

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002

Uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Veletřhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno,
zastoupená ing. Josefem Černoškem,
ředitelem TÚ
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: 288 - 25582518
plátce DPH

a



Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i především v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, na této smlouvě.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout za úplaty nájemci nebytové prostory níže specifikované v této smlouvě. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory od pronajímatele převzít a zaplatit mu za pronájem nájemné sjednané dále v této smlouvě.

II.

Vymezení předmětu smlouvy



III. Cenová ujednání a platební podmínky

IV. Doba nájmu a skončení doby nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od **1. 10. 2002**.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu (nebo její část) písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je **tři měsíce** a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po odeslání výpovědi na poslední známou adresu nájemce. Rozhodující je datum poštovního razítka. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena pátý den po jejím odeslání.
3. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu (nebo její část) písemně také z důvodů investiční výstavby v dotčené části areálu. V takových případech je výpovědní lhůta jeden měsíc a začíná rovněž plynout od prvního dne měsíce následujícího po odeslání výpovědi na poslední známou adresu nájemce s výslovným uvedením, že se jedná o výpověď z důvodů investiční výstavby. Rozhodující je opět datum poštovního razítka. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla nájemci doručena pátý den po jejím odeslání.
4. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele poruší povinnosti nájemce, stanovené v čl. V., odst. 1., písm. a), c), d), f) této smlouvy. Platnost této smlouvy pak zaniká 10 pracovních dnů od zaslání písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy nájemci pronajímatelem na poslední známou adresu nájemce, nebyla-li do té doby zjednána náprava. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla nájemci doručena pátý den po jejím odeslání.
5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit formou písemně vyhotoveného oznámení o odstoupení zasláného na adresu sídla nájemce v případě, vstoupí-li nájemce do likvidace, bude-li na majetek nájemce prohlášen konkurz nebo bude-li nájemci soudem povoleno vyrovnání s jeho dlužníky. Odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu sídla nájemce. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla nájemci doručena pátý den po jejím odeslání.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat pronajaté prostory pouze k účelům dle předmětu této smlouvy,
 - b) udržovat pronajaté prostory v dobrém technickém stavu a běžné závady prokazatelně jim způsobené odstraňovat na svůj náklad,
 - c) nepřenechat pronajaté prostory třetím osobám,
 - d) dodržovat veškeré technicko-bezpečnostní předpisy platné v areálu pronajímatele a ostatní předpisy vyplývající z provozování zařízení (včetně předpisů požárních, hygienických, týkajících se bezpečnosti práce a zákona o odpadech): za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v daném provozu včetně proškolení zaměstnanců oprávněným bezpečnostním technikem odpovídá nájemce.
 - e) při vyhlášení mimořádné situace se řídit pokyny uvedenými v ustanoveních pro mimořádnou situaci a pokyny vedení krizového štábu,
 - f) umožnit zástupcům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly, avšak vždy za doprovodu nájemce,
 - g) neprovádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - h) ohlásit pronajímateli každé poškození pronajatých prostor, které má vliv na bezpečnost práce,
 - i) v pronajatých prostorách nepřipojovat a nepoužívat žádná přídavná topná zařízení,
 - j) ostatní elektrická odběrná zařízení a spotřebiče připojovat pouze o výkonech odpovídajících dimenzi vedení a připojovacích prvků (zásuvek) trvale instalovaných. K připojení jakýchkoliv spotřebičů o výkonu větším než 2,5 kW si předem vyžádat schválení provozu energetiky pronajímatele. Jakékoliv úpravy rozvodu vyvolané takovou potřebou, případně jiným zájmem, předem odsouhlasit s provozem energetiky pronajímatele, realizovat na základě řádné projektové dokumentace a náklady na takovou úpravu uhradit.
 - k) v zimním období při pohybu v areálu respektovat posypový plán pronajímatele,
 - l) písemně oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu v údajích (znamená obchodního jména nebo sídla, bankovní spojení, IČO, DIČ, zástupce firmy),
 - m) do 15 dnů oznámit změnu postavení plátce nebo neplátce DPH, doloženou fotokopii osvědčení o registraci plátce DPH nebo o zrušení registrace DPH,
 - n) při ukončení nájmu vrátit všechny nespoteřované formuláře pronajímatele,
 - o) na požádání pronajímatele pronajaté prostory po skončení nájmu uvést do původního stavu a vyklidit z předmětu nájmu své vnesené věci. Pokud takto neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a předáním. Vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatí nájemce pronajímateli v den uvedený na dokladu o vyúčtování; neučiní-li tak, vzniká pronajímateli právo zadržovací na vnesené movité věci nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajišťovat součinnost při odstraňování běžných závad,
 - b) umožnit nájemci do pronajatých prostor vnést a v nich užívat věci a zařízení nájemce; pronajímatel však neodpovídá nájemci za jakékoliv poškození nebo ztrátu vnesených věcí a zařízení,
 - c) o případné uvedení pronajatých prostor do původního stavu požádat nájemce písemně alespoň měsíc před datem ukončení nájmu.

VI. Technické podmínky nájmu

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu ke smluvenému užívání způsobilém a smluvní strany o tom vyhotoví písemný protokol. Pronajímatel při předávání prostor předá všechny klíče od pronajatých prostor včetně duplikátu, které budou uloženy v zapečetěné obálce na vrátnici v **pavilonu B**. Při předání prostor zpět pronajímateli nájemce vrátí všechny klíče od pronajatých prostor. Pronajímatele zastupuje v tomto případě správce objektu.

VII. Vstup do areálu pronajímatele

Pronajímatel vystaví nájemci a jeho pracovníkům průkazy pro vstup do svého areálu a to na každý rok, po celou dobu trvání nájmu.

Vstup do objektu má nájemce umožněn v provozní době platné v areálu, mimo tuto dobu je vstup do areálu předmětem zvláštního ujednání.

Pronajímatel poskytne nájemci pro odpovídající počet firemních vozidel průkazy opravňující k celoročnímu vjezdu do areálu dle zvláštní dohody.

