

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2014-SH NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

2. **FbC 98 Chomutov, o.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Blanická 3516/51, 430 03 Chomutov  
zastoupený: Ing. Petrem Novotným, předsedou klubu  
IČ: 68954107 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## čl. I

### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru a nájem věcí movitých přesně specifikovaných a vymezených mezi stranami dle čl. II.1 této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

## čl. II

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je nebytový prostor Městské sportovní haly, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov v rozsahu 15,9 m<sup>2</sup> (v suterénu vedle kanceláře vedení haly) a věci movité dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je výlučně poskytnutí zázemí pro sportovní činnost nájemce.

## čl. III

1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu podnájmu řádně seznámil.
3. Předání najatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem.

#### **čl. IV**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.
2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

#### **čl. V**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI a VII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.
3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřeně lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.
9. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory ani věci movité dle specifikace přílohy č. 1 a 2 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.
12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby, vyjma služeb uvedených v článku VII poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.
13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud

nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

15. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## Článek VI

### Nájemné, inflační doložka, kauce a způsob jejich platby

1. Cena za nájem nebytových prostor je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. a činí **500,- Kč/měsíc + základní sazba DPH.**
2. Nájem věcí movitých obsažený v příloze č. 2 této smlouvy činí **20,00 Kč/měsíc + základní sazba DPH.** Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.
3. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.
4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.
5. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.
6. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### 7. KAUCE

- a) Nájemce se zavazuje do 5 dnů ode dne uzavření a podepsání této smlouvy uhradit pronajímateli částku ve výši tří měsíčních nájmů (nebytový prostor a věci movité), tj. **1.887,60 Kč** ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem 68954107 (IČ), která bude sloužit jako kauce - záloha.
- b) Pronajímatel je oprávněn kaucí nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.
- c) Kauce zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje kaucí a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí kauce předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

## čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující službu:
  - a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem **115,00 Kč/měsíc + snížená sazba DPH**
  - b) cena za spotřebu elektrické energie činí **88,00 Kč/měsíc + základní sazba DPH**
  - c) cena za spotřebu tepla činí **207,00 Kč/měsíc + snížená sazba DPH**
2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.
3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.
4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navyšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

#### **čl. VIII Stavební a jiné úpravy**

1. Jakékoliv úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.
2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

#### **čl. IX Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1. 10. 2014**.
2. Nájemce a pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, slovy tři, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.
3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

#### **čl. X Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)**

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.
2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 6712001 Sb.:
  - a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
  - b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
  - c) s místem, kde je nutno hlásit požár,
  - d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
  - e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činnosti prováděných v pronajatých prostorách.
4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:
  - RHP: vodní – 0 ks                      práškové - 0 ks                      sněhové - 0 ks
  - Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - 0 ks
  - Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.
6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:
  - a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.
  - b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět

nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

- c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.
7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.
8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.
9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.
10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### **čl. XI**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.
2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 1. 10. 2014

V Chomutově dne 1. 10. 2014

Za pronajímatele

za nájemce

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Ing. Petr Novotný  
předseda klubu

**Příloha č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2014-SH NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Počet ks	Druh věci movité
6	Skříňka černá
1	Lednice
2	Křeslo bílé
1	Prodlužovací kabel

V Chomutově dne 1. 10. 2014

V Chomutově dne 1. 10. 2014

Za pronajímatele

za nájemce

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Ing. Petr Novotný  
předseda klubu

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx

**2. FbC 98 Chomutov, o.s.** (dále jen přebírající)

se sídlem: Blanická 3516/51, 430 03 Chomutov  
zastoupený: Ing. Petrem Novotným, předsedou klubu  
IČ: 68954107 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx

Dne 1. října 2014

předal zástupce strany předávající, zástupci strany přebírající – nebytový prostor v rozsahu 15,9 m<sup>2</sup> (v suterénu vedle kanceláře vedení haly) a věci movité dle přílohy č. 1 v prostorách Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov dle nájemní smlouvy č. 1/2014-SH.

Zjištěné závady:

Závěr:

.....  
předávající

.....  
přebírající

**DODATEK č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2014-SH  
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

**2. FbC 98 Chomutov, o.s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Blanická 3516/51, 430 03 Chomutov  
zastoupený: Ing. Petrem Novotným, předsedou klubu  
IČ: 68954107 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I.1. Článek VI., bod 1. se nahrazuje tímto textem:

Cena za nájem nebytových prostor je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. a činí  
**500,- Kč/měsíc.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku je od 1. 10. 2014.

V Chomutově dne 29. 10. 2014

V Chomutově dne 2014

Za pronajímatele

za nájemce

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Ing. Petr Novotný  
předseda klubu



**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2014-SH**  
**NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

2. **FbC 98 Chomutov, o.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Blanická 3516/51, 430 03 Chomutov  
zastoupený: Ing. Petrem Novotným, předsedou klubu  
IČ: 68954107 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 500,- Kč/měsíc na částku **502,- Kč/měsíc**.

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 115,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **119,43 Kč/měsíc + snížená sazba DPH**,
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 88,- Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **78,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH**,
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 207,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **209,07 Kč/měsíc + snížená sazba DPH**,

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

V Chomutově dne 2015

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Ing. Petr Novotný  
předseda klubu

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2014-SH**  
**NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

**2. Florbal Chomutov, z. s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov  
zastoupený: Martin Bocian  
IČ: 68954107 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx  
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Údaje o smluvní straně 2. (nájemce) se mění:

**Florbal Chomutov, z.s.**

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov

Ostatní ujednání výše uvedené podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.  
Platnost tohoto dodatku nabývá dnem podpisu smluvními stranami.

V Chomutově dne 2015

V Chomutově dne 2015

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Martin Bocian

**DODATEK č. 4  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2014-SH  
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

2. **Florbal Chomutov, z.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov  
zastoupený: Ing. Petrem Novotným, předsedou klubu  
IČ: 68954107 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 502,- Kč/měsíc na částku **503,51,- Kč/ měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 119,43,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **121,89 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- d) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 78,70,- Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **77,29 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- e) cena tepla se zvyšuje z částky 209,07,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **213,25 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Ing. Petr Novotný  
předseda klubu