

# Nájemní smlouva

## Firma

**J. P. Copiers s.r.o.**  
Sídlo: Plk. Rajmunda Prchaly 412/117, Ostrava - Poruba  
IČO: 25898086  
Zastoupena: Janem Pitalou  
zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C vložka 24922

(dále v textu jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

## Firma

**Mateřská ŠKOLA, OSTRAVA – PORUBA, V. MAKOVSKÉHO 4429,  
příspěvková organizace**

~~DIČ:~~ IČ: 709846697 70984697  
ZASTOUPENA: Bc. MIROSLAVOU RYBKOVOU, ŘEDITELKOU ŠKOLY

(dále v textu jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

## nájemní a servisní smlouvu

(dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při nájmu:

- kopírovacího stroje, značka **Minolta BH C253**, výrobní č. **A02E021001217** včetně příslušenství - bližší specifikace stroje a příslušenství je v příloze č. 1 k této smlouvě

(dále jen smluvní přístroj).

Pronajímatel je oprávněn kdykoli za trvání této smlouvy vyměnit přístroj za přístroj identický, aniž by tím byly dotčeny závazky smluvních stran z této smlouvy.

### Článek II.

#### Trvání smluvního poměru

- Smluvní poměr se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek III.

#### Převzetí smluvního přístroje

- Pronajímatel se zavazuje umístit smluvní přístroj ve vhodném prostoru Nájemce. Při instalaci a převzetí přístroje bude sepsán protokol o provedené instalaci a předání přístroje, ve kterém bude uvedena také adresa umístění smluvního přístroje. Nájemce není oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přemístit smluvní přístroj z uvedené adresy.



#### Článek IV.

##### **Užívání smluvního přístroje**

- 1/ Nájemce může smluvní přístroj užívat výhradně pro svou vlastní potřebu a jeho obsluhu případně svěřit výhradně pouze vlastním zaměstnancům nebo osobám v obdobném poměru. Nájemce není oprávněn přenechat smluvní přístroj, ať již jakoukoli formou, třetí osobě.
- 2/ Nájemce se zavazuje, že smluvní přístroj bude obsluhován a řízen zkušeným a zaškoleným pracovníkem, kterého je povinen Nájemce jmenovat. Jméno pracovníka, který bude odpovídat za obsluhu přístroje, bude uvedeno v protokolu o provedené instalaci a předání přístroje.
- 3/ Nájemce se zavazuje, že smluvní přístroj bude užíván, ošetřován a udržován v souladu s Návodem k obsluze a pokyny a podmínkami v nich uvedenými, které Nájemce od Pronajímatele převzal. Nájemce se zavazuje, že bude provádět základní údržbu (čištění předl. skla, doplnění toneru, doplňování papíru).
- 4/ Nájemce je povinen zajistit elektrické připojení, vhodné jištění, případné připojení k počítačové síti a nese náklady na elektrickou energii vyplývající z užívání smluvního přístroje.
- 5/ Nájemce nesmí provádět na smluvním přístroji jakékoliv změny.
- 6/ V případě poškození smluvního přístroje je Nájemce povinen okamžitě informovat Pronajímatele.
- 7/ Nájemce nesmí smluvní přístroj opravovat sám a nesmí umožnit provedení opravy třetím osobám. Opravy je oprávněn provádět pouze Pronajímatel nebo firma Pronajímatelem určená.
- 8/ Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli v pracovních dnech ve svých obvyklých pracovních hodinách v nezbytném rozsahu přístup ke smluvnímu přístroji. V případě pochybnosti o čase obvyklých pracovních hodin za ně strany považují dobu od 8:00 do 16:00.

#### Článek V.

##### **Škody**

- 1/ Nájemce odpovídá Pronajímateli za všechny škody vzniklé zejména nedbalou nebo neodbornou obsluhou, úmyslným či nedbalostním poškozením třetí osobou, přetěžováním nebo nepřiměřeným užíváním, vandalismem, krádeží či loupeží, živelnou katastrofou, vodou, nadměrnou prašností, nadměrným znečištěním nebo znehodnocením povrchové úpravy přístroje, použitím neschváleného spotřebního materiálu (papír, folie apod.). Přetěžováním se rozumí vyhotovování více kopií (tisků) měsíčně, než je v příloze č. 1 k této smlouvě výrobcem uvedené maximální měsíční množství. Nájemce odpovídá za tyto škody zcela.

#### Článek VI.

##### **Nájemné**

- 1/ Nájemce je povinen platit Pronajímateli za nájem smluvního přístroje nájemné. Nájemné má dvě části - paušální nájemné a nájemné za 1 kus zhotovené kopie (tisku). K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Sjednaná sazba paušálního nájemného, sjednaný limitní počet a sazba nájemného za 1 kus vyhotovené kopie (tisku) je upravena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. V této příloze je také upraven způsob účtování nájemného.

