### DODATEK č. 1

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 71N23/54

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČO: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**pan Vlastimil Rejl** r. č.75xxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxx, 544 75 Horní Brusnice

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 71N23/54 ze dne 23. 10. 2023 (dále jen „smlouva“), **kterým se rozšiřuje předmět nájmu a mění výše nájemného.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude dnem 1. 2. 2024 rozšířen o tento pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastr. území | Druh ev. | Parc. číslo | Výměra (m2) | Druh pozem. |
| Horní Brusnice | Horní Brusnice | KN | 453/2 | 23021 | 2 |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného dne nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.646 Kč(slovy: desettisícšestsetčtyřicetšest korun českých).

**K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 8.207 Kč** (slovy: osmtisícdvěstěsedm korun českých).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 7112354.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvaní skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
dnem 1. 2. 2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 1. 2024

………………………………….. ..............….……………...........

**Ing. Petr Lázňovský Vlastimil Rejl**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Bc. Zuzana Knapová

…………………………………………….

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*