrtaná studna, do boční stěny jímky je ze strany pod vstupními dveřmi zaústěna nátoková trubka cca 150 -200 mm nad dnem jímky, výškově situovaná pod základovou desku objektu Gemini (prochází pouze hydroizolací vestibulu Gemini). Studna pravděpodobně sloužila ke snižování spodní hladiny podzemní vody při výstavbě.

Gemini požaduje systém snižování hladiny zachovat z důvodu trvalého přítoku a rizika zatékání do objektu Gemini. Prostor stávající jímky bude dispozičně a technicky rozdělen na dvě části – prostor pro fekální jímku pro metro a prostor pro nefekální jímku Gemini, zajišťující odčerpávání přítoku podzemní vody z nátokového potrubí. Studna bude zrušena. Jímka nebude více prohlubována a nátok Gemini zůstane zachován. Pro přístup do prostoru jímky Gemini bude nadále využíván stávající dveřní otvor z objektu Gemini. Zemní potenciály Gemini a metra je nutné zachovat oddělené. Vzhledem k tomu, že nová jímka Gemini zůstane z konstrukčních důvodů na zemním potenciálu metra, bude nutné umístit izolovaně veškeré stavební konstrukce a technologické rozvody Gemini v těchto prostorech.

DPP zajistí

- demontáž a likvidaci stávající čerpací stanice včetně elektrorozvodů v části jímky;
- zrušení studny včetně elektrického oddělení;
- zrušení všech stávajících zámečnických konstrukcí;
- vybudování nové požárně odolné konstrukce oddělující prostory Gemini a DPP;
- vybudování ocelové korozivzdorné vany pro čerpání spodní vody Gemini včetně jejího elektrického oddělení do konstrukcí metra a zaústění nátokové trubky;
- uzemnění ocelové korozivzdorné vany na zemní potenciál Gemini;

Gemini zajistí

- montáž nové čerpací stanice včetně napájení v izolovaném provedení a přizpůsobené parametrům nátokové trubky a ocelové korozivzdorné vany;

VÝTLAK PRŮSAKOVÝCH VOD DO KANALIZAČNÍHO ŘADU Z ČERPACÍ STANICE

Výtlak je umístěn v odkupované části 2PP a 1PP. DPP demontuje stávající výtlak v plném rozsahu včetně el. napájení a zajistí zazdění a elektrické oddělení. Gemini vybuduje nový výtlak z přesunutých čerpací stanice a umístí si jej do svého objektu Gemini

Přílohy: 001 a 007

2. Čerpací studna/jímka ve výtahové šachtě 2PP

Ve dně výtahové šachty umístěné v 2PP v odkupované části se nachází čerpací studna/jímka. Byly zjištěny průsaky přes nedokonale zatěsněný vrt. Tato studna/jímka bude zrušena bez dalších návazností. DPP provede toto zatěsnění včetně elektrického oddělení.

Příloha: 002

3. Větrání (VZT) metra

Prostup pro VZT metra do Gemini – v úrovni 1PP v odkupované části vybourání provizorně zaslepeného otvoru - napojení do samostatné šachty. Napojení do šachty přes technologický prostor GEMINI potrubím přes požární klapky na rozhraní DPP/Gemini. Potrubí bude v prostorách Gemini stavebně a požárně odděleno a bude k objektu Gemini připevněno izolovaně. Šachta je bez vnitřních instalací. V úrovni střechy umístění VZT výdechů.

Technologické rozvody metra umístěné v technologických prostorech, šachtě a na střeše (fyzicky se jedná prostor za elektrickým oddělením) včetně přístupu zajišťující údržbu budou předmětem věcného břemene.

DPP si zajistí vybourání zaslepených otvorů.

Připravený prostup ve 2PP nebude využit. DPP provede řádné zaslepení včetně hydroizolace a ochrany proti bludným proudům.

Přílohy: 003 a 011

4. Zrušení stávajících rozvodů inž. sítí

HROMOSVOD V ÚROVNI 1PP

Pod spodním lícem stropní konstrukce je příčně přes objekt vestibulu v úrovni 1PP v odkupované části Gemini veden hromosvod. Z důvodu nezbytného požadavku DPP na elektrické oddělení (bludné proudy) a bezpečnost provozu metra bude toto zařízení vymístěno mimo budoucí prostor metra.

Z důvodu technologické provázanosti se stávajícím systémem Gemini a také z důvodu, že hromosvod je pro objekt Gemini, zajistí Gemini nové propojení do systému uzemnění Gemini. DPP zajistí demontáž odpojeného hromosvodu včetně utěsnění.

Příloha: 010

SOUČASNÝ SYSTÉM PROVĚTRÁVÁNÍ 1PP A 2PP A VSTUP DO 2PP

Současný systému VZT provětrávání prostoru vestibulu Gemini v odkupované části v úrovni 1PP a 2PP bude zrušen. Gemini demontuje VZT, elektro a MaR (z důvodu návazností na stávající systém Gemini), DPP zajistí zazdění a elektrické oddělení.

V 1PP mezi prostory Gemini a DPP vymění DPP vstupní dveře za dveře s odpovídajícími vlastnostmi.

Přílohy: 006 a 008

STÁVAJÍCÍ ELEKTRO ROZVODY A OSVĚTLENÍ 1PP A 2PP

Elektrorozvody a osvětlení prostoru vestibulu Gemini v odkupované části v úrovni 1PP a 2PP jsou určeny pouze pro aktuální údržbu dané oblasti.

