

2

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 8.1.2024	00204
Přílohy	Číslo zápisu
Zpracovatel 40	

SMLOUVA O DÍLO

č.07/12/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel:

Město Rudná
Masarykova 94, 252 19 Rudná
Zastoupená Lubomírem Kocmanem- starostou
IČO: 00233773
DIČ: CZ00233773
Bankovní spojení:
Č.ú.: 0388165329/0800

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel:

JEŽ- kamenické práce, spol. s r.o.
Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, korespondenční adresa K Nouzovu 446,
267 12 Loděnice
Zastoupená :Janem Ježem
Zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 133847
IČO: 28228316
DIČ:CZ28228316
Bankovní spojení: KB Beroun
Č.ú.: 35-8942810257/0100

Zástupce pro věci smluvní: Zelendová Jindřiška
Technické: Miroslav Kryl,
cenové : Zelendová Jindřiška
montážní : Miroslav Kryl, Fous Tomáš,

(dále jen „**zhotovitel**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět díla a místo plnění

- 1.1. Předmětem plnění díla je dodávka a montáž kamenných prvků na akci „dlažba Vodního prvu“ v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.12.2023, uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Místo stavby: Rudná, Masarykova ulice, p.č. 100/5 v k.ú. Dušníky u Rudné

II. Doba a podmínky plnění

- 2.1. Termíny předání technické dokumentace a stavební připravenosti zajišťované objednatelem:

- a) Stavební a technická projektová dokumentace potřebná pro realizaci díla této smlouvy o dílo: nejpozději při podpisu smlouvy o dílo
- b) Stavební připravenost pro zahájení zaměření dle Přílohy č. 2 této smlouvy o dílo: 07/12/2023
- c) Odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem: do 5 kalendářních (pracovních) dnů od převzetí výrobní dokumentace od zhotovitele
- d) Odsouhlasení vzorků objednatelem: do 10 kalendářních (pracovních) dnů od převzetí vzorků od zhotovitele
- e) Stavební připravenost pro zahájení montáže dle Přílohy č. 2 této smlouvy o dílo:

Termín nástupu na montáž: 11.12.2023

Termín dokončení díla: 31.3.2024

- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v písemné podobě veškeré již existující jemu známé informace a podklady, které bezprostředně souvisejí s předmětem plnění dle této smlouvy a mají vliv na jeho plnění.
- 2.3. Zhotovitel vychází při plnění svých závazků zakotvených touto smlouvou pouze a jedině z písemných podkladů a informací převzatých od objednatele.
- 2.4. V čase od zahájení montáže do převzetí díla zajistí objednatel ve spolupráci s dodavatelem stavby zákaz vstupu a jakékoliv stavební činnosti v místě provádění kamenických prací zhotovitelem tak, aby nedošlo k poškození kamenných dlažeb, obkladů, či jiných kamenných prvků, které jsou předmětem díla.
- 2.5. V případě prodlení objednatele oproti termínům stanoveným v odst. 2.1., 3.4., 4.1., 4.2. této smlouvy o dílo se lhůta plnění zhotovitele prodlužuje o celkovou dobu odpovídající součtu dílčích prodlení objednatele. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 2.6. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo nebo jeho dohodnutou část i v nabídnutém zkráceném termínu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Za provedení díla se objednatel zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona č. 526/90 Sb., ve výši 272.565,- Kč bez DPH.
(slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícpětsetšedesátpětkorun)
- 3.2. Cena díla je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele, viz Příloha č. 1. Jakékoliv vícepráce (či méně-práce) oproti této cenové nabídce budou účtovány zvlášť dle ustanovení uvedených v čl. V. této smlouvy. Cena díla bude upřesněna na základě zaměření objektu a zpracování projektové dokumentace (kladečského výkresu) zhotovitelem. Případné změny oproti cenové nabídce budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo a to nejpozději do data zahájení montáže. Nebude-li tato cena stranami dohodnuta, zhotovitel montáž nezahájí a přeruší práce až do doby uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. V takovém případě nebude v prodlení s plněním HMG.
- 3.3. Cena za provedení díla neobsahuje žádné dodatečné úpravy kamenných ploch s použitím stavební chemie, poplatky za energie (voda, el. energie).
- 3.4. První záloha ve výši 50% bude objednatelem uhrazena nejdéle do 14 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Pro další platby zhotovitel předloží objednateli vždy k poslednímu dni v měsíci soupis provedených prací a dodávek za příslušný měsíc k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací a dodávek vyjádřit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od data jeho doručení. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že s předloženým soupisem provedených prací objednatel souhlasí. Po jeho písemném odsouhlasení objednatelem, vzniká zhotoviteli nárok na vystavení dílčí faktury - daňového dokladu. Přílohou faktury - daňového dokladu bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňových dokladů, faktur je 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