Paušální nájemné, nájemné za vyhotovené kopie (tisky) a nájemné za poslední měsíc smlouvy je splatné vždy dle daňového dokladu - faktury vystaveného Pronajímatelem. K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 2/ Dostane-li se Nájemce do prodlení se zaplacením peněžité pohledávky Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtované smluvní úroky z prodlení se zavazuje Nájemce zaplatit Pronajímateli, a to do 10-ti dnů od jejich vyúčtování.



## Článek VII.

### Ochrana vlastnických práv Pronajímatele

- 1/ Nájemce nesmí dát smluvní přístroj nikomu do zástavy ani jím ručit vůči třetím osobám a je povinen zajistit aby nedošlo k zabavení přístroje státními či soukromými exekučními orgány. Na smluvním přístroji bude umístěna samolepka s nápisem servisní firmy (včetně adresy a bližšího kontaktu). Tuto samolepku předá Pronajímatel Nájemci při instalaci přístroje. V případě, že přesto dojde k zabavení smluvního přístroje či k tomu, že nad ním Nájemce ztratí kontrolu, je povinen o tom informovat Pronajímatele.
- 2/ Smluvní přístroj nemůže být předmětem zadržovacího práva či zástavního práva k zajištění případných nároků Nájemce vůči Pronajímateli.
- 3/ Nájemce nese nebezpečí škody na věci po dobu trvání nájmu.

## Článek VIII.

### Povinnosti a výkony Pronajímatele

- 1/ Pronajímatel dodá Nájemci spotřební materiály nutné pro výrobu kopií, tisků (toner, válec, nosič barvy). Dodávky papíru jsou upraveny v příloze č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2/ Všechny spotřební materiály, které bude Nájemce používat při výrobě kopií (tisků) a které nebudou dodány Pronajímatelem je Nájemce povinen dát k přezkoumání a písemnému schválení Pronajímateli. V případě, že bude Nájemce při výrobě kopií (tisků) na smluvním přístroji používat spotřební materiály neschválené Pronajímatelem odpovídá za všechny případné škody na přístroji nebo škody tímto způsobené třetím osobám.
- 3/ Pronajímatel bude provádět u smluvního přístroje servis. Servisem se rozumí: opravy včetně zajištění potřebných náhradních dílů, preventivní opatření podle plánů Pronajímatele. Servis bude prováděn v provozní době Pronajímatele (tj. běžné pracovní době dle článku X. odst. 1). V případě, že by Nájemce požadoval provedení servisu v mimo provozní dobu Pronajímatele, půjde o placený servis. Odborný pracovník Pronajímatele se dostaví ke zjištění vady smluvního přístroje nejpozději do 24 hodin od doručení písemného upozornění na závadu od Nájemce, tj. také prostřednictvím E-Mail na adresu [redacted] nebo na telefonním čísle [redacted] a případné reklamace zároveň i na adresu pronajímatele **J.P.Copiers s.r.o.**, Slavíkova 6168/18A, Ostrava – Poruba. Pokud je v této době víkend či státem uznaný svátek, lhůta se o tyto dny prodlužuje. Pronajímatel se zavazuje odstranit závadu v co nejkratším termínu dle druhu závady a technických možností Pronajímatele. Nebude-li pro charakter poruchy nebo závady možno obnovit provoz přístroje ve lhůtě do 24 hodin od písemného oznámení závady Pronajímateli, nevznikne Pronajímateli počínaje následujícím pracovním dnem nárok na adekvátní část paušálního nájemného za všechny pracovní dny, po které Nájemce přístroj z důvodu poruchy nemohl využívat. Toto ustanovení nebude uplatněno v případě, že Pronajímatel nahradí po dobu opravy smluvní přístroj jiným odpovídajícím přístrojem.
- 4/ Podmínkou provádění servisu a údržbových prací dle této smlouvy je umožnění prostorově a časově neomezeného přístupu Pronajímatele nebo jím určených osob ke smluvnímu přístroji v obvyklých pracovních hodinách.

## Článek IX.

### Výkony placeného servisu

- 1/ Výkony placeného servisu dle aktuálního ceníku, které budou Nájemci účtovány odděleně a navíc (vedle nájemného) jsou:
  - opravy vad a odstranění poruch, způsobených neodborným ovládním přístroje, nevhodnou obsluhou, nadměrným zatěžováním nebo nedodržením návodu k obsluze a technických podmínek užívání,
  - opravy závad způsobených používáním spotřebního materiálu, který nebyl dodán nebo schválen Pronajímatelem jako způsobilý k použití,



- odstraňování škod vzniklých vnějším vlivem (např. nedbalou nebo neodbornou obsluhou, úmyslným či nedbalostním poškozením třetí osobou, přetěžováním, nebo nepřiměřeným užíváním, vandalismem, živelnou katastrofou, vodou, nadměrnou prašností, nadměrným znečištěním nebo znehodnocením povrchové úpravy přístroje, použitím neschváleného spotřebního materiálu).
- opravy vad způsobené zásahem třetí osoby, které Nájemce umožnil přístup k přístroji.

#### Článek X.

### Odpovědnost Pronajímatele

- 1/ Pronajímatel odpovídá za odborné provádění servisních prací a bezvadný stav spotřebního materiálu dodávaného podle této smlouvy. Nároky na náhradu škody skutečné či ušlého zisku způsobené dočasným výpadkem přístroje nebo zpožděnou opravou jsou vyloučené.

