

KUPNÍ SMLOUVA

č. 23/11

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Martinem Šmídem, starostou města

(jako prodávající)

a

Jan Jelínek, nar. [REDACTED] 1977

bytem [REDACTED] Přelouč

Markéta Kadlečková, nar. [REDACTED] 1980

bytem [REDACTED] Přelouč

(jako kupující)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označeného jako pozemková parcela č. 13/9 v Klenovce. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Klenovka, obec Přelouč.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává pozemek p.č. 13/9, uvedený v čl. I. této smlouvy, kupujícím do podílového spoluvlastnictví (každému z kupujících 1/2) za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní a faktické vady.
- 2.3 Kupující prohlašují, že si nemovitost řádně prohlédli a kupují ji ve stavu, který při této prohlídce zjistili.

Článek III. Kupní cena

3.1 Kupní cena za převod nemovitosti uvedené v čl. 2.1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 119 560,- Kč.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení celé kupní ceny a poplatků uvedených v čl. V. této smlouvy.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V. Ostatní ustanovení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 800,- Kč Společně s touto částkou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč.
- 5.2 Výše uvedené poplatky v celkové výši 3 800,- Kč budou poukázány spolu s kupní cenou na účet prodávajícího [redacted] dle níže uvedeného rozpisu, a to v měsíčních splátkách splatných nejpozději do 15. dne v měsíci. Pokud se kupující ocitne v prodlení s plněním rozpisu splátek, celá zbývající částka se stává splatnou ihned.

termín splátky		výše splátky (kupní cena 119 560,- Kč + poplatky 3 800,- Kč	zůstatek dlužné částky
			123 360 Kč
rok 2024	splátky 12x1300 Kč	15 600 Kč	107 760 Kč
rok 2025	splátky 12x1300 Kč	15 600 Kč	92 160 Kč
rok 2026	splátky 12x1300 Kč	15 600 Kč	76 560 Kč
rok 2027	splátky 12x1300 Kč	15 600 Kč	60 960 Kč
rok 2028	splátky 12x1300 Kč	15 600 Kč	45 360 Kč
rok 2029	splátky 12x1300 Kč	15 600 Kč	29 760 Kč
rok 2030	splátky 12x1300 Kč	15 600 Kč	14 160 Kč
leden-říjen 2031	splátky 10x1300 Kč	13 000 Kč	1 160 Kč
listopad 2031	splátka 1160 Kč	1 160 Kč	- Kč

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Záměr města odprodat pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 7. 11. 2023 do 23. 11. 2023. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 14. 12. 2023 usnesením č. VII./9/2023-V.
- 6.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

- 6.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči, dne:

.....
Martin Šmíd
starosta města

.....
Jan Jelínek

.....
Markéta Kadlečková