



23587/C/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/C/16069/2023-HMSU

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,

zastoupený **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 186/23-UZSVM/C/22403/2016-FS**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
  - **pozemek parc. č. 924**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
  - **pozemek parc. č. 933**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Lhota u Dynína**, obec Dynín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (**dále jen „převáděný majetek“**).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu České Budějovice č.j. SPU-048627/2023 ze dne 21. 3. 2023 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě a o zřízení nebo zrušení věcného břemene příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření **Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641**. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst.3 z.č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je zastavěný silnicí č. III/1555 ve vlastnictví nabyvatele.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2023 pod č. 322/2023/ZK-28, bod 4 a).
5. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v hodnotě 30.530,- Kč.
6. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě těch, které jsou uvedeny níže:
  - převáděný majetek se zcela nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Třeboňsko,
  - k pozemku parc. č. 924 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění vodovodního řadu a technických zařízení s řadem souvisejících s právem vstupu a vjezdu v rozsahu dle GPL č. 109-57/2008 ve prospěch Jihočeského vodárenského svazu,
  - k pozemku parc. č. 924 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – uložení vodohospodářské stavby s právem přístupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby a oprav v rozsahu dle GPL č. 109-57/2008 ve prospěch Jihočeského vodárenského svazu.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
JUDr. Jana Korešová  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(převodce)

.....  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje  
JIHOČESKÝ KRAJ  
(nabyvatel)

## DOLOŽKA

### ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 186/23-UZSVM/C/22403/2016-FS

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

---

Jihočeský kraj, jako nabyvatel, a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako převodce, uzavírají mezi sebou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 186/23-UZSVM/C/22403/2016-FS na převod pozemku parc. č. 924, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, a pozemku parc. č. 933, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lhota u Dynína, obec Dynín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. osvědčuje, že nabývání shora uvedených nemovitých věcí do majetku Jihočeského kraje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 186/23-UZSVM/C/22403/2016-FS bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje ze dne 21. 9. 2023 pod č. 322/2023/ZK-28, bod 4 a).

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje  
JIHOČESKÝ KRAJ  
(nabyvatel)