

SMLOUVA O DÍLO

Ústav pro péči o matku a dítě

Se sídlem: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4
IČO: 000 23 698, DIČ: CZ00023698
(dále „objednatel“)

Adkon, spol. s r.o.

Se sídlem: Panuškova 1301/4, 140 00 Praha 4, Krč
IČO: 27922251
DIČ: CZ27922251
Číslo účtu: 215114814/0300
(dále „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v tomto znění

PREAMBULE

Smlouva se uzavírá s vybraným účastníkem veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané objednatelem pod názvem „ÚPMD – Zpracování projektové dokumentace na stavební a technologickou rekonstrukci a modernizaci stávajícího gastroprovozu včetně gastrotechnologíí a provedení související inženýrské činnosti II“ pro stavební akci „ÚPMD Praha – Rekonstrukce a modernizace gastroprovozu včetně gastrotechnologíí“ v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a závaznými ukazateli a pokyny Ministerstva zdravotnictví České republiky.

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„dílem“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele podle smlouvy, jejíž rozsah je specifikován v čl. 2.2.

„akcí“ „ÚPMD Praha – Rekonstrukce a modernizace gastroprovozu včetně gastrotechnologíí“.

„zákonem o registru smluv“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2.2 Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace na stavební a technologickou rekonstrukci a modernizaci stávajícího gastroprovozu včetně gastrotechnologíí a provedení související inženýrské činnosti pro stavební akci „ÚPMD Praha – Rekonstrukce a modernizace gastroprovozu včetně gastrotechnologíí“.

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s výzvou k podání nabídky a jeho příkazy zpracovat projektovou dokumentaci (PD) a vykonat inženýrskou činnost podle těchto fází:

Fáze 1.

- a) Prostudování dostupných podkladů objednatele (investora), zajištění potřebných archivních podkladů.
- b) Zpracování **studie proveditelnosti**, která bude zahrnovat návrh a posouzení možných variant řešení rekonstrukce a modernizace včetně nákladů na vyvolané stavební a technologické investice a gastrotechnologie. Studie bude obsahovat nezbytné podklady pro zpracování žádosti o poskytnutí finanční

podpory k Projektu dle podmínek OPŽP, ekonomické srovnání variant včetně vyvolaných souvisejících investic a provozně-organizačních podmínek provedení v rámci zajištění provozu objednatele.

Fáze 2.

Zpracování **PD pro provádění stavby a výběr zhotovitele** včetně úpravy dle stanovisek DOSS. PD pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Takto zpracovaná PD bude použita jako zadávací dokumentace k výběru generálního dodavatele stavby. PD bude zpracována a předána objednateli 2 x v digitální a 6 x v tištěné podobě.

Fáze 3. Výkon občasného **autorského dozoru** (včetně projektování změn vyvolaných v rámci průběhu stavby) a **technického dozoru investora** podle příloh Sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

Fáze 4. Zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** (ve spolupráci s vybraným generálním dodavatelem stavby).

- 2.3 V případě, že objednatel bude požadovat vícetisky díla oproti počtu vyhotovení díla dle čl. 2.2, budou tyto vícetisky zpoplatněny podle ceníku reprografických prací, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době provádění díla:
- (i) zahájení provádění díla – nabytím účinnosti smlouvy;
 - (ii) provedení díla **Fáze 1.** – do **28. 2. 2024**;
 - (iii) provedení díla **Fáze 2.** – do **30. 6. 2024**;
 - (iv) provedení díla **Fáze 3.** – po dobu rekonstrukce, předpoklad období roku 2025 – 2027 v návaznosti na poskytnutou dotaci; projektování změn vyvolaných v rámci průběhu stavby do 5-ti dnů od požadavku objednatele.
 - (v) provedení díla **Fáze 4.** – po ukončení rekonstrukce, předpoklad rok 2027 v návaznosti na poskytnutou dotaci a výběr generálního dodavatele stavby.
- 3.2 Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele.

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:
- 1.955.000,- Kč bez DPH;
 - 410.550,- Kč DPH v sazbě 21%;
 - 2.365.550,- Kč včetně DPH.
- 4.2 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené **ve výši 1.955.000 bez DPH, tj. 2.365.550 Kč včetně DPH.**
- 4.3 Cena za dílo je členěna podle fází popsaných v čl. 2.2 této smlouvy takto:

Č.	Položka	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
1.	Cena za Fázi 1. Část a) Část b)	655.000	792.550

