**DODATEK č. 4**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 108N15/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**KOMPLEX DC s.r.o.**

sídlo: Teplická 8, 405 05 Děčín IX - Bynov

IČO: 28687108

DIČ: CZ28687108

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26910

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **p. Miloš Černohorský**, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 108N15/11 ze dne 1.10.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 20.9.2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 20.7.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **11 716,- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set šestnáct korun českých).**
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu pachtu na žádost pachtýře na částku **4 906,- Kč (slovy: čtyři tisíce devět set šest korun českých)**.

Zúžení předmětu pachtu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra / m2 | druh pozemku |
| **Česká Kamenice** | **Kamenická Nová Víska** | **KN** | **113/1** | **3295** | **ostatní plocha** |
| **Jílové** | **Modrá u Děčína** | **KN** | **38/1** | **10089** | **TTP** |
| **106/1** | **1108** | **ostatní plocha** |
| **249/10** | **2947** | **orná půda** |
| **1369/1** | **6938** | **ostatní plocha** |
| **1369/6** | **117** | **ostatní plocha** |
| **1426/1** | **34617** | **orná půda** |

**K 1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **7 195,- Kč** **(slovy: sedm tisíc jedno sto devadesát pět korun českých).**

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

 Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že:

1. **Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

6) Tato smlouva zaniká dnem ukončení činnosti pachtýře bez právního nástupce.

1. **Čl. IX smlouvy se nově doplňuje a zní takto:**

3) Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 5.1.2024

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| ČR – Státní pozemkový úřad | KOMPLEX DC s.r.o. |
| Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj | **Miloš Černohorský** |
| **Ing. Jitka Blehová** | pachtýř |
| vedoucí pobočky Děčín |  |
| propachtovatel |  |

Za správnost: Bc. Renata Baštrnáková

 ……………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl:

V Děčíně dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*