VIII. Požární ochrana

Pronajímatel zajišťuje plnění povinností podle § 2 odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v pronajatých objektech věcnými prostředky PO a požárně bezpečnostními zařízeními ve smyslu § 2, odst. 3., písm. a), odst. 4., písm. a) - g) a navazujících § 3 - 10 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Nájemce je povinen dodržovat „Pokyn generálního ředitele BVV – Organizace řízení a provádění PO v BVV“, zejména stanovený termín provádění kontrol dodržování předpisů o PO, dokumentaci PO podle § 27, odst. 1, písm. a) a c) - h) a odst. 2. vyhl. MV č. 246/2001 Sb. a neodkladně oznámit pronajímateli každý vzniklý požár v prostorách, které užívá. Dále je povinen pronajímateli předložit své začlenění do kategorie podle míry požárního nebezpečí provozované činnosti podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.

V příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, je uveden obsah práv a povinností, které pro nájemce vyplývají z ustanovení „Pokyn generálního ředitele BVV – Organizace řízení a provádění PO v BVV“ na úseku dodržování požární ochrany v areálu pronajímatele.

Nájemce v souladu s § 2, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně plní další povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti. Podrobnosti těchto povinností jsou dány vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

IX. Životní a pracovní prostředí

Nájemce je odpovědný za zamezení vypouštění odpadních vod obsahujících látky pro vody škodlivé např. ropné produkty, oleje, emulze, barvy a látky toxické. Nájemce je povinen chránit vnější ovzduší před vnášením znečišťujících látek a dbát na omezování příčin a zmírňování následků znečištění v souladu se zákonem č. 309/1991 Sb., zákon o ovzduší v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce je povinen:

- a) při zacházení s vodou postupovat podle platného znění zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách) v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazných platných předpisů s touto problematikou souvisejících,
- b) na všech pracovištích, kde dochází ke znečištění odpadních vod, umístit provozně manipulační řád a plán havarijních opatření, vydaný pronajímatelem, se kterým jsou všichni zaměstnanci nájemce na tomto pracovišti prokazatelně seznámeni a dbát na jeho dodržování,
- c) uhradit pronajímateli veškeré částky za pokuty, které byly uloženy státním orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb.; tato povinnost nájemci vzniká v případě, že bude prokázáno jeho zavinění,
- d) dodržovat zákaz mytí aut v celém areálu,
- e) dodržovat zákaz provozu a odstavení dopravních a mechanizačních prostředků, vykazujících únik provozních náplní.

X. Hospodaření s odpady

Pokud je nájemce původcem odpadů a druhotných surovin, musí postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. (o odpadech) v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných platných předpisů s ním souvisejících.

Odpady označené zákonem za zvláště nebezpečné je nájemce povinen likvidovat na vlastní náklady.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré záležitosti vyplývající z plnění této smlouvy budou řešeny pokud možno smírnou cestou a po oboustranné dohodě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, uvedeným v článku IV., odst. 1. Jakékoliv dodatky, popř. změny musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
4. Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na účinnost ostatních ustanovení.

V Brně dne: 30 IX 2002

Příloha č. 1 smlouvy o nájmu – požární ochrana

Nájemce v souladu s § 2, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívají k provozování činnosti. Podrobnosti těchto povinností jsou dány vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