Faktura, daňový doklad bude obsahovat minimálně:

- označení faktury a její číslo;
- obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní účet a peněžní ústav zhotovitele;
- předmět dílčího plnění;
- fakturovanou částku;
- datové a formální náležitosti (vystavení faktury, splatnost);
- další náležitosti požadované zákonem o dani z přidané hodnoty.

- 3.4. V případě prodloužení termínu stavební připravenosti pro zahájení montáže, uvedeném v čl. II odst. 2.1. této smlouvy o dílo, o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat, popřípadě doúčtovat cenu materiálu v plné výši.
- 3.5. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, daňového dokladu delším než 2 týdny od termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na plnění díla. O zastavení prací a jeho důvodu provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. Po uhrazení dlužné faktury, daňového dokladu bude oběma smluvními stranami písemně odsouhlasený nový termín nástupu zhotovitele na montáž dle výrobních a montážních kapacit zhotovitele a nový termín dokončení díla.
- 3.6. Výřezy pro instalace (jako jsou např.: baterie, sprcha) a speciální úpravy kamene, které nejsou zřejmé z podkladů pro cenovou kalkulaci, budou účtovány dle skutečnosti potvrzené oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku.
- 3.7. Po zaslání závazné objednávky nebo podepsání smlouvy o dílo ze strany objednatele je zhotovitel povinen objednat potřebný materiál k realizaci předmětu díla viz čl. I., odst. 1.1. nebo v rozsahu závazné objednávky. V případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke snížení objemu zakázky ze strany objednatele, je objednatel povinen odkoupit již vyrobené výrobky a materiál (surovinu) zajištěných zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. Zhotovitel v takovém případě vystaví objednateli fakturu na odkoupení materiálu či výrobků. Splátnost takové faktury, daňového dokladu se stanovuje na 14 kalendářních dnů od data převzetí faktury objednatelem. Objednatel se zavazuje takovou fakturu převzít a v její splatnosti uhradit.

IV. Zhotovení díla a součinnost objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně, písemně staveniště k zahájení montáže díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště.

Objednatel je povinen zabezpečit volný přístup pracovníkům zhotovitele do objektu dle čl. I. odst. 1.2., a to i o víkendech a ve dnech svátků, pokud je to nezbytně nutné.

Objednatel zajistí zhotoviteli ke dni jeho nástupu na montáž a po celou dobu provádění díla:

- zdroj vody a elektřiny vždy v místě prováděných prací,

- uskladnění materiálu ve skladě temperovaném na min. teplotu + 5 °C,
- zateplení pracoviště z důvodu technologického postupu tak, aby teplota po celou dobu provádění neklesla pod + 5°C,
- případný nutný zábor pro zavezení materiálu v místě stavby,
- nezbytné hygienické zařízení (WC) a místnost pro uskladnění materiálu,

vše bez nároku na úhradu. Uzavření přidělené místnosti si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nenese odpovědnost za uskladnění materiál zhotovitele v této místnosti. Pokud objednatel nezajistí uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu dodaného zhotovitelem na stavbu, zabezpečí objednatel na své náklady tento materiál jiným odpovídajícím způsobem (například hlídací službou). Pokud bude takto zabezpečený materiál odcizen, bude nový materiál dodán zhotovitelem až na základě nové, řádné, písemné objednávky od objednatele. Po dobu dodávky nového materiálu, pokud z tohoto důvodu nemůže zhotovitel pokračovat v řádném plnění díla, není v prodlení s plněním díla dle této smlouvy.

