

Rámcová smlouva o zajištění ubytování

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

IČO: 60727772

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku,

spis. zn. C 17143 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně jedné jako „ubytovatel“

a

O.K. solution, s.r.o.

IČO: 29187591

DIČ: CZ 29187591

se sídlem Židovská 4841/3, 586 01 Jihlava

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku,

spis. zn. C 64221 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně druhé jako „objednatel“

I.

Úvodní ustanovení

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem **budovy č.p. 13**, která je součástí pozemku **parc.č. st. 8/1** ležícím v **katastrálním území Staré Hory**, tedy budovy na adrese Jihlava, Humpolecká 13/1 (dále jen „ubytovna“.
2. Smluvní strany se dohodly, že účelem této smlouvy je zajištění ubytování osob určených objednatelem na základě jednotlivě uzavřených smluv o ubytování v ubytovně.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu **budou uzavírat jednotlivé smlouvy o ubytování** (na základě objednávek objednatele), podle kterých objednatel využije prostory ubytovatele k ubytování jím určených osob v ubytovně.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za poskytnuté ubytování v ubytovně úplatu ve výši určené podle této smlouvy.

III.

Jednotlivá smlouva o ubytování

1. Ubytování osob určených objednatelem se bude realizovat na základě jednotlivých smluv o ubytování uzavřených mezi smluvními stranami.
2. Jednotlivé smlouvy o ubytování se budou uzavírány na základě objednávek objednatele (dále jen „objednávka“) s tím, že jednotlivá smlouva o ubytování je uzavřena okamžikem, kdy ubytovatel objednávku přijme. Ubytovatel může objednávku přijmout i tak, že se podle objednávky zachová.
3. Ubytovatel není ovšem povinen objednávku přijmout.

IV.

Ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje v souladu s akceptovanou písemnou objednávkou objednatele poskytnout osobě určené objednatelem k ubytování (dále též jako ubytovaný) lůžko v ubytovací prostoru, a to v:
 - a) dvoulůžkovém pokoji,
 - b) třílůžkovém pokoji,
 - c) čtyřlůžkovém pokoji.

Ubytovna je vybavena společným sociálním zařízením se sprchami, společnou kuchyní a společenskou místností.

2. O umístění ubytované osoby do jednotlivého pokoje určuje ubytovatel.
3. Ubytovatel odevzdá ubytovanému lůžko v ubytovacím prostoru ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - přihlášení ubytovaného k ubytování a předání lůžka v ubytovacím prostoru k ubytování proběhne nejdříve od 14:00 prvního dne ubytování a
 - odhlášení ubytovaného z ubytování a vrácení lůžka v ubytovacím prostoru proběhne nejpozději do 13:00 posledního dne ubytování.

IV.

Úplata za ubytování

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování každého ubytovaného úplatu ve výši **230 Kč bez DPH za jednu noc a osobu**.
2. Ubytovatel je oprávněn k úplatě za ubytování ubytovaného s ubytováním podle odst. 1 toto čl. účtovat DPH v zákonné výši, o kterou se navýší úplata, kterou je objednatel povinen ubytovateli zaplatit.
3. Objednatel bude za ubytování platit jednotlivé úplaty na základě faktur vystavených ubytovatelem. Ubytovatel bude zpravidla faktury vystavovat jednou měsíčně, a to jako podklad pro placení úplat za ubytování za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejího vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovaný je na základě jednotlivě uzavřené smlouvy o ubytování oprávněn spoluužívat pokoj, ve kterém mu byl ubytovatelem poskytnuto lůžko, k přechodnému ubytování, jakož i spoluužívat společné prostory ubytovny.
2. Ubytovatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly ubytovacích prostor a z toho důvodu je oprávněn vstupovat do pokojů ubytovaných.
3. Ubytovaný je povinen:
 - a) dodržovat ubytovací řád ubytovatele, který je nedílnou přílohou této Smlouvy,
 - b) užívat prostory ubytovny způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem a nevylučuje z užívání jiné osoby ubytované v ubytovně,
 - c) dodržovat pořádek a čistotu ubytovacích a společných prostorech,
 - d) nahlásit ubytovateli veškeré poškození, které ubytovaný způsobil, jakož i jiné zjištěné závady,

- e) před opouštěním pokoje pokoj řádně uzamknout a zavřít okna,
 - f) před ukončením ubytování provést úklid, vynést odpadky a vysvléct ložní prádlo.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2327 odst. 2 o.z. na ubytování.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností **do 30.6.2024.**
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel i objednavatel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni skončení této smlouvy uvedenému v odstavci 1 tohoto čl. zanikají též veškerá ubytování vzniklá na základě jednotlivých smluv o ubytování uzavřených po dobu trvání této smlouvy mezi smluvními stranami.

VII.

Účinnost

Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom
3. Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne

30.11.2017
[Redacted Signature]

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
zastoupená Ing. Josefem Ederem



V JIHLAVĚ, dne

9.1.2024
[Redacted Signature]

O.K. solution, s.r.o.