1. Pronajímatel zajišťuje plnění povinností těchto povinností v pronajatých objektech věcnými prostředky PO, a to ručními hasicími přístroji a požárně bezpečnostními zařízeními, tj. elektrickou požární signalizací včetně zařízení dálkového přenosu, stabilním hasicím zařízením, zařízením pro odvod kouře a tepla, zařízením přetlakové ventilace, kouřovými klapkami včetně ovládacího mechanismu, kouřotěsnými dveřmi, zařízením přirozeného odvětrání kouře, evakuačními výtahy, nouzovým osvětlením, nouzovým sdělovacím zařízením, funkčním vybavením dveří, bezpečnostním a výstražným zařízením, vnějším požárním vodovodem včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřním požárním vodovodem včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněným požárním potrubím, požárními klapkami, požárními dveřmi a požárními uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení, systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, vodními clonami, požárními přepážkami a ucpávkami, náhradními zdroji a prostředky určenými k zajištění provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, zdroji pro zásobování požární vodou a zdroji vody určené k hašení požárů ve smyslu § 2, odst. 3, písm. a) a odst. 4, písm. a) – g) a navazujících § 3 – 10 vyhl. MN č. 246/2001 Sb.
Zajištění výše uvedenými věcnými prostředky PO a požárně bezpečnostními zařízeními je prováděno v rozsahu, který je součástí požárního zabezpečení objektu zařízením vyplývajícím z požárně bezpečnostního řešení stavby nebo z obdobné dokumentace, která je součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
Na těchto věcných prostředcích požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízeních zajišťuje pronajímatel kontroly provozuschopnosti, údržbu a opravy. Každé jejich poškození nebo zjištěnou nefunkčnost je povinen neprodleně ohlásit příslušným vedoucím odborných útvarů pronajímatele nebo vedoucímu odd. PO. Při jejich svévolném poškození nebo ztrátě bude vzniklá škoda uhrazena nájemcem.
2. Další věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení, které není součástí požárně bezpečnostního řešení stavby a projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a pokud to vyžaduje zajištění požární bezpečnosti provozované činnosti nájemce na základě jim prokazatelně vyhodnocených podmínek požární bezpečnosti, je povinen zajistit nájemce na svůj náklad po předchozím souhlasu pronajímatele, není-li smlouvou stanoveno jinak.
3. V prostorách a objektech, které užívá společně nájemce i pronajímatel, (např. výstavní plochy ve výstavních pavilonech, společné chodby a únikové cesty apod.) zajišťuje plnění povinností PO pronajímatel ve smyslu § 2, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (např. při činnostech na výstavní ploše - směry úniku, označení únikových východů, požární fády, požární hlídky, PPS, určení podmínek požární bezpečnosti činnosti, dokumentace zdolávání požárů, pož. evakuační plány atd.).
4. V případě pronájmu celého objektu užívaného k provozování činnosti plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách nájemce vyjma bod 1).
5. Nájemce je povinen dodržovat stanovení organizace zabezpečení požární ochrany při všech při provozovaných činnostech ve všech prostorách a objektech pronajímatele, zpracované „Pokynem generálního ředitele BVV - Organizace řízení a provádění PO v BVV, zejména:
 - a) zpracované požární evakuační plány a dokumentaci zdolávání požárů pro činnosti společnosti v objektech, kde to zákonné předpisy příkazují,
 - b) zpracované „Požární poplachové směrnice“ a „Řád ohlašovy požárů“, které jsou platné pro všechny činnosti a objekty areálu výstaviště,
 - c) termín provádění kontrol dodržování předpisů o PO (požárních preventivních kontrol) jedenkrát za měsíc ve všech objektech a prostorách areálu osobami s odborností v PO, stanovenou zákonnými předpisy,
 - d) začlenění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím podle § 4, odst. 2 zákona o PO, kterými jsou mimo jiné všechny činnosti, provozované podle
 - písm. g) v budovách o sedmi a více nadzemních podlažích nebo o výšce větší než 22,5 m, (ve výškové administrativní budově),
 - písm. h) ve stavbách pro shromažďování většího počtu osob. (ve výstavních pavilonech mimo pav. Brno, Morava, K, O, X a Y a v objektu S 49),
 - e) zpracovanou směrnici pro povolování svařování a dalších činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru
6. Nájemce, který provozuje své činnosti v souvislosti s výstavařskou činností, je rovněž povinen dodržovat „Pokyn generálního ředitele BVV - Všeobecné podmínky účasti a technicko-bezpečnostní předpisy“.
7. Zajištění požární ochrany v době přerušeni, omezení nebo přechodného zastavení provozu a v mimopracovní době je pronajímatelem sjednáno pro celý areál výstaviště.
8. Nájemce je dále povinen na svůj náklad zejména:
 - a) začlenit své provozované činnosti do kategorií
 - bez zvýšeného požárního nebezpečí,
 - se zvýšeným požárním nebezpečím,
 - s vysokým požárním nebezpečím,Toto své začlenění prokazatelně předložit k odsouhlasení vedoucímu oddělení požární ochrany nájemce (v případě rozporu o zařazení do příslušné kategorie rozhodne o jejím správném začlenění příslušný orgán státního požárního dozoru).
 - b) plnit další povinnosti podle § 5, písm b), c), d) zákona č. 133/1985 Sb.
 - c) při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím určit podmínky požární bezpečnosti a stanovit organizaci zabezpečení požární ochrany prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika požární ochrany prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika požární ochrany
 - d) vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vod, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládní požárně bezpečnostních zařízení (na všech pracovištích a v prostorách, které využívá ke své činnosti).
 - e) dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
 - f) označovat svá pracoviště a ostatní místa, která využívá ke své činnosti, příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně a respektovat tyto značky, příkazy, zákazy a pokyny umístěné pronajímatelem (doplněno)
 - g) Pravidelně 1x měsíčně kontrolovat v prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika požární ochrany nebo preventisty požární ochrany dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady na svých pracovištích.
9. Spalování hořlavých látek na volném prostranství není ve výstavním areálu pronajímatele dovoleno.
10. Každý vzniklý požár, uhašený kýmkoliv, neodkladně oznámit na oddělení požární ochrany pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat všechny další povinnosti požární ochrany v rozsahu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění a vyhláškou MV č. 246/2001 sb. o požární prevenci, jakož i dalších platných předpisů o PO.

Dodatek č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002

uzavřené dne 30. 11. 2002

Smluvní strany:

Veletřhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno,
zastoupená ing. Josefem Černoškem,
ředitelem TÚ
(dále jen „pronajímatel“)

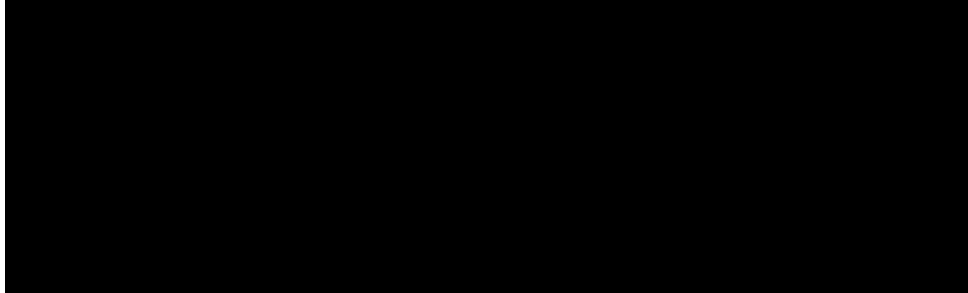
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: 288 - 25582518

