

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřizování služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

### **České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupena [redacted] technickým ředitelem, dle plné moci

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

### **Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

jako budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „**Budoucí povinný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

### **I.**

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
  - pozemků parc. č.200/23 a 202/1, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále vše souhrnně jen „**Pozemek**“).
3. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Budoucí oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.

2. S
4. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením SO 458 – Přeložka optických kabelů Českých radiokomunikací, která bude vybudována v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“, v jejímž rámci bude umístěno:
    - na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
  5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku.
  6. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,5 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít na písemnou výzvu Budoucího povinného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a právy a povinnostmi dle ZEK.
2. Budoucí povinný se zavazuje písemně vyzvat Budoucího oprávněného k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu, a to nejpozději do 30. 6. 2036.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému.
4. Nedojde-li do doby stanovené v odst. 3. tohoto článku k uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti, může se Budoucí povinný do jednoho roku domáhat u soudu, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.
5. V případě, že příslušná smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku z důvodů na straně Budoucího oprávněného, potom se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

## III.

1. Předmětnou smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného:
  - k části Pozemku, vyznačené Geometrickým plánem, služebnost zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a to jako osobní služebnost v souladu s Občanským zákoníkem a ZEK.

#### IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč vč. DPH, slovy: jeden tisíc korun českých.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad po podpisu příslušné smlouvy o zřízení služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a Budoucí povinný jej zašle/doručí na adresu **České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 160 00 Praha 6**.
3. Nemá-li daňový doklad (dále jen „faktura“) náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Budoucí oprávněný oprávněn vrátit fakturu Budoucímu povinnému k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Budoucí oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Budoucímu povinnému) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Budoucí oprávněný povinen poskytnout Budoucímu povinnému finanční plnění.

#### V.

1. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na částech Pozemku, k nimž bude zřízena Služebnost, nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude Budoucí oprávněný povinen uhradit.
2. Zásah do povrchu částí Pozemku, k nimž bude zřízena Služebnost, za účelem provádění údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu Budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará Budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s Budoucí povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty Budoucí oprávněný oznámí provádění opravy Podzemního komunikačního vedení Budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede Budoucí oprávněný částí Pozemku, k nimž bude zřízena Služebnost, na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku Pozemku na jeho žádost dokumentaci Podzemního komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

5. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle smlouvy bude podán Budoucím povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení Služebnosti Budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení Služebnosti Budoucího povinného k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Budoucí povinný.

#### VI.

1. Do doby uzavření předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, resp. úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Podzemním komunikačním vedením, zaváže takového nového vlastníka jako Budoucího povinného dle této smlouvy k uzavření předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti. V případě, že Budoucí povinný poruší povinnost v tomto článku uvedenou, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností dle tohoto článku v plné výši.

#### VII.

1. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zanikne, pokud do 31.12.2030 nedojde k zahájení realizace Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zanikne, pokud do 31.12.2035 nebude realizace Podzemního komunikačního vedení na Pozemku dokončena.

#### VIII.

1. Budoucí oprávněný zřizuje Budoucímu povinnému právo provést stavbu Podzemního komunikačního vedení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to na vlastní náklady a odpovědnost Budoucího povinného.

#### IX.

1. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo předmětné smlouvě o zřízení Služebnosti. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebo předmětnou smlouvou o zřízení Služebnosti. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.
2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje informovat kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni, o tom, jak bude druhá Smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučit je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

X.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení, § 1788 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně přílohy v registru smluv.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

České Radiokomunikace a. s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, ID datové schránky: g74ug4f

- vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – SO 458 - přeložka optických kabelů v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové

- cena: 1000,- Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1306 ze dne 31.10.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vyznačení předpokládané polohy v kopii katastrální mapy