2.	Cena za Fázi 2.	952.000	1.151.920
3.	Cena za Fázi 3.	197.500	238.975
4.	Cena za Fázi 4.	150.500	182.105

- 4.4 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 4.5 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, a to na základě vystaveného předávacího protokolu díla, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez předávacího protokolu je faktura neúplná.
Datem zdanitelného plnění je den provedení díla.
- 4.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.7 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Faktury budou doručeny zhotovitelem objednateli elektronicky na email fakturace@upmd.eu.
- 4.10 Faktura musí splňovat veškeré zákonné podmínky pro elektronickou fakturaci a bude předána ve formátu pdf a případně isdoc. Elektronickou fakturu je možné zaslat také datovou schránkou (identifikace uvedena v údajích o objednateli).
- 4.11 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v smlouvě. V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.12 Objednatel má právo provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, a to za předpokladu, že se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3 000 000,- Kč.
- 5.2 Doklady o pojištění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.3 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškerá právní jednání vůči pojistiteli. Zhotovitel současně informuje objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
- 6.2 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele technických konzultací a jednání v průběhu provádění díla. Výzva zhotovitele bude doručena objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli do 5-ti pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných v průběhu provádění díla.

7 PODDODAVATELÉ

- 7.1 Zhotovitel má právo provádět dílo pomocí poddodavatele, odpovídá však tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 7.3 Seznam poddodavatelů zhotovitel uvede v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že zhotovitel poddodavatele nevyužije, vyplní do přílohy, že bude plněno bez poddodavatelů.

8 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘÍKAZY OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla ve všech stádiích jeho rozpracovanosti. K tomu mu zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost, aby kontrola mohla být řádně provedena.
- Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla.
- 8.2 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

9 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 9.1 Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá okamžikem předání díla objednateli.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

10 PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 10.2 Písemné pozvání k účasti na předání díla zhotovitel doručí objednateli nejméně 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla;
 - soupis předaných dokladů;
 - datum vyhotovení;
 - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedli.
- 10.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

11 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

A Obecné ustanovení

- 11.1 Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími a v souladu se sazebníkem UNIKA. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- 11.2 Zhotovitel tímto ujišťuje objednatele, že dílo bude bez vad.
- 11.3 Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 11.4 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 11.5 Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.

- 11.6 Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- 11.7 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- 11.8 Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

B Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad

- 11.9 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady.
- 11.10 V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamená, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

C Převzetí díla s vadami

- 11.11 V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu společně s volbou práva z vadného plnění.
- 11.12 V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu zhotovitel.

D Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady

- 11.13 Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- 11.14 Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli do 30-ti dnů poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- 11.15 Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do dvou let po převzetí díla.
- 11.16 V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a lhůta 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.

12 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 12.2 Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet od data převzetí díla.
- 12.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 12.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 12.5 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 11.4 až čl. 11.8 a čl. 11.16.

13 NÁHRADA ÚJMY

- 13.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při provádění díla ke vzniku újmy na straně objednatele.
- 13.2 Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá

ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

- 13.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv škody, pokud budou vůči objednateli uplatňovány třetími osobami z důvodů porušení povinností zhotovitele ze smlouvy.

14 OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

Nepoužije se.

15 SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1 Zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:

- (i) za prodlení zhotovitele s provedením díla dle uvedených Fází v čl. 3.1 této smlouvy ve výši 10 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
- (ii) za prodlení s odstraněním vady díla uvedené v předávacím protokolu, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
- (iii) za prodlení s odstraněním vady díla zjištěné při prohlídce díla či skryté vady, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
- (iv) za prodlení s odstraněním vady díla kryté zárukou za jakost, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
- (v) za prodlení související s projektováním změn vyvolaných v rámci průběhu stavby, a to ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a
- (vi) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 15.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.

- 15.3 Objednatel má právo započíst smluvní pokutu a náhradu škody, na kterou mu vznikl nárok z této smlouvy, na nezaplacenou úplatu.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 10 dnů a
- (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

- 16.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.

- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou poté, co se objednatel stane vlastníkem předmětu díla, má objednatel právo se rozhodnout, že si ponechá dílo ve stavu ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, oproti zaplacení tomu odpovídajícího finančního plnění. Takové rozhodnutí je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

17 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 17.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, a to včetně výkresů, technologických postupů apod.

- 17.2 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány nároky z důvodů porušení těchto práv.

18 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 18.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Místně příslušným soudem je soud v jehož obvodu je sídlo objednatele.

- 18.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1: Ceník reprografických prací
- příloha č. 2: Pojistná smlouva
- příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy.

- 18.4 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mail) na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

Objednatel:

kontaktní adresa: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4

kontaktní osoba:

Zhotovitel:

kontaktní adresa: Panuškova 1301/4, 140 00 Praha 4, Krč

kontaktní osoba:

Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.

Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.

Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.

Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

Má se za to, že došlá zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání.

Má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím datové schránky došla dnem, kdy se smluvní strana do datové schránky přihlásila, nejpozději však 10 dnem po jejím dodání do datové schránky.

- 18.5 S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za objednatele (dále „**jednající osoby objednatele**“) má právo za objednatele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech (ředitel či v jeho nepřítomnosti zástupce ředitele) či osoba zmocněná objednatelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby objednatele:

, jedná při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: ve všech věcech týkajících se plnění díla vyjma uzavírání, změny či zrušení smlouvy.