plátce DPH

a



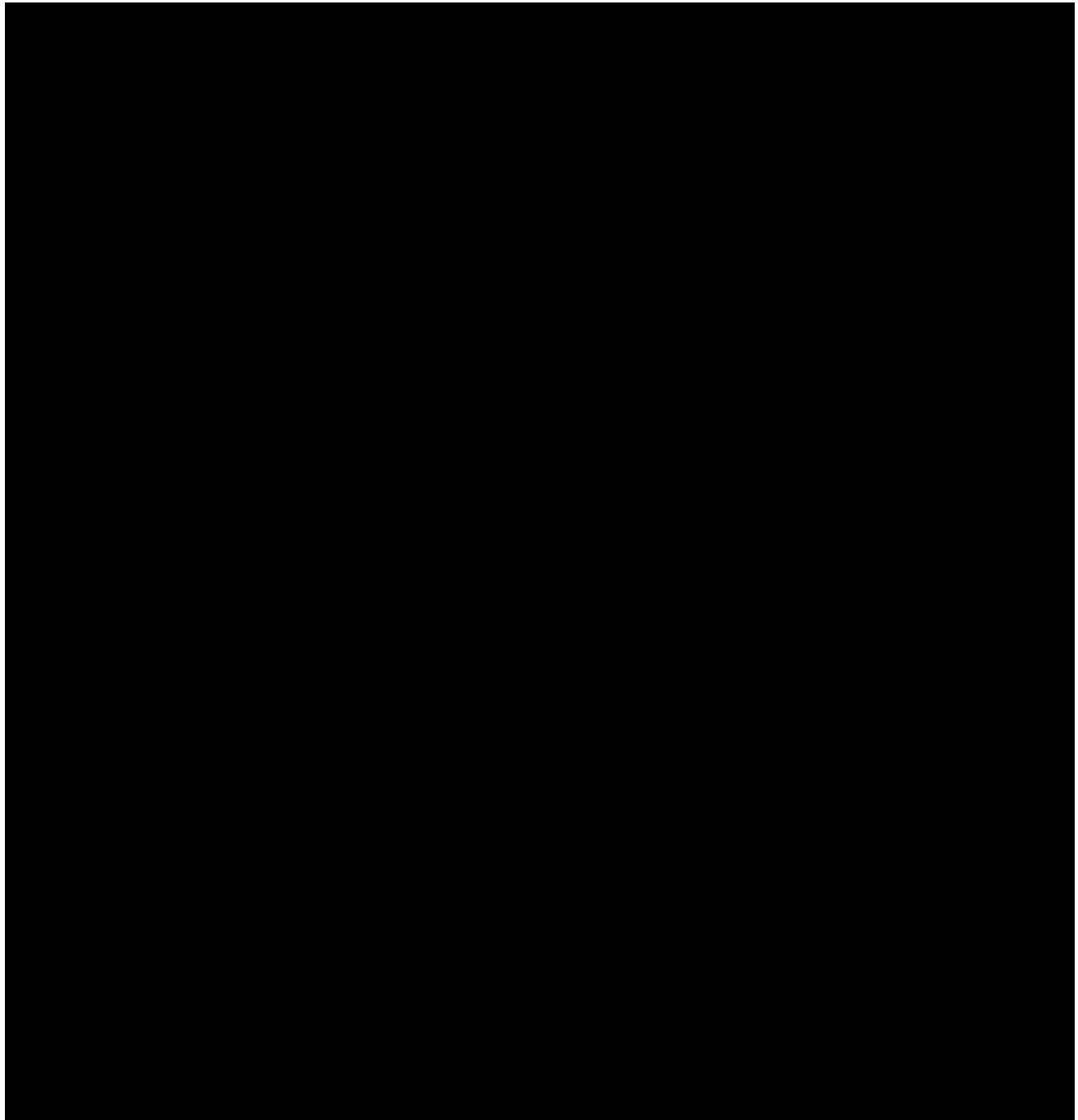
I.

Předmět dodatku

Změna článku II. (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

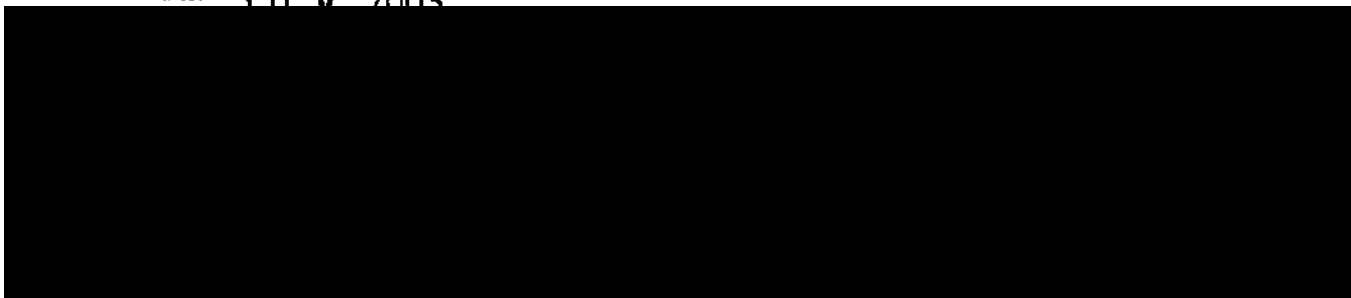
Vymezení předmětu dodatku



III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 1. 6. 2003.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: 30. V. 2003



621. 2011

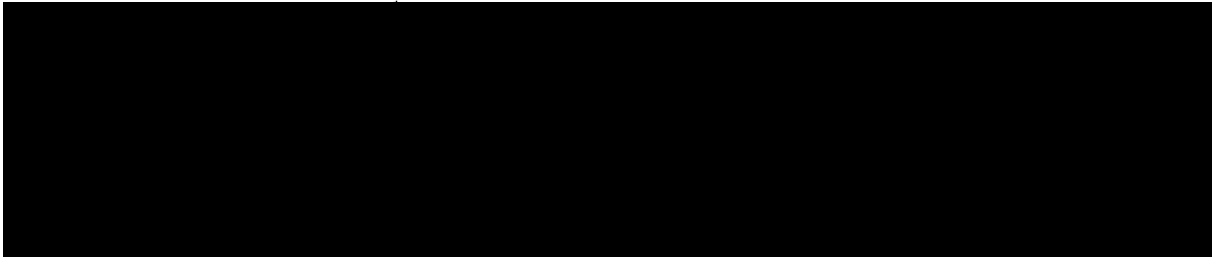
Dodatek č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002

uzavřené dne 30. 11. 2002

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 1, 647 00 Brno,
zastoupená ing. Kamilem Trávníčkem,
ředitelem TÚ
(dále jen „pronajímatel“)
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH
a