- 4.2. Objednatel zajistí stavební připravenost pro zaměření a pro montáž dle podmínek uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy o dílo. V případě prodlení objednatele se stavební připraveností po dobu delší než 15 dnů, bude stanoven a vzájemně odsouhlasen nový termín nástupu na montáž s ohledem na montážní a výrobní kapacity zhotovitele. V takovém případě se automaticky mění sjednaný HMG stavby tak, aby v něm uvedené termíny odpovídaly termínu dohodnutému dle tohoto ustanovení.
- 4.3. Zhotovitel upozornil ve smyslu ust. § 2594 odst. 1 a 2 občanského zákoníku objednatele na skutečnost, že kámen a veškeré kamenné prvky, které jsou předmětem díla, jsou pouze dekorativního charakteru a v žádném případě neplní funkci nosné konstrukce pro jakékoliv další prvky či konstrukce. Z těchto důvodů nelze do kamenných prvků kotvit jakékoliv další konstrukce či prvky, tyto musí být zásadně kotveny do nosného zdiva za kamenným obkladem nebo do nosné podkladní konstrukce pod kamennou dlažbou. Kotevní prvky dalších prvků či konstrukcí nesmí v žádném případě mechanicky působit na kamenný obklad nebo dlažbu.
- 4.4. Objednatel potvrzuje, že provedl nebo ještě provede výběr kamene (suroviny) určeného pro plnění díla dle této smlouvy s vědomím upozornění, které mu dal zhotovitel a to, že pokud provedl nebo provede výběr kamene (suroviny), určeného pro plnění díla dle této smlouvy, dle vzorku a nikoliv podle deskoviny, je vzorek z důvodu charakteru přírodního kamene co do barvy a struktury pouze orientační a odchylky od vzorku nejsou vyloučeny.
- 4.5. Objednatel si dovezené kamenné desky na jeho zakázku má právo prohlédnout ve skladu zhotovitele v Loděnici a případně si dohodnout pravidla pro naformátování (směr kresby, fládrování). Tyto dodatečné požadavky musí objednatel zhotoviteli sdělit nejpozději v rámci odsouhlasování příslušné výrobní dokumentace před zahájením výroby. Pokud objednatel tohoto práva nevyužije, má se zato, že dodané kamenné desky odsouhlasil.

V. Vícepráce a méněpráce

- 5.1. Smluvní strany se mohou dohodnout i na provádění víceprací. Na požadované vícepráce zpracuje zhotovitel individuální cenovou kalkulaci na základě aktuálních cen zhotovitele v době požadovaného provádění víceprací, nikoliv dle cenové nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Vícepráce budou účtovány samostatně a placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele mimo sjednanou cenu díla.
- 5.3. V případě, že objednatelem požadovaná vícepráce zároveň ovlivní dobu plnění a její provedení prodlouží termín dokončení díla a smluvní strany se nedohodnou jinak, má zhotovitel právo dokončit dílo v původním rozsahu a objednateli ho předat a požadovanou víceprací pak za

sjednaných podmínek provede na základě samostatné objednávky po předání a převzetí díla. Záruční doba za provedení těchto prací pak bude běžet samostatně od předání takto provedené práce.

- 5.4. Objednatel je též oprávněn rozhodnout o snížení rozsahu prováděných prací (dále též jen „méněpráce“) a to obdobným postupem jako při zadávání víceprací. Omezení rozsahu díla je však nesmí ovlivnit funkčnost a kvalitu díla sjednané touto smlouvou.
- 5.5. O rozsahu prováděných víceprací nebo méněprací (neprovedených prací) bude mezi smluvními stranami sepsána písemná dohoda formou dodatku k této smlouvě, případně formou samostatné objednávky v případech dle odst. 5.2. tohoto článku.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, kde budou denně zapisovány všechny údaje, které zhotovitel pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je do deníku oprávněn zapisovat a nahlížet pověřený stavbyvedoucí a stavební dozor objednatele. Zápisy v deníku je zakázáno přepisovat a škrtnat a stejně tak je zakázáno vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení stavebního deníku končí dnem přejímky díla. Zhotovitel je povinen oznámit zástupci objednatele veškeré své zápisy ve stavebním deníku, které považuje za rozhodné pro realizaci, termín plnění a cenu díla. Zástupce objednatele se k takovým záznamům zhotovitele vyjádří písemně zápisem do stavebního deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě že se v tomto termínu objednatel nevyjádří, má se za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
- 6.2. Má-li objednatel svého odborného zástupce, který dohlíží na provádění díla (dále jen „technický dozor objednatele“, nebo „TDO“) zúčastňuje se všech jednání se zhotovitelem TDO. Tento zástupce je objednatelem zmocněnou osobou k řešení všech technických záležitostí a projednávání způsobu provádění díla včetně jeho převzetí a podpisu předávacího protokolu, pokud objednatel písemně neurčí jinak. Zápisy do stavebního deníku za objednatele dle odst. 6.1. tohoto článku je oprávněn provádět TDO. Tyto zápisy nemění podmínky sjednané touto smlouvou.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání a převzetí díla bude prováděno v souladu s technickými podmínkami obsaženými v Technické normě TNSK 02/92 583 „Provádění a kontrola konstrukcí z kamene“ platné od 01 09 93 na území ČR a předanou projektovou dokumentací.

