

SMLOUVA O DÍLO

KRPL-67366-34/ČJ-2023-1800SU

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
Zastoupený: Ing. Petrem Dobrovským, jednatelem
se sídlem: U Jezu 525/4, 460 01 Liberec
IČ: 48267210
DIČ: CZ48267210
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 6082753379/0800

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování **studie proveditelnosti** (dále též „dokumentu“) pro realizaci projektu na administrativní budově č. p. 67 v katastrálním území a obci Stráž pod Ralskem, na náměstí 5. května a v přilehlém areálu obvodního oddělení policie (dále jen „objekt“) v rámci akce:

„KŘP Lbk - P 2.0 - Stráž pod Ralskem - příprava pro podání PŽ IROP“
dále jen „stavby“.

Výše uvedený dokument bude vypracován za účelem správy objektu, jeho údržby a rozvoje. Za tímto účelem může být dokument použit zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájemem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentu při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumentem

Předmět plnění končí vydáním oznámení o schválení žádosti k podpoře z příslušného dotačního programu.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- 1) stručná informace o projektu
- 2) projektová dokumentace stavby, resp. dokumentace pro vydání stavebního povolení
- 3) podklady k sestavení rozpočtu stavby (položkový stavební rozpočet - propočet, průzkum trhu u nestavebních částí výdajů – vybavení, technika apod.)
- 4) harmonogram projektu
- 5) případně další relevantní dokumenty dle charakteru projektu a podmínek výzvy IROP (např. podklady k prokázání vlastnických vztahů, smlouvy o spolupráci, aj.)

2.2. Studie proveditelnosti

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy (tj. zejména při zpracování studie proveditelnosti) v souladu s platnou metodikou Integrovaného regionálního operačního programu, která je k dispozici na webových stránkách <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/17vyzvairop> (především Obecná pravidla pro žadatele a příjemce včetně příloh těchto pravidel a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce včetně příloh), dále v souladu s textem výzvy č. 17 a předem konzultovat s objednatelem případné nejasnosti.

Ke kontrole dle odstavce 3.3. bude studie proveditelnosti předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu studie proveditelnosti.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude studie proveditelnosti předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

3.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

3.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Lucií Ducháčkovou, finanční referent odboru specializovaných činností

- za zhotovitele:

Mgr. Dagmar Procháskovou

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

3.3. Zhotovitel předá objednateli dílo či jeho dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení, které jsou uvedeny v článku 4.

3.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

3.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

3.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

3.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

3.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 3.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

3.9. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

3.10. Objednatel i zhotovitel souhlasí s případným přejímáním jednotlivých částí díla specifikovaných v článku 2. Pro převzetí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

3.11. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

4. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

4.1. Studie proveditelnosti

Zahájení prací:

po předání podkladů uvedených v odstavci 2.1.

Předání ke kontrole (dle odstavce 3.3): nejpozději do 30 dnů od předání podkladů uvedených v odstavci 2.1.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za dílo celkem bez DPH

57.500,00 Kč

5.2. DPH 21%

12.075,00 Kč

5.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%

69.575,00 Kč

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

6.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

6.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

6.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

6.6. Objednatel neposkytne zálohu.

6.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035.

6.8. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

7.1. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle odstavce 3.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

7.2. V případě, že se objeví vady díla v průběhu schvalovacího procesu žádosti o podporu z příslušného dotačního programu, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

7.5. Záruční doba jednotlivých dokumentu (studie proveditelnosti) je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentu objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 3 této smlouvy).

8. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

8.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených v odstavci 7.1. je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 3.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 3).

8.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

8.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

8.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

9.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

9.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

9.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 3, odstavce 3.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

9.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

9.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

9.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

9.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

9.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

10. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

10.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Lucie Ducháčková

10.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Petr Dobrovský
ve věcech technických : Mgr. Dagmar Prochásková

10.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne 29-12-2023

Za zhotovitele
v Liberci, dne 28-12-2023



veškerou budoucí správu nemovitého majetku