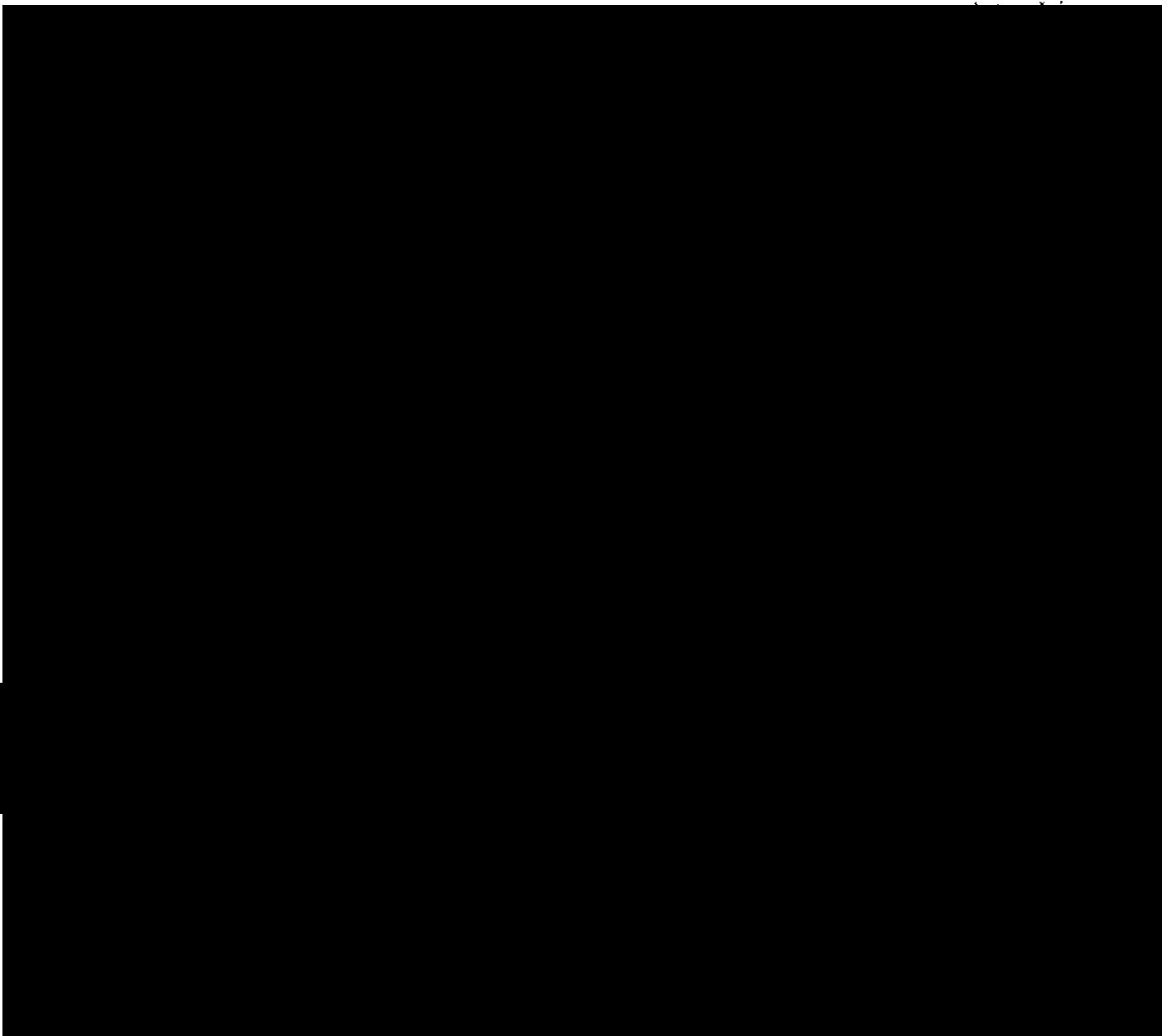
I.

Předmět dodatku

Změna článku II. (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku



III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 1. 6. 2004.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: 31 -05- 2004



Dodatek č. 3
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002

uzavřené dne 30. 11. 2002

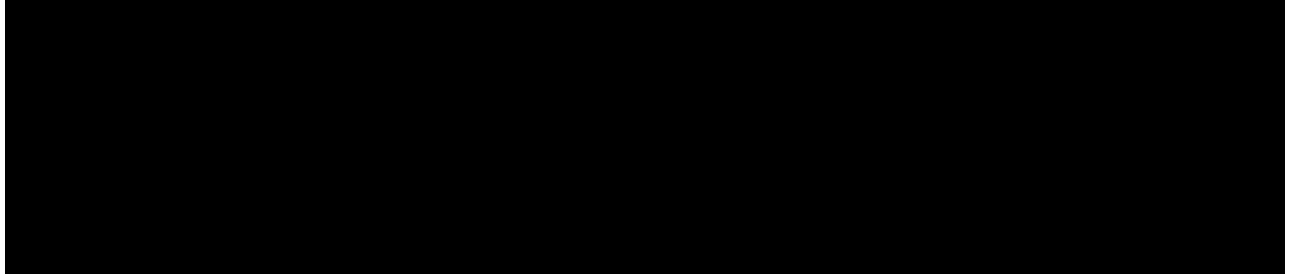
Smluvní strany:

Veletřhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno,
zastoupená ing. Kamilem Trávníčkem,
technickým náměstkem GŘ
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a



