

Č. J.: MCBS/2023/0166474/KOUP  
Sp. zn.: 3400/MCBS/2023/0123166/3  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Kousalíková

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0871003305

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení  
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/22 ze dne  
13.9.2023.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,  
a to:

**prodávající,**  
**Statutární město Brno**  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
IČ 44 99 27 85,  
zastoupené starostou městské části Brno-střed,  
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69  
Ing. arch. Vojtěchem Menclem  
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

\_\_\_\_\_  
**kupující,**  
trvale [REDACTED]

(dále v této smlouvě označována jen jako „kupující“)

tuto  
**kupní smlouvu**

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci - pozemky p.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m<sup>2</sup>) a p.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 516 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Veverří, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, k.ú. Veverří, stojí budova č.p. 870,871, ve které se nachází bytová jednotka č. [REDACTED] ve vlastnictví kupující, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 870,871 ve výši id. 791/37979 vzhledem k celku.

### II. Předmět koupě

1. Prodávající tímto převádí na kupující spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m<sup>2</sup>) o

velikosti id. 791/37979 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 516 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 791/37979, vše v k.ú. Veveří, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen jako „předmět koupě), za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/3/20 ze dne 15.2.2023 ve výši 155.944 Kč (slovy: jedno sto padesát pět tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).

2. Kupní cena byla kupující zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený v Komerční bance, a.s., č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupující předá předmět koupě a umožní jí k ní nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596 v k.ú. Veveří byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/22 ze dne 13.9.2023.

### **III.**

#### **Stav předmětu koupě**

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### **IV.**

#### **Zápis do katastru nemovitostí**

Vlastnictví předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupující.



## VI.

### Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

## VII.

### Doložka


**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodat nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.9.2022.

Prodej nemovitých věcí, popsanych v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/22 ze dne 13.9.2023.

V Brně dne 8. 1. 2024

V Brně dne 13. 12. 2023

  
Statutární město Brno  
zastoupené starostou  
městské části Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěchem Menclm

