



S00GP00609PT

202300441

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### 1. Smluvní strany

#### 1.1

Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČ 00286745, bankovní spojení [REDACTED], zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Brtníkem  
(na straně jedné - dále jen „půjčitel“)

#### 1.2

Junák – český skaut, středisko Batelov, z.s., se sídlem Třešťská 327/33, 588 51 Batelov, IČ: 46259988, zastoupený Mgr. Alenou Fabiánovou  
(na straně druhé - dále jen „vypůjčitel“)

### 2. Předmět výpůjčky

#### 2.1

Město Telč prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. st. St.1017, (jejichž součástí je stavba čp. 45 ve Špitální ulici v Telči), zapsaných dnes na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Telč.

#### 2.2

Předmět výpůjčky dle této smlouvy tvoří část stavby občanského vybavení čp. 45 stojící na pozemku parc. č. st. 1017. Předmět výpůjčky je konkrétně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – „PŮDORYS 1. NP objektu č.p. 45“. Jde o místnosti označení jako 1.36, 1.37, 1.38, 1.38a, 1.38b.

### 3. Účel výpůjčky

Účel výpůjčky - prostory pro spolkovou činnost, pro pravidelnou činnost s dětmi a mládeží z Telče a blízkého okolí.

### 4. Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2024.

## **5. Další podstatná smluvní ujednání výpůjčky**

### **Skončení smlouvy o výpůjčce**

#### **5.1**

Důvody pro skončení smlouvy o výpůjčce před uplynutím data její účinnosti jsou:

- a) Dohodou na základě oboustranného souhlasu smluvních stran.
- b) Odstoupením půjčitele z důvodu užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem v podstatných náležitostech v rozporu s touto smlouvou.
- c) Odstoupením půjčitele z důvodu zániku vypůjčitele.
- d) Výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce.

#### **5.2**

Pro odstoupení půjčitele od smlouvy o výpůjčce se stanovuje lhůta tři měsíce, která počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém bylo odstoupení písemně doručeno druhé smluvní straně.

#### **5.3**

V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět smlouvy vyklidit a předat jej půjčiteli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### **Provozní náklady předmětu výpůjčky**

#### **5.4**

Provozní náklady předmětu výpůjčky bude ze svých finančních prostředků hradit vypůjčitel, a to především:

- spotřebu elektrické energie, vodné a stočné a plyn (vytápění) a to poměrově dle užívaných ploch. Platba bude probíhat na základě přefakturace půjčitele vypůjčiteli,
- odvoz odpadu, zajišťuje si vypůjčitel,
- připojení k internetu, zajišťuje si vypůjčitel,
- opravy a údržbu předmětu výpůjčky, a to analogicky v rozsahu nařízení vlády 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu v platném znění zajišťuje vypůjčitel.
- úklid předmětu výpůjčky, zajišťuje vypůjčitel

### **Vedlejší smluvní ujednání**

#### **5.5**

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a odpovídá jeho charakteru.

#### **5.6**

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět smlouvy, nebo jeho část na dobu určitou třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

#### 5.7

Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy. Vypůjčitel je povinen umožnit osobě určené půjčitelem ke kontrole přístup do objektu a provádění kontroly dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, případně všech ustanovení této smlouvy.

#### 5.8

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen půjčitel provést. V případě porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škody, které by nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikly.

#### 5.9

Stavební i jiné úpravy může vypůjčitel realizovat v předmětu výpůjčky jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Po jejich provedení nemá vypůjčitel žádný nárok na úhradu stavebních a jiných úprav, které v předmětu výpůjčky provedl.

#### 5.10

V případě skončení smluvního vztahu nepřejímá půjčitel žádné závazky vyplývající ze smluv uzavřených mezi vypůjčitelem a třetími osobami na užívání předmětu smlouvy nebo jeho části nebo na poskytování služeb.

#### 5.11

Za škody způsobené vypůjčitelem nebo v příčinné souvislosti s jeho provozem (tedy i třetími osobami, které vstoupily do předmětu smlouvy s jeho souhlasem) na předmětu výpůjčky vzniklé např. zničením, odcizením, jakýmkoliv poškozením nebo znehodnocením, odpovídá podle obecných právních předpisů vypůjčitel půjčiteli. Rovněž tak odpovídá vypůjčitel za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v předmětu výpůjčky a za dodržování požárních předpisů a nese plnou odpovědnost za škodu, která by jejich porušením půjčiteli vznikla.

#### 5.12

Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází.

#### 5.13

Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy o výpůjčce její předmět prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu si jej vypůjčuje.

#### 5.14

Půjčitel prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem smlouvy, jsou pojištěny.

#### 5.15

Vypůjčitel je povinen (v době, kdy nebude předmět výpůjčky aktivně využívat) po dohodě s půjčitelem umožnit využití prostor, které jsou předmětem výpůjčky, jiným telčským organizacím a spolkům.

## 6. Ustanovení společná a závěrečná

6.1.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány půjčitelí na adresu uvedenou v článku 1.1. a vypůjčitelí na adresu uvedenou v článku 1.2., nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

6.2.

V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

6.3.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží půjčitel i vypůjčitel po dvou a může být měněna na základě dohody smluvních stran pouze písemnými číslovanými dodatky.

6.4.

V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákonů upravujících tyto vztahy, především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

6.5.

Tuto smlouvu schválila rada města na své 24. schůzi konané dne 27.09.2023 usnesením č. UR 387-10/24/2023.

6.6.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svým podpisem.

6.7.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy Registr smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle par. 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. zajistí vypůjčitel.

V BATELOVĚ dne 28. 10. 2023



Junák – český skaut, středisko Batelov, z.s.

V Telči dne 27. 11. 2023



Město Telč

PŘÍLOHA: PŮDORYS 1. NP OBJEKTU Č.P. 45

místnosti, které jsou předmětem  
výpůjčky