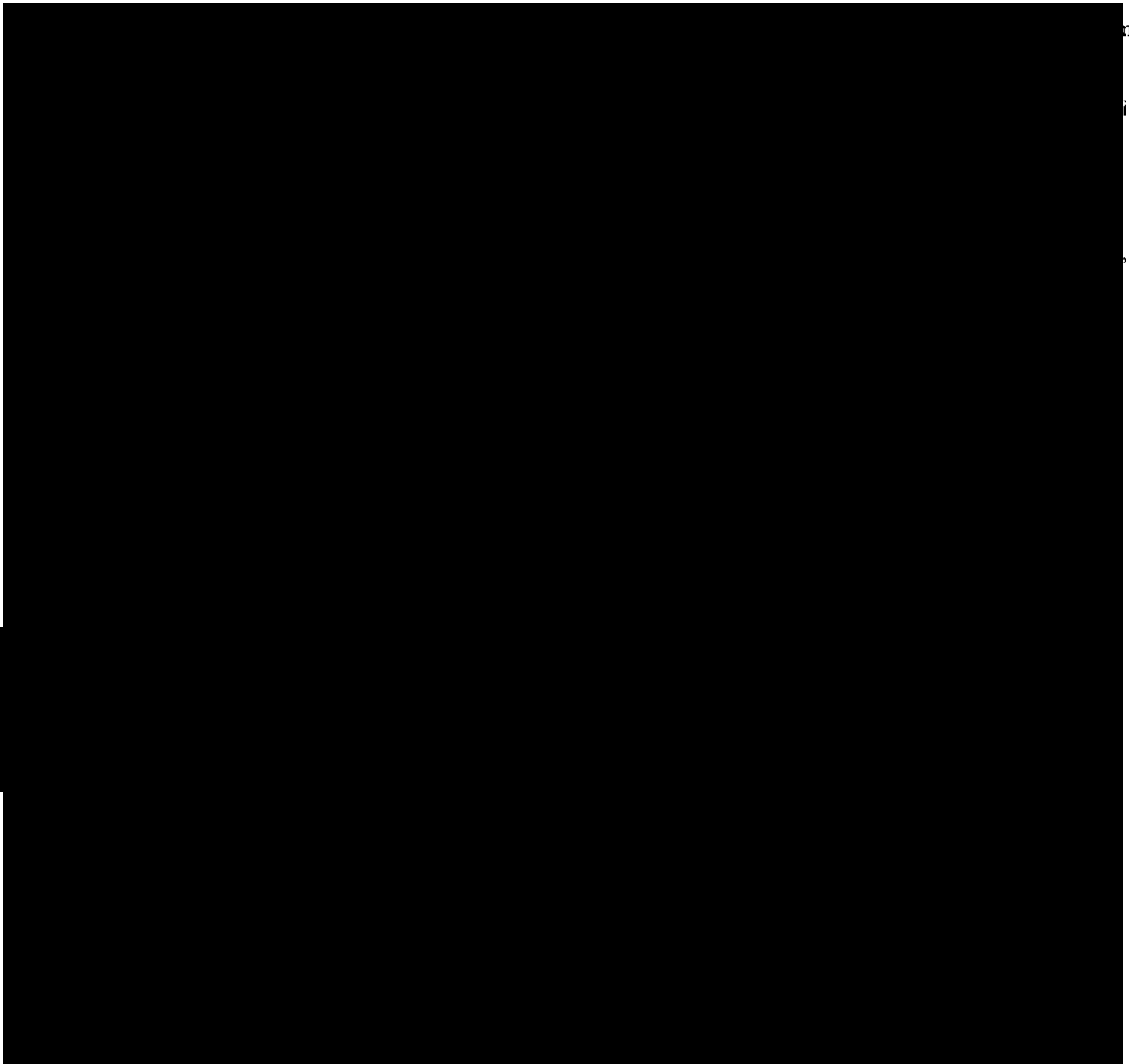
I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

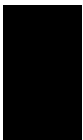
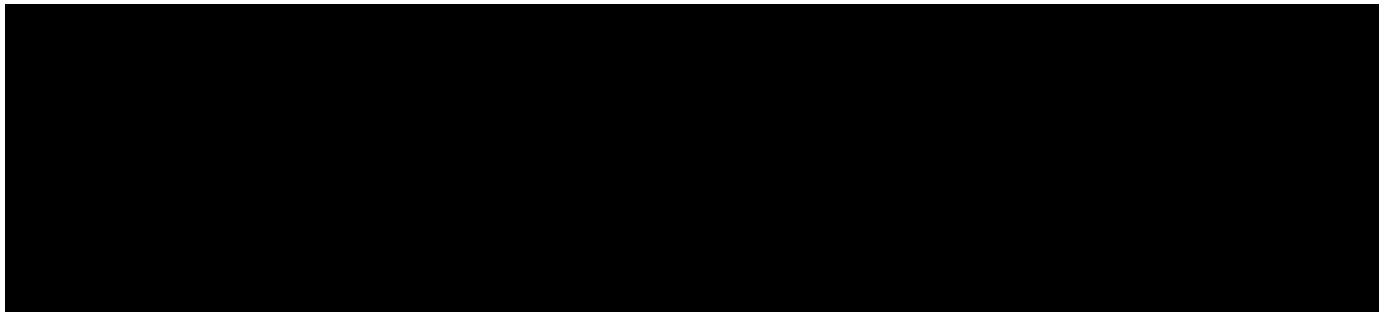
Vymezení předmětu dodatku



III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 11. 2005**.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: **- 1 -11- 2005**



Dodatek č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002 (SAP 2008-0664)

uzavřené dne 30. 11. 2002

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno,
zastoupená ing. Kamilem Trávníčkem,
technickým náměstkem GŘ
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a

I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 3. 2008**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: **27 -02- 2008**

Dodatek č. 5

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002 (SAP 2008-0664)

uzavřené dne 30. 11. 2002.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno,
zastoupená ing. Kamilem Trávníčkem,
technickým náměstkem GŘ
(dále jen „pronajímatel“)

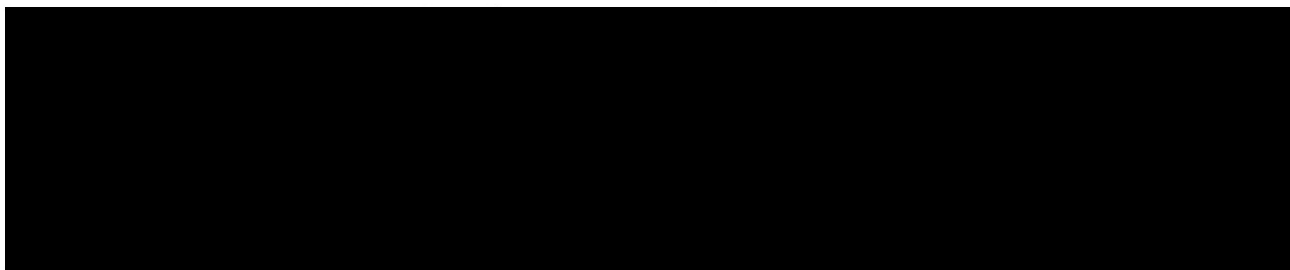
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a