Dílo bude provedeno v souladu s následujícími technickými normami a předpisy:

- ČSN 721800:1989 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky,
- ČSN 721810:1987 Prvky z přírodního kamene pro stavební účely,
- ČSN EN 12057:2005 Výrobky z přírodního kamene – Tenké desky – Požadavky
- ČSN EN 12058:2005 Výrobky z přírodního kamene – Podlahové a schodišťové desky
Požadavky
- ČSN EN 1341 ed.2:2013 Desky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu – Požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 1342 ed.2:2013 Dlažební kostky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu –
Požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 1343 ed.2:2013 Obrubníky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu –
Požadavky a zkušební metody

- ČSN EN 1467:2012 Přírodní kámen – Hrubé bloky – Požadavky
- ČSN EN 1468:2012 Přírodní kámen – Hrubé desky – Požadavky
- ČSN EN 1469:2005 Výrobky z přírodního kamene – Obkladové desky – Požadavky
- ČSN 73 3251:2012 Navrhování konstrukcí z kamene
- ČSN 74 4505:2012 Podlahy - Společná ustanovení
- TNSK 01/1992 Povrchové úpravy kamene
- EN 12058:2015 Výrobky z přírodního kamene

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 2606 zák. 89/2012 Sb. občanský zákoník bude dílo předáváno jako celek. Zhotovitel vyzve objednatele e- mailem na adresu kotouc@rudnamesto.cz nejpozději tři pracovní dny před plánovaným předáním.
- 7.3. Předání díla bude provedeno formou písemného zápisu. Dílo, resp. jeho předávaná část, bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny do zápisu o odevzdání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínech uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí díla, považuje se dílo za nepředané.
- 7.4. Spolu s předáním celého díla předá zhotovitel objednateli informaci ohledně podmínek údržby a ošetřování kamenných prvků včetně informace o vhodných prostředcích.
- 7.5. Předáním přechází nebezpečí škody na díla ze zhotovitele na objednatele. Opatření k ochraně předaného díla (či jeho části), zejména pak zakrytí kamenných dlažeb, obkladů, či jiných kamenných prvků, které jsou předmětem díla, zajistí objednatel. V případě, že bude objednatel požadovat zakrytí od zhotovitele, bude předem stanoven způsob a vzájemně odsouhlasena cena za požadované zakrytí. Zakrytí kamenných dlažeb, obkladů, či jiných kamenných prvků, které jsou předmětem díla, zhotovitel provede na základě písemné objednávky ze strany objednatele.
- 7.6. V případě požadavku objednatele na následné vyčištění a přešetření kamenných ploch, které znečistil objednatel, resp. třetí osoby, včetně dodatečné úpravy, doporučí zhotovitel objednateli firmu, která na náklady objednatele tyto práce pro objednatele provede.

VIII. Sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel vlastní vinou nedodrží termín předání díla dle čl. II., zaplatí objednateli 0,05 % z ceny díla denně za každý
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy nebo daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná na výzvu druhé smluvní strany do 10ti dní od doručení výzvy.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají limitaci výše smluvních pokut a škod a to tak, že zhotovitel uhradí objednateli na náhradě škody a smluvních pokutách částku v maximální výši 10 % z ceny díla bez DPH.

