



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

HARRIET s.r.o.

se sídlem Pokratická 545, Pokratice, 412 01 Litoměřice
IČO: 28067584
zastoupená jednatelem Bc. Lukášem Horčíčkou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 7
nájemní smlouvy ze dne 28.02.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 28.02.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 82,50 m², které se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 2021/16, stojící na pozemku parc. č. 1989/2 v katastrálním území Litoměřice v ulici Kosmonautů v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajaté prostory sloužící podnikání za účelem provozování kanceláře finančního poradenství.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 28.02.2017 takto:

Článek VI odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **750 Kč** (slovy: sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Z důvodu snížených stropů a omezení plnohodnotného využití prostoru schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 16.02.2017 pod usnesením č. 87/4/2017 slevu na nájemném ve výši 100 Kč/m²/rok. Výše nájemného po slevě činí **650 Kč** (slovy: šest set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného činí ročně částku **53 628 Kč** (slovy: padesát tři tisíc šest set dvacet osm korun českých), měsíčně tedy částku **4 469 Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta šedesát devět korun českých).

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné a spotřebu tepla (dále jen „služby“) ve výši **10 800 Kč** (slovy: deset tisíc osm set korun českých) ročně, měsíčně tedy **900 Kč** (slovy: devět set korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **300 Kč** za vodné a stočné a **600 Kč** za spotřebu tepla.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **64 428 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **5 369 Kč** (slovy: pět tisíc tři sta šedesát devět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
.....
HARRIET s.r.o.
Bc Lukáš Horčíčka
jednatel