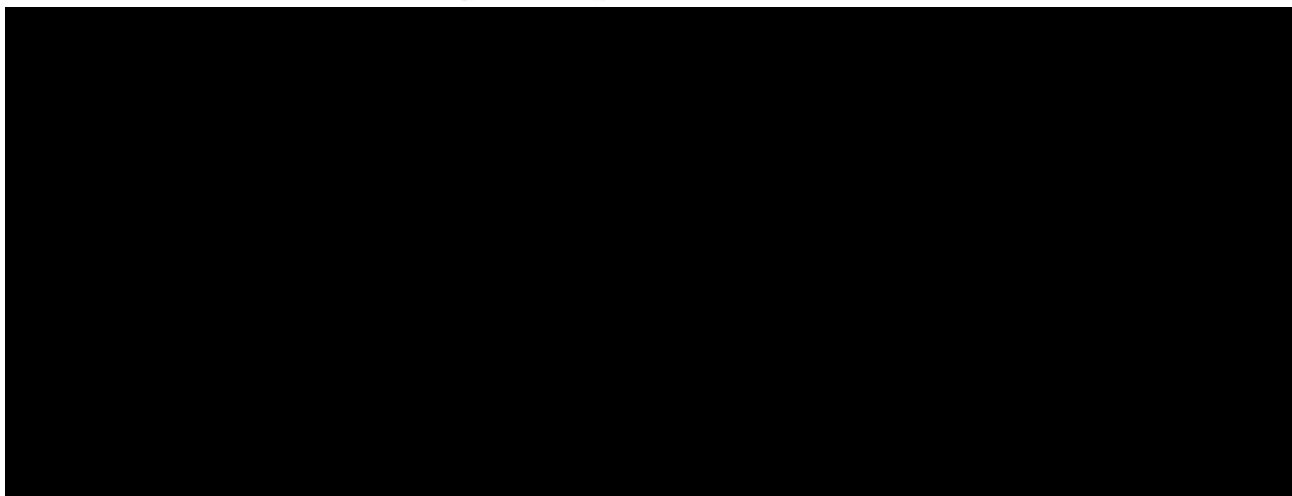
I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku

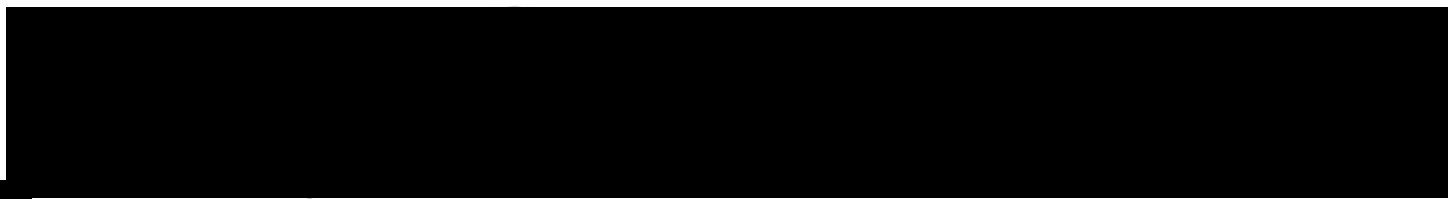


III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 1. 2009**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: **19 -12- 2008**



Dodatek č. 6

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002 (SAP 2008-0664)

uzavřené dne 30. 11. 2002.

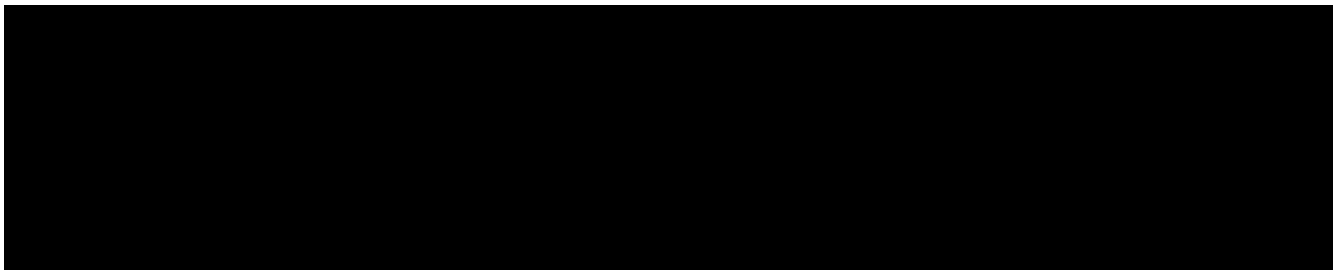
Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno,
zastoupená ing. Kamilem Trávníčkem,
technickým náměstkem GŘ
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a



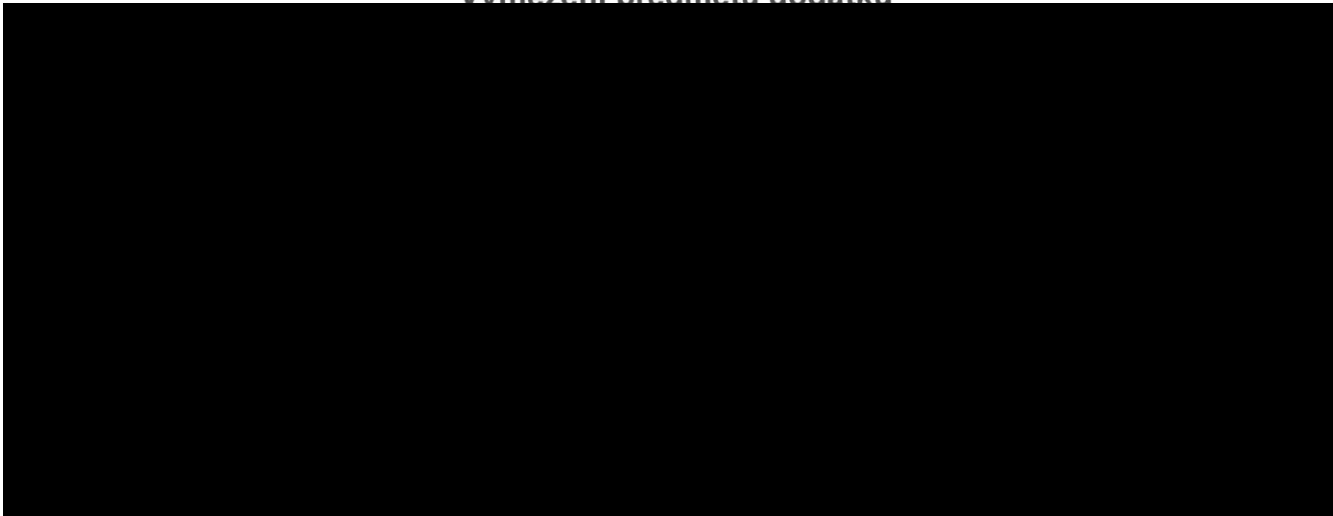
I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku



III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 2. 2009**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: **20 -01- 2009**



Dodatek č. 7

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002 (SAP 2008-0664)

uzavřené dne 30. 11. 2002.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ
(dále jen „pronajímatel“)

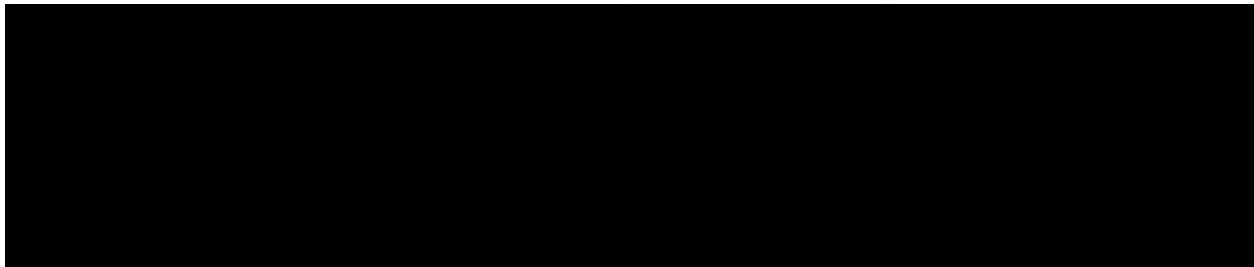
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a



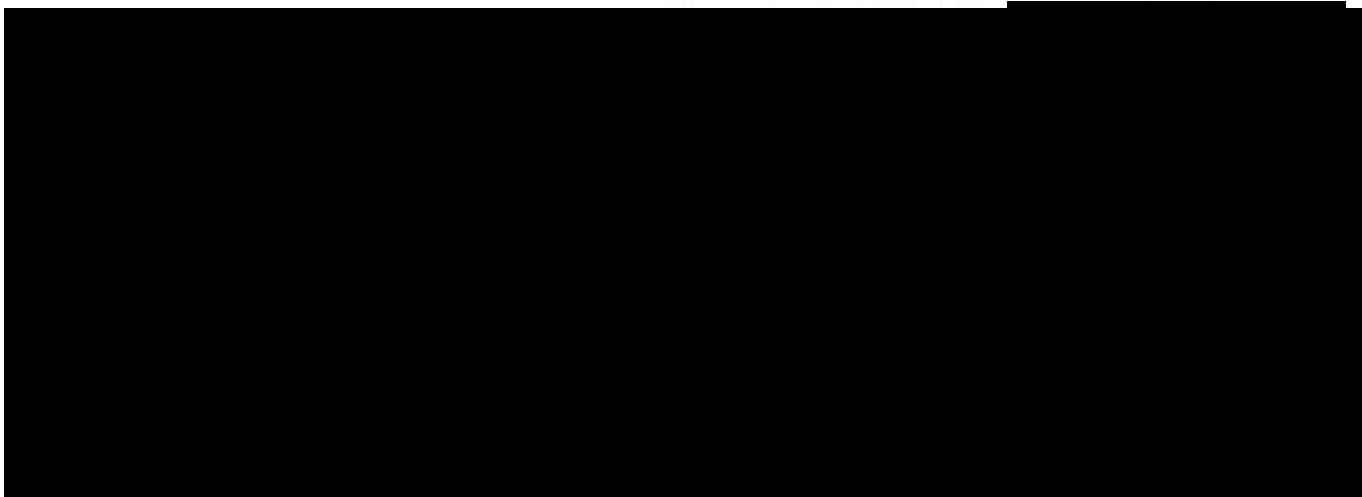
I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku

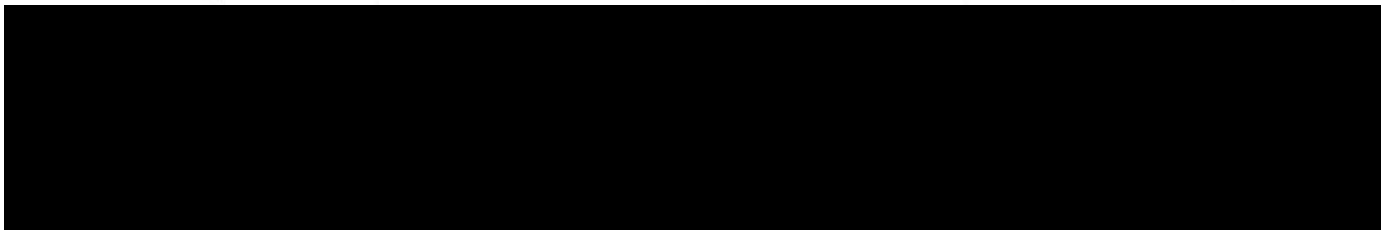


III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 2. 2012**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: **25 -01- 2012**



Dodatek č. 8

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002 (SAP 2008-0664)

uzavřené dne 30. 11. 2002.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ

(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a

I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 7. 2012**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: 15 -06- 2012

Dodatek č. 9

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1287/2002 (SAP 2008-0664)

uzavřené dne 30. 11. 2002.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ

(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a



I.

Předmět dodatku

Změna článku II. (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku



III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 9. 2012**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: **31 -08- 2012**