IX. Záruky

- 9.1. Záruční doba na předmět plnění se stanovuje na 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla (resp. jeho části) objednateli.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, nebo zanedbání povinné údržby nebo vadné údržby. Objednatel je povinen provádět běžnou údržbu kamenných dlažeb a obkladů dle předaného návodu na použití. Pokud objednatel bude provádět údržbu v rozporu s tímto návodem, nebude případná reklamáce uplatňovaná objednatelem v době záruční doby zhotovitelem uznána.
- 9.3. Za vadu se nepovažuje, zjistí-li objednatel po provedení díla, nebo v průběhu jeho plnění, že návrh a technické provedení zhotovené dle požadavků architekta a na základě schválené výrobní dokumentace nevyhovuje konečnému uživateli.
- 9.4. Dále je objednatel povinen provádět běžnou údržbu kamenných dlažeb a obkladů dle předaného návodu na použití. Pokud tak neučiní, nebude zhotovitelem uznána případná reklamáce uplatňovaná objednatelem v době záruční doby.
- 9.5. Za vadu se nepovažují odchylky v barevnosti a struktuře materiálu, které jsou pro přírodní kámen typické.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1. Při vzájemném styku smluvních stran při plnění předmětu díla jsou určeni:

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních a cenových: Zelendová Jindřiška

Ve věcech technických: Kryl Miroslav, Fous Tomáš

Za objednatele:

- Ve věcech smluvních a cenových: Lubomír Kocman, starosta

- Ve věcech technických: Miroslav Kotouč, spravce@rudnamesto.cz

- 10.2. Doručovací adresy (korespondenční i emailová)

a) zhotovitele

- ve věcech smluvních a pro zasílání faktur: zelendova@janjez.cz

- pro odsouhlasování výrobních a montážních výkresů, atd.): zelendova@janjez.cz

-

b) objednatele

- ve věcech smluvních: Lubomír Kocman, starosta

- Ve věcech technických a zasílání faktur: Miroslav Kotouč, spravce@rudnamesto.cz

- 10.3. Všude tam, kde není sjednána v této smlouvě lhůta ke splnění závazku některé ze smluvních stran, platí, že přiměřenou lhůtou se rozumí patnáct kalendářních dnů. Je-li závazek nutno splnit bezodkladně, platí, že v takovém případě se za přiměřenou lhůtu považují tři kalendářní dny.

- 10.4. Objednatel zhotoviteli pro potřeby této smlouvy potvrzuje, že všechny osoby uvedené v této smlouvě jako osoby jednající za objednatele jsou v rozsahu uvedeném v příslušných ustanoveních smlouvy k takovému jednání objednatelem řádně pověřeny nebo zmocněny.

- 10.5. Na veškerá plnění k realizaci díla dle této smlouvy poskytnutá zhotovitelem objednateli včetně změn, víceprací, prací na základě dodatečných objednávek potvrzených oběma stranami se

vztahují podmínky sjednané touto smlouvou. Objednávkou pro účely této smlouvy se rozumí i změnové listy potvrzené oběma stranami.

- 10.6. Do úplného zaplacení díla ze strany objednatele je materiál, použitý pro realizaci díla, vlastnictvím zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy a smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení s výjimkou případů a způsobem sjednaným v čl. III odst. 3.8. této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy platí, že
- dle ust. § 1740 OZ se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, pokud by taková odpověď byla stranami činěna,
 - dle ust. § 1758 OZ jakékoliv případné změny smlouvy musí být učiněny formou výše v tomto ustanovení sjednanou a smluvní strany výslovně sjednávají, že nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena výše sjednaná písemná forma smlouvy;
 - ustanovení § 558 odst. 2 OZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 11.2. Ke smlouvě je připojen seznam příloh, které se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, podmínky sjednané touto smlouvou platí i pro činnosti a výkony zhotovitele v rámci této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněné na základě samostatných objednávek objednatele potvrzených i ze strany zhotovitele.
- 11.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1764 a § 1765 odst. 2 OZ a vylučují krom ustanovení citovaných v příslušných ustanoveních této smlouvy též ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecného soudu.
- 11.4. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.5. Ve všech otázkách, které neřeší tato smlouva, se budou obě strany řídit zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Přílohy:

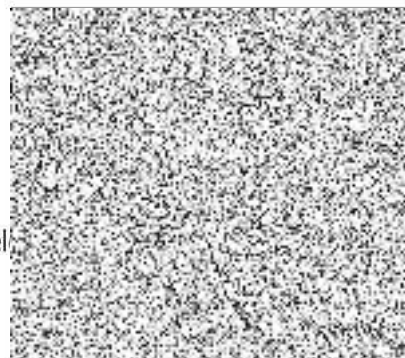
- Příloha č. 1 Specifikace prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.12.2023
Příloha č. 2 Požadavky zhotovitele na stavební připravenost (uvedeno pro zaměření a pro montáž)

V Loděnicích dne 15.12.2023

za objednatele...



za zhotovitel



Tento dokument byl schválen usnesením
Rady/Zastupitelstva města Rudná
č. VP.2.4.1-23/23 ze dne 16.10.2023
Záměr
viz čl. tohoto dokumentu, byl zveřejněn
na úřední desce Městského úřadu Rudná
dne a z úřední desky byl sejmут
dne; v téže době byl rovněž
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).

