

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/**Jiřím Zajacem**, členem představenstva (dále jen „postupitel“)

a

- 1.2. **Manželé**

D. H.
[redacted] 73
[redacted]

a

Z. H.
[redacted] 91
[redacted]

(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.

- 2.2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [redacted] jako nájemcem, byla dne 2. 10. 2013 uzavřena nájemní smlouva č. 126/2013 k pronájmu bytu č. [redacted] který je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s č. p. 754, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **161 151,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 44 164,-Kč s příslušenstvím přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 197/2015-61 ze dne 7. 10. 2016.
Částka 44 164,-Kč zahrnuje nájemné za měsíc květen 2014 ve výši 1 197,-Kč, nájemné za březen 2015 ve výši 4 112,-Kč, za duben 2015 ve výši 4 128,-Kč a za květen 2015 ve výši 4 128,-Kč. Dále kapitalizovaný poplatek z prodlení ve výši 4 908,-Kč, kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ve výši 787,-Kč. Dále nedoplatek za vyúčtování záloh a služeb za rok 2013 ve výši 8 119,-Kč. A dále zálohy na služby za květen 2014 ve výši 3 762,-Kč, za březen 2015 ve výši 4 341,-Kč, za duben 2015 ve výši 4 341,-Kč a za květen 2015 ve výši 4 341,-Kč.

Částka ve výši 3 109,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 197/2015-61 ze dne 7. 10. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 9 466,-Kč.

Kapitalizovaný poplatek z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 81 543,-Kč.

- b) Částka ve výši 9 662 s příslušenstvím, přiznaná výrokem č. I písm. a) platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 7 č. j.: 15 C 277/2016-35 ze dne 21. 10. 2016.

Částka ve výši 9 662,-Kč se skládá z nájemného za srpen 2015 ve výši 4 341,-Kč, z nájemného za září 2015 ve výši 2 312,-Kč a z nedoplatku za vyúčtování záloh a služeb za rok 2015 ve výši 3 009,-Kč.

Částka 7 534,-Kč jako náklady řízení dle č. I písm. b) platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 7 č. j.: 15 C 277/2016-35 ze dne 21. 10. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 5 673,-Kč.

- 2.3. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [redacted] jako nájemcem, byla dne 13. 5. 2015 uzavřena nájemní smlouva č. 49/2015 k pronájmu bytu č. [redacted] který je situovaný ve třetím nadzemním podlaží domu s č. p. 755, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **102 190,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka ve výši 34 606,-Kč s příslušenstvím dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 122/2016-19 ze dne 28. 6. 2016.

Částka se skládá z dlužného nájemného za 8, 10/2014, 7-12/2015 a nedoplatku za vyúčtování záloh a služeb za rok 2014 dle nájemní smlouvy.

Náklady řízení ve výši 15 283,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 122/2016-19 ze dne 28. 6. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 12 381,-Kč.

Kapitalizovaný poplatek z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 39 920,-Kč.

- 2.4. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem [redacted] jako nájemcem, byla dne 22. 12. 2010 uzavřena nájemní smlouva č. 181/2010 k pronájmu bytu č. [redacted] který je situovaný ve třetím nadzemním podlaží domu s č. p. 769, ulice Rochovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **61 354,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 7 773,-Kč s příslušenstvím dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 37/2015 – 35 ze dne 12. 8. 2015.

Tato částka se skládá z nedoplatené části nájemného z nájemní smlouvy za období od 1. 10. 2014 do 4. 11. 2014.

Náklady řízení ve výši 7 534,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 37/2015 – 35 ze dne 12. 8. 2015.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 5 320,-Kč.

- b) Částka 23 846,-Kč s příslušenstvím dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 256/2015 – 25 ze dne 20. 1. 2016.

Tato částka se skládá z dlužného nájemného dle nájemní smlouvy za období 1-11/2014.

Náklady řízení ve výši 1 193,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 256/2015 – 25 ze dne 20. 1. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 15 688,-Kč.

