

**DODATEK č. 6/CS,
kterým se mění a doplňuje smlouva o nájmu nemovitostí
č. DÚK/Ku/323/2008 ze dne 21. 10. 2008,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2009,
ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2009,
ve znění dodatku č. 3/CCS ze dne 30. 6. 2009,
ve znění dodatku č. 4/CCS ze dne 26. 1. 2010 a
ve znění dodatku č. 5/CCS ze dne 12. 7. 2010**

uzavřený mezi smluvními stranami:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76

IČ: 000 07 536

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Czech Coal Services a.s. (dříve Mostecká uhelná a.s.)

se sídlem: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67

IČ: 272 61 824

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1590

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Most,

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ing. Václav Bobelou, předsedou představenstva a
Ing. Tomášem Fohlerem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce CCS“)

a

Coal Services a.s.

se sídlem: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67

IČ: 287 27 932

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ivanem Ondřejkou, předsedou představenstva a
Ing. Pavlem Chylou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce CS“)

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(Nájemce CCS a Nájemce CS společně také jen „Nájemci“ a spolu s Pronajímatelem „Smluvní strany“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Dne 21.10.2008 byla mezi Pronajímatelem a společností Mostecká uhelná a.s., IČ: 272 61 824, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67, uzavřena ve smyslu § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, písemná smlouva o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Dne 14.7.2010 nabylo právní moci usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem, jímž bylo rozhodnuto o zápisu rozdělení Nájemce CCS odštěpením kombinací rozdělení odštěpením se založením jedné nové obchodní společnosti Coal Services a.s. (Nájemce CS) a rozdělení odštěpením sloučením se společností Czech Coal a.s. (dále také jen „kombinované rozdělení odštěpením“). Uvedeným dnem přešla na Nájemce CS odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti Nájemce CCS vymezená v čl. 10.2 projektu rozdělení odštěpením.
3. Účelem tohoto Dodatku č. 6/CS ke Smlouvě (dále jen tento „**Dodatek**“) je s ohledem na kombinované rozdělení odštěpením Nájemce CCS provést úpravu Smluvních stran této Smlouvy.

Článek II

Práva a povinnosti ze Smlouvy

1. V návaznosti na kombinované rozdělení odštěpením Nájemce CCS vstupuje s účinností ke dni 14.7.2010 do veškerých práv a povinností Nájemce CCS vyplývajících ze Smlouvy Nájemce CS.
2. Nájemce CS tímto zmocňuje společnost Czech Coal a.s., IČ: 257 64 284, se sídlem na adrese Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2099, aby byla jeho kontaktní osobou ve věcech technických (pro veškerá pracovní-technická jednání mezi Pronajímatelem a Nájemcem CS). Nájemce CS prohlašuje, že společnost Czech Coal a.s. toto zmocnění přijala.
3. S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. I odst. 2 tohoto Dodatku Nájemce CCS vůči Pronajímateli prohlašuje a s Pronajímatelem pro vyloučení pochybností sjednává, že veškeré závazky vyplývající z anebo související se Smlouvou, které přešly na nově založenou nástupnickou společnost, tj. Nájemce CS, splní v případě, že je řádně a včas nesplní Nájemce CS.
4. Ručení Nájemce CCS dle tohoto čl. II odst. 3 tohoto Dodatku je omezeno výší jeho vlastního kapitálu vykázanou v zahajovací rozvaze společnosti Czech Coal Services a. s. (Nájemce CCS) jako rozdělované společnosti vyhotovené v souvislosti s kombinovaným rozdělením odštěpením, tedy celkovou částkou 1.698.383.232,74 Kč (slovy: jedna miliarda šest set devadesát osm milionů tři sta osmdesát tři tisíce dvě stě třicet dva korun českých a sedmdesát čtyři haléře).
5. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany stanoví, že ručení ze strany Nájemce CCS dle čl. II odst. 3 a 4 tohoto Dodatku co do rozsahu (tj. co do výše ručení, jakož i co do okruhu závazků, na něž se ručení vztahuje) plně odpovídá předvídanému rozsahu zákonného ručení dle § 257 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, které bylo, anebo mělo být založeno v důsledku skutečnosti uvedené v čl. I odst. 2 tohoto Dodatku.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají i nadále plně v platnosti. Termíny použité v tomto Dodatku s počátečním velkým písmenem mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. Od účinnosti tohoto Dodatku se doručovací adresou ve smyslu čl. IX odst. 5 Smlouvy rozumí adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví tohoto Dodatku, resp. pro společnost Czech Coal a.s., jakožto zástupce Nájemce CS ve věcech technických, adresa uvedená v čl. II odst. 2 tohoto Dodatku.
3. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celého Dodatku s tím, že v takovém případě bude celý Dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu schválilo tento Dodatek svým dopisem č.j. 39492/10/11110/11000 ze dne 5.11. 2010.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ujednání tohoto Dodatku jsou určitá a srozumitelná a na důkaz toho jej podepisují.

V Ústí nad Labem dne 10. 12. 2010
24. 11. 2010

Ing. Petr Lenc
Ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

V Mostě dne

Ing. Vasil Bobela
předseda představenstva
Czech Coal Services a. s.

Ing. Tomáš Fohler
místopředseda představenstva
Czech Coal Services a. s.

- 2 - 12 - 2010

V Mostě dne

Ivan Ondřejka
předseda představenstva
Coal Services a. s.

Ing. Pavel Chýla
místopředseda představenstva
Coal Services a. s.