S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za zhotovitele (dále „**jednající osoby zhotovitele**“) má právo za zhotovitele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech, případně prokurista v rozsahu svého zmocnění či osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby zhotovitele:

jedná při plnění smlouvy za zhotovitele pouze v následujících věcech: smluvních podmínkách.

Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.

- 18.6 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- 18.7 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.8 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 18.9 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací.
- 18.10 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.11 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi ke dni uzavření smlouvy neexistuje žádná zavedená praxe.
- 18.12 Smluvní strany se dohodly, že v jejich právním styku týkajícím se předmětu plnění dle smlouvy se k jakýmkoliv obchodním zvyklostem nepřihlíží.
- 18.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 18.14 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 18.15 Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva nebo nápravného prostředku a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva nebo nápravného prostředku ani ho jakkoli omezovat.
- 18.16 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 18.17 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 18.18 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 19.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 19.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 19.4 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy.
- 19.5 Smluvní strany prohlašují, že budou archivovat veškeré dokumenty týkající se této smlouvy nejméně po dobu 10 let následujících po roce obdržení závěrečné platby.

- 19.6 Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací akce ze strany zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 19.7 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.8 Zhotovitel poskytne objednateli bez zbytečného odkladu k jeho výzvě podklady pro zpracování monitorovací zprávy v rámci akce.
- 19.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne

Dne

Za Ústav pro péči o matku a dítě:

Jméno: doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc.

Funkce/pracovní zařazení: ředitel ÚPMD

Za Adkon s.r.o.:

Jméno: Ing. Martin Adam

Funkce/pracovní zařazení: jednatel společnosti

Podpis: _____

Podpis: _____

Příloha č. 1: Ceník reprografických prací**Velkoformátový tisk, dle ceníku formátu a kvality tisku:**

	Černobílý	Barevný	
Jednostranný tisk a kopie A4	2 Kč	10 Kč	bez DPH
Jednostranný tisk a kopie A3	4 Kč	20 Kč	
Tisk plotter A2		25 Kč	
Tisk plotter A1		50 Kč	
Tkanicové desky A4		15 Kč	
Tříchlupňové desky A4		13 Kč	
Složení výkresů, kompletace	350 Kč		

Příloha č. 2: Pojistná smlouva



CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

• **Pojištěná společnost**
ADKON, spol. s r.o.

Identifikační číslo
27922251

Autorizovaná osoba (pojištěný)
Ing. Martin Adam

Číslo autorizace
0007369

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8075731211 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo International s.r.o. dne 22.09.2021 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost pojištění: od 11.10.2023 do 10.10.2024

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Limit pojistného plnění 5.000.000,- Kč
(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 250.000,- Kč
(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8075731211, uzavřenou ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8075731211.

Ing. Aleš Novotný
ředitel pro korporátní obchody

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká
republika IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz

www.csobpoj.cz

ČSOB Pojišťovna
Jednoduše pro vás

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Poddodavatel gastro:

Obchodní firma: **MGVIVA a.s.**
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 17321611
DIČ: CZ17321611
Zastoupená: Mgr. Jana Doubravová, compliance ředitel, na základě plné moci
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27447
Autorizovaná osoba: Ing. Radek Anděl, ČKAIT č. 0009813

Poddodavatel gastro:

Obchodní firma: **P.V. Service, spol. s r.o.**
Sídlo: Libušská 118/246, Libuš, 142 00 Praha 4
zastoupená: Tomáš Andrlé, jednatel
IČ: 09140484
DIČ: CZ09140484
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 331534

Poddodavatel elektro:

ZAPNUTO s.r.o., Polní 74/23, 405 02 Děčín, IČ: 07750161, DIČ: CZ07750161
zástupce: Bc. Pavel Bohuněk, ČKAIT č. TE03- 0402248

Poddodavatel sanita:

EDLMAN projekt, společnost fyzických osob
Ing. Martin Edlman, U Břehu 43/580, 102 00 Praha 15 – Hostivař,
IČ: 05516196, DIČ: CZ 9009260513
Ing. Tomáš Edlman
Ing. Zdeněk Hrách, ČKAIT IV00 – 0001150

Poddodavatel topení:

Ing. Miloslav Hájek

Zhotovitel je registrován pod spisovou značkou ZU/429/2011/MAL u obecního Živnostenského úřadu v Roudnici nad Labem
Adresa: Bechlín 7, 41186 Bechlín
ČKAIT č. 0013275
IČ 875731 99
DIČ CZ 8601142924

Poddodavatel VZT:

Ondřej-Meissner spol. s r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9,
Sídlo: Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
IČ: 45807159, DIČ CZ45807159
Ing. Miroslav Ondřej, ČKAIT č. TE01- 0100380