#### Článek XI.

### Ukončení smlouvy

- 1/ Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
- 2/ V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit jen ta smluvní strana, která smlouvu neporušila.  
Za podstatné porušení se považuje:
  - je-li Nájemce v prodlení s placením faktur vystavených Pronajímatelem dle této smlouvy déle než 14 dní,
  - Nájemce nenechá provádět Pronajímatele údržbu a opravy smluvního přístroje,
  - Nájemce přenese povinnosti z této smlouvy bez souhlasu Pronajímatele,
  - Nájemce přemístí přístroj na jiné místo než je místo uvedené v článku III. bez souhlasu Pronajímatele,
  - je-li Pronajímatel prokazatelně v prodlení s opravou smluvního přístroje po dobu delší než 5 pracovních dnů od písemného nahlášení závady, nebo pokud bude Pronajímatel v prodlení s dodávkou spotřebního materiálu nezbytného pro provoz přístroje po dobu delší než 10 dnů, do této doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a dny pracovního volna.
 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude doručeno písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, smlouva zaniká s účinky k tomuto dni.
- 3/ Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - je-li na majetek Nájemce kvůli nesplněným závazkům vedeno exekuční řízení,
  - na majetek Nájemce byl prohlášen konkurz nebo je vedeno řízení o vyrovnání nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,
  - Nájemce vstoupí do likvidace
 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude doručeno písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy Nájemci, smlouva zaniká s účinky k tomuto dni.
- 4/ Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li Nájemce v prodlení s placením faktur vystavených Pronajímatelem dle této smlouvy déle než 14 dní. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5/ Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6/ Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli smluvní přístroj (včetně veškerého příslušenství) nejpozději do 3 dnů od ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, není-li v příloze č. 1 k této smlouvě stanoveno jinak. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Nájemce v prodlení se splněním této své povinnosti, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli pro tento případ sjednanou smluvní pokutu ve výši 150,- Kč a to za každý započatý den prodlení.

## Článek XII.

### Doručování

- 1/ Jakoukoli písemnost (listinu) podle této smlouvy lze doručit kdekoliv, kde bude adresát zastižen. Doručovat lze také držitelem poštovní licence. Písemnost (listina) doručovaná držitelem poštovní licence se zasílá na poslední sídlo nebo místo podnikání adresáta, které je známo odesílateli, a to jako doporučená zásilka s doručenkou (neplatí pro doručování faktur). Povinnost doručit je splněna, jakmile adresát písemnost (listinu) převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílateli jako nedoručená nebo jestliže adresát její přijetí odmítne.

## Článek XIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Uzavírá se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu jejího originálu; strany obdrží po jednom z těchto vyhotovení.
- 2/ Nájemce uděluje tímto Pronajímateli souhlas k uzavření smlouvy o převodu závazků Pronajímatele vyplývajících z této nájemní a servisní smlouvy na třetí osobu. Účastníci se dohodli, že Pronajímatel je oprávněn uzavřít takovou smlouvu na třetí osobu kdykoliv po dobu trvání této nájemní a servisní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje ve lhůtě bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o uzavření smlouvy o převodu závazků a současně mu oznámit identifikační znaky nového Pronajímatele a event. další nové skutečnosti (např. bankovní spojení atd.).
- 3/ Jsou-li kterákoli z ustanovení této smlouvy nebo tato smlouva, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 1/ tohoto článku, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné, anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterákoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 1/ tohoto článku, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru stran.
- 4/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma stranami.
- 5/ Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v dobré víře, svobodně a bez jakékoli tísně či nátlaku.
- 6/ Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 k této smlouvě.

Ostrava, dne: 1. 12. 2011

**JPCopiers**

Pik. R. Prchalý 412/117, Ostrava-Pustkovec, 700 00  
Tel./ fax: 596 120 550 Mobil: 777 844 044  
e-mail: jpc@jpcopiers.cz

.....  
pronajímatel

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
OSTRAVA - PORUBA  
V. MAKOVSKÉHO 4429  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
IČO: 70984697 1.

.....  
nájemce



Výrobce uvedené maximální měsíční množství kopií (tisků):

- černobílé kopie (tisky): 20 000ks
- barevné kopie (tisky): 10 000 ks

Pro účely této smlouvy se 1 ks kopie (tisky) A3 = 2 ks kopie (tisky) A4.

Ostrava, dne: 1. 12. 2011

**JPCopiers**

PIK. R. Prochaly 412/117, Ostrava-Pustkovec, 708 00  
Tel / fax: 596 120 550, Mobil: 777 844 044  
e-mail: jpc@jpcopiers.cz, DIČ: CZ25898086

.....  
[redacted]  
pronajimatel

MATERSKA SKOLA  
OSTRAVA - PORUBA  
V. MAKOVSKÉHO 4429  
PŘÍSPĚVKOVA ORGANIZACE  
IČ: 286 1697

.....  
[redacted]  
nájemce