**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě č. 60N17/02**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**LB MINERALS, s.r.o.**

sídlo: Tovární 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. Pavel Bárta, jednatel společnosti

Mgr. Jan Komiš, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 60N17/02 ze dne 21. 11. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 11. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 022,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícdvacetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu navrácení části p.p.č. 277/5 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky do nájmu s účinností od 1. 1. 2024 na částku **52 425,- Kč** (slovy: padesátdvatisícčtyřistadvacetpět korun českých).

Předmět nájmu se rozšiřuje o níže uvedenou nemovitou věc:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Křižovatka | **Nová Ves u Křižovatky** | KN/pozemkové | **277/5**  **část** | **1289 m2** | orná půda |

K 1. 10. 2023 byl nájemce povinen zaplatit částku **49 889,- Kč** (slovy: čtyřicettřitisíctřistačtyřicetjedna korun českých), částka uhrazena.

**K 1. 3. 2024** je nájemce **povinen doplatit** částku **1 683,- Kč** (slovy: tisícšestsetosmdesáttři korun českých), což je dopočet alikvótní částky z nájmu p.p.č. 277/5, která je nově pronajatá s účinností od 1. 1. 2024.

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **52 425,- Kč** (slovy: padesátdvatisícčtyřistadvacetpět korun českých), částka uhrazena.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27. 12. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková LB MINERALS s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ing. Pavel Bárta

Karlovarský kraj Mgr. Jan Komiš

jednatelé společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Naďa Boorová

V Karlových Varech dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*