

č. smlouvy budoucího povinného: **2022/2145** (č. 4049/2022)

OM1/212974/2022-24157/Ren

č.j. MMHK/223468/2022

č. smlouvy budoucího oprávněného: ...2023...021479...

č. smlouvy Kraje: .....

**Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Mateřská škola, Speciální základní škola a Praktická škola, Hradec Králové,

Hradecká 1231/11b, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „Kraj“)

a

**České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875**

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 16505

zastoupená [redacted] technickým ředitelem, dle plné moci ze dne 26.11.2019

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen „budoucí povinný“ nebo „budoucí investor“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů tuto:

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

1.1. Kraj prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. p. č. 201/12 v k. ú. Hradec Králové, vedeného v druhu pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 22021 pro k. ú. Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby SO 458 – Přeložka optických kabelů Českých Radiokomunikací, která bude vybudována v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ (dále jen „Stavba“), a bude uložena v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „přeložka optického kabelu“). Kraj a budoucí povinný prohlašují, že výstupem jejich společných jednání je záměr převést část pozemku dotčenou realizací přeložky optického kabelu po skončení realizace Stavby do vlastnictví budoucího povinného. S ohledem na tuto skutečnost Kraj vystupuje v rámci této smlouvy v pozici současného vlastníka pozemku, budoucí majetkoprávní vypořádání přeložky optického kabelu bude předmětem smluvního vztahu uzavřeného mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným, resp. pokud se použije čl. VII odst. 7.8 níže, pak smluvního vztahu uzavřeného mezi Krajem, budoucím investorem a budoucím oprávněným.

1.3. Budoucí povinný prohlašuje, že bude investorem přeložky optického kabelu v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění přeložky optického kabelu je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

2.1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení stavby přeložky optického kabelu (dále též „služebný pozemek“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přeložku optického kabelu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy a údržby přeložky optického kabelu a práva provádět na přeložce optického kabelu modernizace a/nebo zlepšení její výkonnosti.

2.2. Kraj umožní budoucímu povinnému provést přeložku optického kabelu v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný zřizuje budoucímu povinnému právo provést přeložku optického kabelu v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to na vlastní náklady a odpovědnost Budoucího povinného. Budoucí povinný toto právo provést stavbu přijímá.

2.3. Právo provést stavbu dle odst. 2.2. této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí.

2.4. Služebnost bude zřízena jako právo věcné, a to jako osobní služebnost v souladu s občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích, a to na dobu neurčitou a bude se vázat k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení přeložky optického kabelu.

2.5. Zásah do povrchu služebního pozemku za účelem přístupu k přeložce optického kabelu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který nebude bezdůvodně odepřen. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění, které nebudou nepřiměřeně bránit budoucímu oprávněnému v uplatnění svých práv ze služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložky optického kabelu odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy přeložky optického kabelu budoucímu povinnému neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5.. této smlouvy.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebního pozemku na jeho žádost dokumentaci přeložky optického kabelu, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebním pozemku nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebním pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Vzhledem k tomu, že náklady související s realizací přeložky optického kabelu jdou za budoucím povinným, který vyvolal potřebu přeložky, tak i služebnost dle této smlouvy bude zřízena na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy bezúplatně.

### IV.

4.1. Budoucí povinný je povinen písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti specifikované v této smlouvě s výjimkou odst. 7.8., a to nejpozději do 30. 6. 2036.

4.2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy budoucího povinného k uzavření smlouvy budoucímu oprávněnému dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení přeložky optického kabelu. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí povinný v pěti vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

## VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1306 ze dne 31.10.2023.

6.2. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě pověření ze dne ~~28.03.2022~~<sup>23.02.2023</sup>, schváleného Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. ~~RK/13/514/2022~~<sup>RK/134512023</sup>

## VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Kraj, 1 vyhotovení budoucí oprávněný a 2 vyhotovení budoucí povinný.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně přílohy v registru smluv.