2.5. Postupitelem byl [redacted] dále jen „dlužníci“), dne 12. 9. 2012 poskytnut byt č. [redacted] který je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s č. p. 764, ulice Rochovská, k. ú. Hloubětín, Praha 9, jako přístřeší, a to na základě usnesení Rady městské části č. 497/RMČ/2012 ze dne 3. 9. 2012 (dále jen „poskytnutí bytu“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči dlužníkům pohledávku v celkové výši **21 577,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k užívání bytu jak je shora uvedeno a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 6 332,-Kč s příslušenstvím přiznaná výrokem č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 52/2015-22 ze dne 30. 4. 2015.

Částka ve výši 6 332,-Kč se skládá z nedoplatku na vyúčtování služeb za leden až březen 2013 ve výši 1 208,- Kč a spotřebovaných služeb za období od dubna do prosince 2013 ve výši 5 124,- Kč odpovídající bezdůvodnému obohacení.

Částka ve výši 7 534,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 52/2015-22 ze dne 30. 4. 2015.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 3 594,-Kč.
Kapitalizovaný poplatek z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 4 117,-Kč.

2.6. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [redacted] jako nájemcem, byla dne 7. 3. 1992 uzavřena nájemní smlouva k pronájmu bytu č. [redacted] který je situovaný v sedmém nadzemním podlaží domu s č. p. 1135, ulice Ronešova, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **102 814,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- b) Částka 48 634,-Kč s příslušenstvím přiznaná výrokem č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 343/2014-57 ze dne 26. 6. 2015.

Částka ve výši 48 634,-Kč se skládá z dlužného nájemného za období únor 2013 do dubna 2014, nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 17 537,-Kč, z kapitalizovaného příslušenství dříve uhrazených splátek ve výši 4 447,-Kč a bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání bytu za období od 1. 5. 2014 do 9. 10. 2013.

Částka ve výši 13 681,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. IV. rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 343/2014-57 ze dne 26. 6. 2015.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 31 550,-Kč.
Kapitalizovaný poplatek z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 8 949,-Kč.

2.7. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [redacted] jako nájemcem, byla dne 1. 8. 2003 uzavřena nájemní smlouva č. 97/2003 k pronájmu bytu č. [redacted] který je situovaný v sedmém nadzemním podlaží domu s č. p. 1135/6, ulice Ronešova, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **30 097,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 13 732,-Kč s příslušenstvím přiznaná výrokem č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 364/2015-50 ze dne 12. 10. 2016.

Částka se skládá z dlužného nájemného za období 5, 6, 11/2014 a 4, 5/2015 dle nájemní smlouvy.

Částka ve výši 8 115,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II. rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 364/2015-50 ze dne 12. 10. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 8 250,-Kč.

- 2.8. Mezi postupitelem jako pronajímatelem [REDACTED] jako nájemcem, byla dne 5. 12. 1975 uzavřena nájemní smlouva č. 145/2016 k pronájmu bytu č. [REDACTED] který je situovaný v pátém nadzemním podlaží domu s č. p. 753/20, ulice Maňáková, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).
- Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **27 133,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:
- a) Částka ve výši 27 133,-Kč s příslušenstvím, což je dlužné nájemné za období červen 2019 ve výši 6 619,-Kč a červenec 2019 ve výši 8 575,-Kč, část nájemného za prosinec 2018 ve výši 162,-Kč a nedoplatek za vyúčtování za rok 2018 ve výši 11 777,-Kč
- 2.9. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. až 2.8 této smlouvy v celkové výši **506 316,-Kč** (vč. kapitalizovaného zákonného úroku z prodlení a kapitalizovaného poplatku z prodlení k 29. 11. 2023) s příslušenstvím za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).

2 Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 2.1 Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- 2.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **1.060.000,-Kč** a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. **049023-9800050998/6000**, pod VS: **694009**
- 2.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 2.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 2.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 2.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 2.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované

pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.

- 2.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 768/RMČ/2023 ze dne 18.12.2023
- 3.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 3.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 3.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 3.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 3.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 3.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 3.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 20.12.2023

V Praze dne 4.1.24

Postu



Pieuzato du 4.1.20