Gemini zajistí odpojení od rozvaděčů, DPP zajistí demontáž včetně napájení čerpací stanice.

Přílohy: 004 a 009

NÁJEMNÍ OBJEKT 1NP

V nájemním prostoru 1NP objektu Gemini (prostor výstupu z metra na uliční úroveň) jsou pod stropem umístěny rozvody chlazení, VZT, sprinklery, kanalizace, topení, elektro a EPS, které jsou funkčně zařazeny k objektu Gemini. Nájemní prostor vestibulu bude půdorysně zúžen o 1,25m (1m chodba a 0,25m zdivo). V něm bude vybudována technologická chodba s přístupem z prostoru Gemini, do které budou přesunuty jejich technologie. Zbývající prostor vestibulu bude technologicky prázdný.

Technologickou chodbu vybuduje DPP. Z důvodu technologické provázanosti se stávajícím systémem Gemini a také z důvodu, že rozvody jsou pro objekt Gemini, zajistí Gemini přeložení rozvodů a vstup do technologické chodby.

Současný nájemní prostor CK Fisher bude zmenšen o technologickou chodbu a bývalé toalety (cca 65m²)

Příloha: 012

5. Technické a stavební požadavky dělicí konstrukce prostoru metra a Gemini

Nejbližšími prostory mezi vestibulem metra a Gemini jsou v úrovni 1NP a 2NP kanceláře, technické a komunikační prostory a v 1NP i nová technická chodba. Toto dispoziční uspořádání bude podkladem pro návrh a realizaci opatření nutných k oddělení prostor Gemini a metra. Jedná se zejména o ošetření z pohledu požadavků tepelné techniky, akustiky, elektrického oddělení, požárně – bezpečnostního řešení a vibrací. Zajistí DPP.

Příloha: 013

6. Úprava fasády v místě budoucího vstupu do vestibulu metra v objektu Gemini

V uliční úrovni na fasádě bude rozšířena trojice vstupních dveří, bude umístěna mřížka pro nasávání čerstvého vzduchu, umístěn buton metra. Tyto úpravy zajistí DPP.

Grafická podoba návrhu úprav byla projednána a odsouhlasena autorem architektonického řešení fasády.

Příloha: 014

7. Výtah baldachýnový

DPP vybuduje baldachýnový výtah v atriu. Odvodňovací žlábek výtahu bude napojen na stávající systém kanalizace atria Gemini. Napojení odvodnění zajistí DPP za dozoru Gemini, které určí místo napojení kanalizace.

Příloha: 015

8. Zajištění přístupu

Gemini zajistí přístup DPP po dobu výstavby i po dobu provozování metra k nově budovaným částem metra.

Zejména

- technologie metra umístěné v objektu Gemini v 1PP, 2PP, šachtě a na střeše
- kanalizace odvodňovacího žlabu baldachýnového výtahu
- v objektu Gemini v prostoru 1PP z garáží přes chodbu do prostoru pod eskalátory pro jejich údržbu včetně možnosti transportu nových dílů – stávající obsazení technologií v chodbě je vyhovující a splňuje požadavky na přístup.
- provozní přístup pro odvoz odpadu (v době noční výluky metra) k výtahu

Přílohy: 016 a 017

9. Zábory pro realizaci stavby metra Pankrác D

Problematika trvalých a dočasných záborů není předmětem tohoto dokumentu.

10. Ostatní

Bylo dohodnuto, že nejkratší čas pro udělení výzvy k vyklizení prostor a zajištění činností Gemini je 12 měsíců; Termín odpojení současného systému provětrávání a elektroinstalace v prostoru bude dohodnut tak, aby byl prostor odvětráván v návaznosti na výstavbu stavbu.

Realizace úprav čerpací stanice ze strany Gemini bude koordinována s realizací DPP, tak aby systém snižování spodní vody zůstal i po dobu realizace zachován.

11. Seznam příloh

2PP

001 – 2PP – Studna v jímce, čerpací stanice a výtlač prúsakových vod do kanalizačního řadu

002 – 2PP – Čerpací studna/jímka ve výtahové šachtě

003 – 2PP – Větrání metra

004 – 2PP – Oblast rušení elektrorozvodů zajišťující provoz daného prostoru

005 – 1PP – Provozní přístup pro údržbu eskalátorů

006 – 2PP – Oblast rušení VZT zajišťující provoz daného prostoru

1PP

007 – 1PP - Výtlač prúsakových vod do kanalizačního řadu z čerpací stanice

008 – 1PP – Oblast rušení VZT zajišťující provoz daného prostoru

009 – 1PP – Oblast rušení elektrorozvodů zajišťující provoz daného prostoru

010 – 1PP – Rušená trasa hromosvodu

011 – 1PP - Větrání metra

018 – 1PP - připojení kanalizace

1NP

012 – 1NP – Oblast rušení technologických rozvodů Gemini

013 – 1NP – Oblast oddělení stavebních konstrukcí prostoru Gemini a metra a TG chodba Gemini

014 – 1NP – Úprava fasády v místě budoucího vstupu do vestibulu metra v objektu Gemini

015 – 1NP – Systém odvodnění baldachýnového výtahu

016 – 1NP – Provozní přístup pro údržbu a odvoz odpadu

střecha a šachta z 2PP

017 – střecha – Provozní přístup pro údržbu a umístění VZT metra