7.6. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

České Radiokomunikace a. s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, ID datové schránky: g74ug4f

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q

- vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – přeložka optických kabelů v pozemku v katastrálním území Hradec Králové (SO 458)

- cena: cena nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7.7. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran uvedená výšev této smlouvě v čl. II., III., IV. a V. zanikají, pokud se budoucí povinný nestane vlastníkem části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, v níž bude v rámci Stavby umístěna přeložka optického kabelu, nejpozději do 31. 3. 2036.

7.8. V případě, že ke dni 31. 3. 2036 bude část pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, v níž bude v rámci Stavby umístěna přeložka optického kabelu, i nadále ve vlastnictví Kraje, potom se budoucí investor zavazuje nejpozději do 30. 6. 2036 vyzvat budoucího oprávněného a Kraj k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, dle níž bude zřízena Krajem bezúplatně služebnost ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení stavby přeložky optického kabelu (dále též „služebný pozemek“), spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, opravovat a jinak udržovat přeložku optického kabelu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy a údržby přeložky optického kabelu a práva provádět na přeložce optického kabelu modernizace a/nebo zlepšení její výkonnosti. Geometrický plán, dle něhož bude vymezena část pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, k níž bude zřízena služebnost dle skutečného uložení přeložky optického kabelu, nechá zpracovat na své náklady budoucí investor. Ve smlouvě o zřízení služebnosti dle odst. 7.8. této smlouvy bude stanoveno, že budoucí investor je povinen uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Ve smlouvě o zřízení služebnosti dle odst. 7.8. této smlouvy bude dále stanoveno, že zásah do povrchu služebného pozemku za účelem přístupu k přeložce optického kabelu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu osoby povinné ze služebnosti, který nebude bezdůvodně odepřen. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění, které nebudou nepřiměřeně bránit budoucímu oprávněnému v uplatnění svých práv ze služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložky optického kabelu odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s osobou povinnou ze služebnosti, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy přeložky optického kabelu osobě povinné ze služebnosti neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Kraj, budoucí oprávněný a budoucí investor se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 7.8. této smlouvy uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy budoucího investora k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému a Kraji dle odst. 7.8. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 7.8. této smlouvy zpracuje budoucí investor. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 7.8. této smlouvy bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti dle odst. 7.8. této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 7.8. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu investorovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu investorovi škodu, která budoucímu investorovi vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

7.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním stavby přeložky optického kabelu v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2030.

7.10. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31.12.2035 nebude stavba přeložky optického kabelu v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy dokončena. V tomto případě je budoucí povinný povinen odstranit stavbu přeložky optického kabelu z pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy a uvést ho do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.


V ..... **16. 11. 2023** ..... dne:  
(za Kraj) 

.....  
Mgr. Martin Cervíček  
hejtman kraje

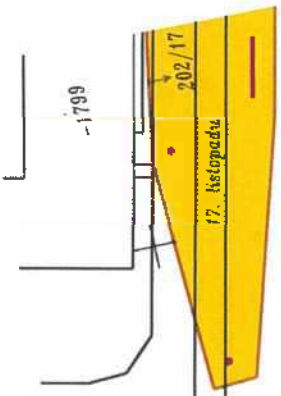
V ..... *PRAZE* ..... dne : *5.12.2023*  
(za budoucího oprávněného)

  
technický ředitel 

V Hradci Králové dne: *09. 01. 2024*  
(za budoucího povinného a budoucího investora)

  
Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru  
správy majetku města

  
Příloha:  
- situace s vyznačením přeložky SO 458



202/3

-1799

202/17

17. listopadu



-1586

-1892



202/1

-1810

-1814

202/62

201/34

-1903/1

201/33

**SO 122**

**SO 701**

**SO 457**

**SO 458**

**SO 459**

**SO 460**

**SO 461**

**SO 113**

**SO 122**

**SO 312**

**SO 405**

**SO 434**

**SO 212**

**SO 301**

**SO 321**

191/30

265/1

265/22

201/49

201/26

200/23

Akademika Heyrovského

201/43

201/38

201/39

201/40

1400/2

-1400/1

191/3