Příloha č.1

Jež - kamenické práce, spol. s r.o.
Karlštejnská 82
267 12 Loděnice
tel.: 602 166 746, zelendova@janjez.cz
IČO: 28228316

DIČ: CZ28228316

Po-Pá 7:00-15:30

sídlo společnosti:

Jungmannova 23/11

110 00 Praha 1 – Staré Město

Město Rudná

Masarykova 94

252 19 Rudná

kotouc@rudnamesto.cz

724 564 308/Miroslav Kotouč

311 652 311/Lubomír Kocman- starosta

IČO 00233773

DIČ CZ00233773

Cena platí 14 dnů

zakázka č.: akce:dlažba vč. montáže

materiál:žula

Nero Zimbabwe tl.3cm opalovaný povrch	MJ	množství	Kč/jc	celkem
formát 60x60x3cm	M2	30,00	3 680,00	110 400,00
5% prořez při montáži	M2	1,50	3 680,00	5 520,00
montáž dlažby tl.3cm do 0,48 m2	M2	30,00	1 755,00	52 650,00
30 %příplatek za spádované plochy	M2	30,00	526,00	15 780,00
předpokládané řezání při montáži	BM	30,00	350,00	10 500,00
vrtání otvorů pro světla	KS	9,00	1 100,00	9 900,00
šedé flexibilní lepidlo třídy S1 (KERAFLEX MAXI S	M2	30,00	495,00	14 850,00
spárování vč.spárovací hmoty	M2	30,00	135,00	4 050,00
silikonování	BM	20,00	200,00	4 000,00
manipulace při montáži	M2	30,00	550,00	16 500,00
výroba a montáž	Celkem bez DPH			244 150,00
zaměření a výrobní dokumentace	%	10,00	2 441,50	24 415,00
doprava	KPT	1,00	4 000,00	4 000,00
	Celkem bez DPH			272 565,00

zpracovala:Zelendová Jindřiška

15.12.2023

DPH BUDE ÚČTOVÁNO DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ



Příloha k Sod č.2

Požadavky na stavební připravenost (dále jen STP)

<i>kamenný prvek</i>	<i>popis stavební připravenosti (STP)</i>
DLAŽBA exteriér	1) Je provedena tuhá, stabilní podkladní konstrukce – betonová deska, se zbytkovou vlhkostí 3% při pokládce do lepidla, anhydridové potěry se zbytkovou vlhkostí 0,5%
STP před zaměřením	2) Podkladní konstrukce – betonová deska má pevný, soudržný povrch, je bez trhlin a bez dutých míst 3) Podkladní konstrukce - zhutněný podklad z makadamu (kufr) nebo betonová deska provedená včetně nátěrových hydroizolací a je provedena (vybetonována) na kótu: min. tl. kamene + 8 mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do lepidla max. tl. kamene + 10 mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do lepidla min. tl. kamene + tl. kamene pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do betonového lože (betonové lože stejné tloušťky jako kamenná deska, maximálně však 80 mm a minimálně 30 mm) min. tl. kamene + 30mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do šterkového lože frakce 4/8 mm max. tl. kamene + 50mm pod úroveň budoucí čisté podlahy při pokládce do šterkového lože frakce 4/8 mm
STP před zaměřením	4) Pokud je podkladní konstrukcí betonová deska, musí dilatační spáry podkladní konstrukce korespondovat s dilatacemi v kamenné dlažbě
STP před zaměřením	5) Jsou provedené všechny potřebné hydroizolační vrstvy a práce pod kamennými prvky
STP před zaměřením	6) Odvodňovací kanálky, žlaby apod. jsou osazené v úrovni požadované čisté výšky dlažby (odvodňovací kanálky jsou osazené do betonového lože a jsou obetonované na celou svoji výšku)
STP před zaměřením	7) Jsou osazené zárubně a rámy dveří, francouzských oken, balkonových dveří a vrat
STP před zaměřením	8) U dveří je provedeno vytýčení (vynesení) polohy (zavřeného) dveřního křídla (umístění spáry dlažby nebo ukončení dlažby pod dveřním křídlem)
STP před zaměřením	9) Jsou osazené poklopy, obrubníky, světlá, sloupky, kotevní patky apod. a vyzděné podezdívky
STP před zaměřením	10) Jsou položeny rozvody všech instalací pod dlažbou (voda, slaboproud, silnoproud, plyn, kanalizace)
STP před zaměřením	11) Jsou osazené veškeré vývody odpadů, vody a elektroinstalací, procházející kamennou dlažbou
STP před zaměřením	12) Jsou vytýčené přesné polohy a rozměry všech případných dalších požadovaných prostupů kamennou dlažbou 13) Pokud je pod dlažbou instalované elektrické topení, musí být jeho rozvody zastěrkované v podkladní konstrukci a odzkoušeny, proměřeny elektrikářem
	14) Kamenná dlažba kladená do betonového lože nebo lepidla nesmí být položena přímo na hydroizolační vrstvu z asfaltových