V Praze dne ..... 5-12-2023

V Hradci Králové dne ..... 09. 01. 2024

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

[Redacted signature area]

technický ředitel

Sk  
10

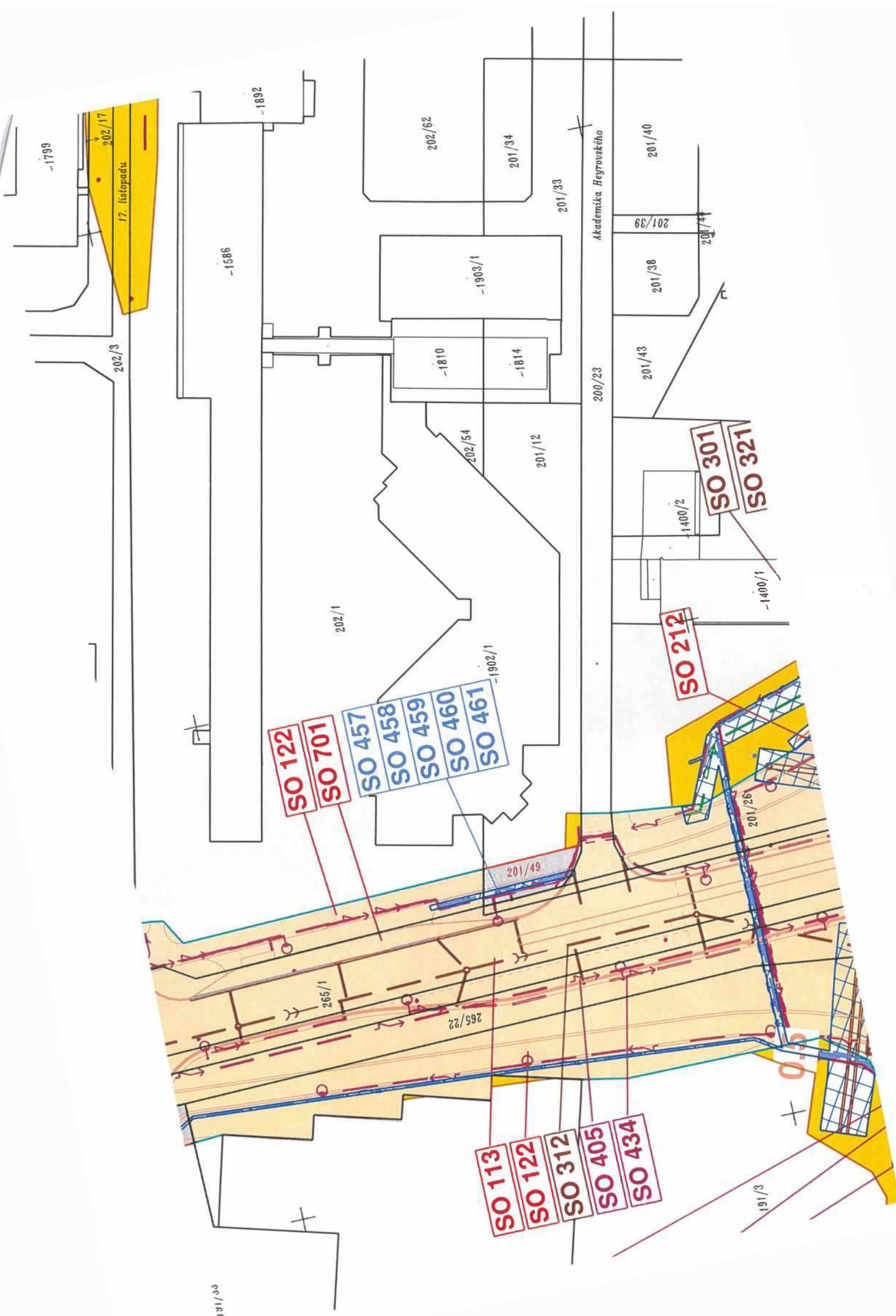
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy majetku města

[Redacted signature area]

eba, aby  
mluvní  
že



191/33