- pásů nebo syntetické folie. Nad takovou hydroizolační vrstvou musí být pro kamennou dlažbu připravena vyztužená betonová deska min. tl. 60 mm, provedená v dilatačních celcích o největší velikosti 3x3 m
- STP před zaměřením
- 15) Kamenná dlažba kladená na terče - vybetonována podkladní konstrukce včetně spádů a osazených odtokových kanálků nebo gul a ostatní platí vše jako u dlažby do lepidla a nebo betonu
 - 16) Na terče lze pokládat dlažba tloušťky minimálně 50mm a maximálně se doporučuje 70mm v závislosti na únosnosti podložek
 - 17) Po celou dobu montáže dlažby do lepidla nebo betonového lože nesmí klesnout teplota pod 5°C včetně noci, při pokládce do štěrku a na podložky (terče) by minimální teplota po dobu montáže neměla klesnout pod +0,00°C

JEŽ-kamenické práce, spol. s r.o.
Kaprova 42/14
110 00 Praha 1 - Staré Město

Korespondační adresa
K Nouzovu 446
267 12 Loděnice

Příloha č.3

NÁVOD NA POUŽITÍ VÝROBKU – dlažby a obklady

Výrobky z přírodního kamene nepotřebují v průběhu své životnosti speciální údržbu. Údržba výrobků spočívá v opláchnutí vodou s neutrálními pH čistidly a setřením vlhkým hadrem. V žádném případě se nesmí používat agresivní čistící prostředky.

U výrobků se vyvarujte styku s mastnými nebo chemicky agresivními látkami (oleji, kyselými látkami, ředidly, rozpouštědly, pohonnými hmotami, barvami apod.), které při styku s výrobkem vniknou do materiálu, a jsou běžnými prostředky neodstranitelné.

Takový výrobek se považuje za znehodnocený a je třeba jej případně vyměnit.

Proti nasákavosti lze kamenné prvky ošetřit impregnací, která se musí pravidelně obnovovat.

Doporučujeme provádět údržbu a impregnaci desek pouze přípravky určené na přírodní kámen
Např. od firmy Belinzzoni.

JEŽ-kamenické práce, spol. s r.o.
Kaprova 42/14
110 00 Praha 1 - Staré Město

Korespondanční adresa
K Nouzovu 446
267 12 Loděnice

Příloha č.3

NÁVOD NA POUŽITÍ VÝROBKU – dlažby a obklady

Výrobky z přírodního kamene nepotřebují v průběhu své životnosti speciální údržbu. Údržba výrobků spočívá v opláchnutí vodou s neutrálními pH čistidly a setřením vlhkým hadrem. V žádném případě se nesmí používat agresivní čistící prostředky.

U výrobků se vyvarujte styku s mastnými nebo chemicky agresivními látkami (oleji, kyselými látkami, ředidly, rozpouštědly, pohonnými hmotami, barvami apod.), které při styku s výrobkem vniknou do materiálu, a jsou běžnými prostředky neodstranitelné.

Takový výrobek se považuje za znehodnocený a je třeba jej případně vyměnit.

Proti nasákavosti lze kamenné prvky ošetřit impregnací, která se musí pravidelně obnovovat.

Doporučujeme provádět údržbu a impregnaci desek pouze přípravky určené na přírodní kámen
Např. od firmy Belinzzoni.